



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Komise pro investice a životní prostředí

## Zápis z jednání Komise pro investice a životní prostředí ze dne 2. 5. 2023

Přítomni:



Omluveni:



Hosté:

Zapisovatelka:



### 1. Starosta města zahájil jednání komise a navrhl program jednání:

- Úvodní proslov pana starosty
- Šindlar – prezentace studie proveditelnosti, Huníkovský rybník
- Odpadové hospodářství
- Pozemky pro rozšíření ubytovacích kapacit ve Městě
- Závěr

### 2. Program jednání byl schválen

### 3. Úvodní proslov

Pan starosta představil členy komise. Uvedl, že předmětem schůzek KIŽP je řešení aktualit, které navrhuji členové RM a také občané města ČK. Nastínil program KIŽP pro tento den.

### 4. Šindlar – prezentace studie proveditelnosti, Huníkovský rybník

Společnost Šindlar, s.r.o. dostala zadáno zpracovat projektovou dokumentaci na revitalizaci Huníkovského rybníka.

Byly zpracovány 2 varianty, které se řešily již na minulých KIŽP. Tzn. jedna varianta počítá s pozemky pana [redacted] a druhá varianta bez pozemků pana [redacted]

Huníkovský rybník by po obnovení sloužil pro sportovní rybolov, částečně k rekreaci a část by byla *přírodě blízka*.

Společnost Šindlar aktuálně dokončuje poslední část studie proveditelnosti, tj. rozpočet.

Zástupce Společnosti sděluje, jaký postup vede k realizaci stavby, kdy nyní jsme v první etapě, tj. u studie proveditelnosti.

Při zpracovávání projektové dokumentace byly zapracovány i podmínky AOPK.

Nejvýraznější nákladovou položkou bude odbahnění samotné rybník a odvoz těchto materiálů, kdy rozbory těchto sedimentů vyšly velmi dobře, nebyly prokázány žádné toxické



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

## Komise pro investice a životní prostředí

látky a z toho důvodu, je možné umístit tyto odtěžené sedimenty např. na ornou půdu, louku apod.

V případě, že by byla vybrána verze bez pozemků pana [REDACTED] bude s velkou pravděpodobností nutné odkoupit pozemky potoka od Lesů ČR (cena nebude vysoká).

Rozdíl mezi verzí s pozemky pana [REDACTED] (bez započítání kupní ceny pozemků) a verze bez pozemků pana [REDACTED] je cca 1,5 milionu s tím, že verze bez pozemků je ta dražší z možností. Realizační cena by se v tuto chvíli pohybovala mezi 15 a 16 mil. Dle toho, která verze by se vybrala. Velkou část financí by mohla pokrýt možná dotace.

Benefity pro tento projekt je například dodržení nařízení vodoprávního úřadu, revitalizace, zadržování vody v krajině, využití pro rekreaci (koupání), rybolov a získání *přírodě blízké* oblasti vhodné pro pěší a pozorovatele přírody.

Pan [REDACTED] není ochoten se dále bavit o snížení ceny, platná je nabídka 4,9 mil. Kč. Je možné rozložení částky na více splátek.

Pozemky [REDACTED] by případně mohly sloužit jako deponie či mezideponie, pokud by to CHKO povolilo.

### 5. Odpadové hospodářství

2. 5. 2023 byla předložena statistika odpadového hospodářství. Přetrvává snaha snížit množství odpadu.

Bude probíhat zkušební provoz uzamykání oplocených prostor s popelnicemi, tak aby kolem těchto míst nevznikal a nehromadil se odpad ložený mimo dané nádoby.

Snaha o zpoplatnění odpadu dle skutečné produkce.

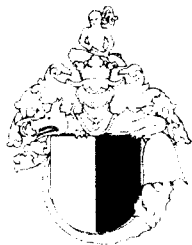
Nyní jsou poplatky stanoveny pro každou fyzickou osobu. Je možné zavést i poplatek vlastníka nemovitosti, což by mohlo zlepšit vybírání poplatků, resp. snížení neplatičů a dlouhodobých dlužníků.

V minulosti vznikl zde na úřadě hybridní model pro poplatky za odpady, kdy se uvažuje stanovit poplatek za litr na osobu. Tento systém umožňuje kombinaci výpočtu pro daný počet členů domácnosti a minimální objem, který si daná domácnost může vzít. Nejnižší objem, který je možný si pro domácnost do dvou členů vzít, je 80 litrů (menší objem Město nemá aktuálně k dispozici). Tři členná domácnost si musí vzít popelnici s objemem minimálně 120 litrů a pěti členná s minimálním objemem 240 litrů. Sporným bodem je to, že poplatek není vhodně rozdělen (snížen či zvýšen). Například 1 člověk za 80 litrovou nádobu zaplatí ročně 500 Kč, ale 2 osoby mající tutéž 80 litrovou nádobu zaplatí roční poplatek cca 1000 Kč, ačkoliv na 1 osobu vyprodukují pouze polovinu odpadu než člověk, který má stejnou nádobu pro sám sebe.

### 6. Pozemky pro rozšíření ubytovacích kapacit ve Městě

Město má zájem na tom, mít kvalitní ubytovací služby a dostatek jejich kapacit.

K dispozici je stále dost atraktivních pozemků. Město musí říct, zdali má zájem o



# Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

## Komise pro investice a životní prostředí

vznik nových ubytovacích služeb a případné šíření na tzv. „zelené louce“ nebo nikoliv, případně s jakými podmínkami vznik povolit a podpořit.

Město ví, kolik je zde k dispozici lůžek a kolik zhruba bylo turistů ubytovaných v ČK (dle poplatku). Turisté se v ČK ubytovaly na celkem 7500 nocí. Ve Městě je k dispozici 150 lůžek. Město by rádo směřovalo k rozšíření počtu lůžek.

Ve Sládkově ulice je v řešení pozemek, který je veden jako stavební. Záměr je takový, že by zde byl vystavěn apartmánový dům, typu chata/ menší rodinný dům a vyznačoval by se zelenou střechou a celkovou snahou o nízkoenergetickou stavbu.

Otázka o budoucnosti hotelu Slávie. Má Město pomoci nebo ne?

Pozemek na ulici Dukelských hrdinů naproti tenisovému kurtu. Možnost výstavby pensionu.

### 7. Diskuze

Diskuze probíhala výrazně ke konci zasedání KIŽP, kdy se řešily odmítavé postoje některých místních obyvatel k projektu Kemp Česká Kamenice. Komise se shodla, že Kemp je důležitý pro rozvoj cestovního ruchu v České Kamenici. V červnu bude probíhat opětovná schůze s místními obyvateli.

### 8. Závěr

Na příští schůzi KIŽP k řešení strategický plán Města, kam by se zapracoval i podnět o rozšíření a podpoře ubytovacích zařízení a cestovního ruchu a tyto skutečnosti by se propsaly do územního plánu Města.

**Další zasedání komise pro investice a životní prostředí proběhne v čtvrtek 8. 6. 2023 od 14:30 hod. v úřadu v zasedací místnosti čp. 219 v budově Městského v České Kamenici.**

Zapsala: dne 17. května 2023

Schválil: