

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219,
IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU S VÝMAZEM VĚCNÉHO BŘEMENE číslo smlouvy **3/2023/SM**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemek p. č. 708/3** ostatní plocha/manipulační plocha **o výměře 414 m²**
- **pozemek p. č. 1140/2** ostatní plocha/ostatní komunikace **o výměře 1759 m²**

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Dolní Kamenice a obec Česká Kamenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

II.

že má mimo jiné ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:

- **pozemek p. č. 1140/3** zahrada **o výměře 88 m²**
- **pozemek st. p. č. 263** zastavěná plocha a nádvoří **o výměře 198 m²**

zapsané na listu vlastnictví číslo 616 pro katastrální území Dolní Kamenice a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

III.

Geometrický plán číslo 694-58/2022 rozdělil stávající pozemkovou parcelu 1140/3 zahrada o výměře 88 m² na pozemek parcelní číslo 1140/3 zahrada o výměře 45 m² a na nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1140/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 43 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající stavební pozemek číslo 263 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m² na stavební pozemek číslo 263 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m² a na nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1198 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek parcelní číslo 1140/2 ostatní plocha/ostatní komunikace na pozemek parcelní číslo 1140/2 ostatní plocha/ostatní komunikace a na část označenou jako díl „a“ o výměře 3 m², který je tímto geometrickým plánem slučován do pozemku parcelní číslo 716/2 trvalý travní porost o výměře 1034 m², vše v katastrálním území Dolní Kamenice.

Geometrický plán číslo 700-102/2022 rozdělil stávající pozemkovou parcelu číslo 1140/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1759 m² na pozemek parcelní číslo 1140/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1757 m² a na nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1140/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2 m². Oba geometrické plány jsou nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků, a to následovně:

1). Město Česká Kamenice převádí a tímto již převedlo do výlučného vlastnictví paní Petře Janáčkové, bytem Nádražní 61, 407 21 Česká Kamenice **pozemek p. č. 708/3 ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 414 m² v katastrálním území Dolní Kamenice a nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1140/5 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2 m², v katastrálním území Dolní Kamenice, dle geometrického plánu č. 700-102/2022** a paní [REDAKCE] tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímají a tímto již přijala.

2). [REDAKCE] převádí a tímto již převedla do vlastnictví Města Česká Kamenice **nově vzniklý pozemek p. č. 1140/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 43 m² a nově vzniklý pozemek p. č. 1198 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m², vše v katastrálním území Dolní Kamenice, dle geometrického plánu č. 694-58/2022**. Město Česká Kamenice tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

V.

1). Cena nemovitostí, které Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] byla stanovena ceníkem při prodeji pozemků města Česká Kamenice, schválený 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a činí částku ve výši 83.200,-Kč (slovy: osmdesátitřítisícdvěstěkorunčeských),

2). Cena nemovitostí, které paní [REDAKCE] převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena ceníkem při prodeji pozemků města Česká Kamenice, schválený 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a činí částku ve výši 9.400,-Kč (slovy: devěttisícčtyřistakorunčeských).

VI.

Za uvedené ceny v čl. V. odst. 1. a 2. smluvní strany tyto nemovitosti směňují.

Smluvní strany se dále **dohodly na finančním dorovnání** tak, že cenový rozdíl **ve výši 73.800,-Kč** uhradí paní [REDAKCE] na účet města Česká Kamenice, **č. účtu: 19-0921392379/0800 VS** před podpisem této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrických plánů, ve výši 10.100,-Kč nesou strany stejným dílem, tj. každá uhradí jednu jejich polovinu. Částku ve výši 5.050,-Kč uhradí paní [REDAKCE] na účet města Česká Kamenice, **č. účtu: 27-921392379/0800 VS** před podpisem této smlouvy.

VII.

Povinný a oprávněný se dále dohodli na zrušení věcného břemene užívání na nově vzniklém pozemku p. č. 1140/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 43 m² a na nově vzniklém pozemku p. č. 1198 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m², vše v katastrálním území Dolní Kamenice, dle geometrického plánu č. 694-58/2022. Věcné břemeno bylo zřízeno na základě Darovací smlouvy, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, ze dne 13.02.2007, pod č.j. V-1380/2007-502 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.04.2007.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích uvedených v čl. IV. odst.1 a 2. této smlouvy, neváznou žádné právní závady a že je jim stav těchto pozemků dobře znám a v tomto stavu je směňují.

IX.

Záměr města směnit nemovitosti byl rozhodnut na xx. zasedání zastupitelstva města dne xx.xx.xxxx, usnesením číslo xxx/xx/xx/xxxx a řádně zveřejněn na úřední desce města od xx.xx.xxxx do xx.xx.xxxx. Směna nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena xx. zastupitelstvem města dne xx.xx.xxxxx, usnesením číslo xxx/xx/xx/xxxx nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

X.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

XI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne 31.05.2023

V České Kamenici dne

.....
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta města

