



Žádost o dotaci

z rozpočtu města Česká Kamenice

v roce 2023

na rekonstrukci fasád nemovitostí vč. jejich architektonických prvků a
výplní otvorů ve městě Česká Kamenice

1. NÁZEV PROJEKTU

Oprava fasády domu v ulici LIPOVÁ , č.p. 83
Česká Kamenice

2. ŽADATEL

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Telefonní číslo	
e-mail:	
Číslo účtu:	

3. ADRESA

Obec:	
Část obce:	
Ulice:	
Číslo popisné	

4. ÚČEL DOTACE (příjemce uvede hlavní účel dotace a stručný popis práci)

VÝMĚNA OSMI ŠPALETOVÝCH OKEN ZA OKNA NOVÁ.
VÝMĚNA - VÝROBA VSTUPNÍCH DVEŘÍ.

a) celková plocha opravené fasády m

b) technické provedení

.....

c) barva fasády (dle výčtu povolených kódů barevnosti, musí být v souladu s kladným Závazným stanoviskem orgánu památkové péče)

.....

5. ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI

VÝROBA DŘEVĚNÝCH ŠPALETOVÝCH OKEN DLE POŽADAVKŮ
PAMÁTKOVÉ PÉČE.
VÝROBA VCHODOVÝCH DVEŘÍ STEJNÉHO VZHLEDU.

6. POŽADOVANÁ VÝŠE DOTACE V KČ

50% 67 397,-

7. CELKOVÉ ZPŮSOBILÉ VÝDAJE PROJEKTU V KČ

134. 794,-

8. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE PRACÍ

9. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN UKONČENÍ REALIZACE PRACÍ

31. 8. 2023

10. CELKOVÁ DOBA V MĚSÍCÍCH V NÍŽ MÁ BÝT DOSAŽENO ÚČELU DOTACE

5

11. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ

Žadatel čestně prohlašuje, že má vypořádány všechny finanční závazky (tj. ke státu, kraji, obci, sociálnímu i zdravotnímu pojištění).

12. PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI (dle seznamu příloh uvedených ve výzvě)

1.	KOPIE VÝPISU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
2.	KOPIE - ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU STÁT. PAMÁT. PÉČE
3.	SMLOUVA O DÍLO - JIŘÍ STEHNO
4.	KOPIE CENOVÉ NABÍDKY
5.	FOTODOKUMENTACE - OKNA - DVERĚ
6.	
7.	
8.	

13. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že všechny uvedené informace v této žádosti jsou pravdivé.

V *České Kamenici*, dne: *20. 3. 2023*

.....

.....
Jméno, příjmení a podpis žadatele

pošta



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2023 10:35:02

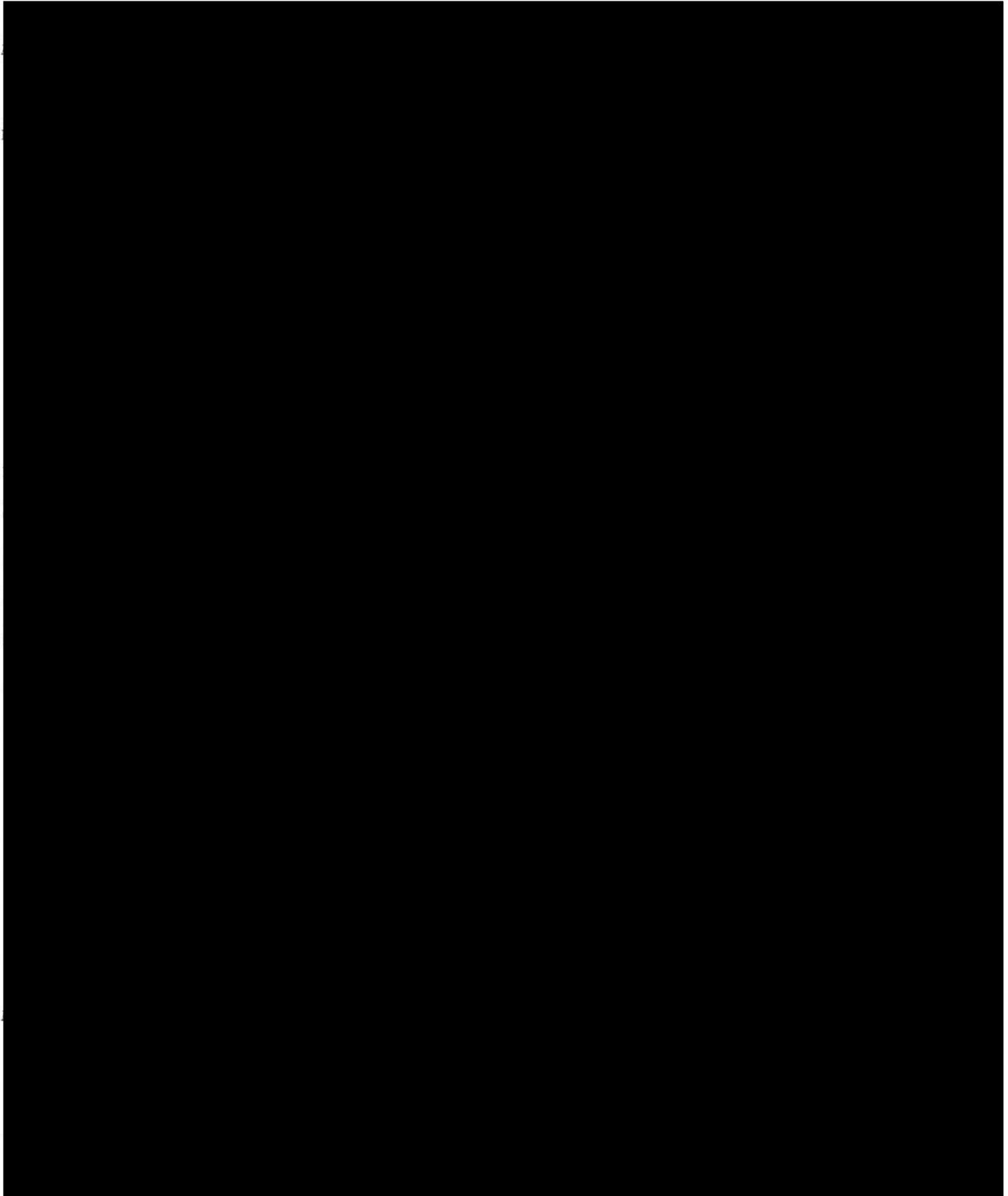
Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 384



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2023 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

562394 Česká Kamenice

List vlastnictví: 384


MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

 Číslo jednací: MDC/132998/2022
 Spisová zn.: MDC/122001/2022
 Počet listů: 3
 Počet příloh: 0

 Vyřizuje: Irena Klepalová
 Telefon: 412 591 218
 Fax: 412 593 174
 E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 15.12.2022

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.11.2022 žádost [redacted] o vydání závazného stanoviska ve věci.

Výměna osmi oken v průčelí domu a vstupních dveří na budově č.p. 83 Česká Kamenice, Lipová ul., Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 220 k.ú. Česká Kamenice

Pozemek ,jehož součástí je budova, se nachází na území Městské památkové zóny Česká Kamenice, rejstříkové číslo ÚSKP 2164, které byla prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Dnem 16.11.2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/122001/2022 .

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci podle § 14, odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o
je přípustná

- I.
 - Výměna osmi špaletových oken za okna nová, stejných rozměrů, členění, způsobu otevírání v hnědé barvě
 - Repase/výměna vstupních dveří

za podmínek:

1. Výměna dveří bude provedena v případě, že stav bude odborně způsobilou osobou prohlášen za natolik degradovaný, že repase dveří je neúčelná. V tomto případě budou dveře vyrobeny jako materiálová, konstrukční a rozměrová kopie dveří stávajících. Dveře budou v hnědé/tmavě červené nebo tmavě zelené barvě, ozdobné mříže pak v nátěru kovářskou černí
2. Při výměně špaletových oken lze do vnitřních oken osadit izolační dvojsklo. Rámeček mezi skly bude v barvě rámu nebo černý.
3. Venkovní okna mohou být v barevné kombinaci – tmavě červené/tmavě zelené rámy, bílá křídla, bílá včetně rámu, hnědá včetně rámu.
4. Venkovní okna budou osazena do stávajících pozic, tedy do líce fasády.
5. Okna budou vyrobeny jako materiálová, konstrukční a rozměrová kopie stávajících oken.

II. - výměna osmi oken v průčelí budovy a výměna vstupních dveří za plastové

je nepřipustná

Odůvodnění

Dnem 16.11.2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/122001/2022 na základě žádosti žadatele. Správní orgán si vyžádal písemné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7), které bylo vydáno dne 9.12.2022 pod č.j. NPÚ-351/96269/2022. Správnímu orgánu bylo doručeno dne 13.12.2022, po zákonem stanovené 20-tidenní lhůtě, která marně uplynula dne 12.12.2022.

Záměrem žadatele je výměna dožilých oken a vstupních dveří domu. Okna jsou špaletová, s venkovním oknem v líci fasády a vnitřním oknem v líci rubové strany obvodové stěny. Ostění je zděné, nejedná se o tzv. krabicová špaletová okna. Vstupní dveře jsou poškozené, ale nejsou známky totální degradace.

Špaletová okna lze měnit postupně, nejprve venkovní a následně vnitřní nebo provést výměnu po jednotlivých patrech. Plastová okna jsou do tohoto objektu a místa nevhodná, degradující chráněné hodnoty památkové zóny. Navíc domu, který byl leta poškozován rozpadajícím se dome č.p. 82 by neprokázala dobrou službu. Dům byl dlouhodobě zavlhčován a byl zasažen i dřevokaznou houbou. Plastová okna jsou dokonala těsnící a domu, který byl takto poškozován a v důsledku stále se zvyšující niveletou chodníku zavlhčován, by uškodila, byť by měla mikroventilaci. Navíc, vzhledem k velikosti oken, by plastové rámy negativně působily i na vzhled domu, kdy by z oken vznikly „střílny“, tedy okna s velmi malou plochou skla.

Finanční náklady lze řešit pomocí finanční podpory města, resp. městského dotačního programu. Správní orgán posoudil podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Dům je jedním z mála s dochovanou původní uliční fasádou, včetně oken. To se projevuje na jejich vzhledu i funkčnosti, proto je nutná jejich výměna. Dveře jsou sice poškozeny, ale z vizuálního posouzení se jeví jako repasovatelné. Plastová okna by nejen negativně zasáhla vzhled domu, čímž by negativně působila na chráněné hodnoty památkové zóny, ale domu by neprospěla ani svým dokonalým těsněním, jak již bylo uvedeno dříve.

O posouzení podkladů dospěl správní orgán k závěru, že provedením prací v souladu s tímto závazným stanoviskem nedojde k negativnímu zásahu do chráněných hodnot památkové zóny a nebude mít negativní vliv i na samotný vzhled a užívání domu. Na základě toho pak správní orgán vydal závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Průběh prací lze samozřejmě konzultovat i nadále s pracovníky památkové péče. Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči. Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

hlášen z
ny jako
veně

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.



Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 s právního řádu

Na vědomí:

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t

Smlouva o dílo

(podle občanského zákoníku)

Věra Vymerová, [REDACTED]

a

Jiří Stehno, IČ: 74323831, se sídlem Uhelná 122, Česká Kamenice, 407 21

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Výroba a montáž 8. kusů dvoukřídlových oken a jednoho kusu vstupních dveří. Přesný rozsah prací je uveden v cenové nabídce která je přílohou této smlouvy. Dílo bude nainstalováno na rodinném domě v ulici Lipová 83, Česká Kamenice, 407 21.

II. Cena a způsob placení

Celková cena díla činí 134 794 Kč. včetně Dph. Objednatel zaplatí zálohu ve výši 70 000 na účet zhotovitele Zbývající část ceny díla zaplatí po předání díla a to hotově nebo převodem na bankovní účet zhotovitele. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli.

III. Termín provedení a předání

Dílo bude zhotoveno do 31.08.2023. K předání a převzetí díla dojde do 7. dnů odinstalování díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně. V případě nedodržení termínu dokončení zhotovitelem, bude účtováno penále 800 Kč. za každý den prodlení. V případě nedodržení termínů plateb objednatel dle smlouvy, bude účtováno penále 800 Kč. Za každý den prodlení.

IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu **24 měsíců** od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

V. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená záloha ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.


V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 5 000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy) a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

VI. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Kamenici dne 15. 03. 2023

Přílohy : Rozpočet



Věra Vymerová



Jiří Stehno

Poskytovatel
Stuhlárství - Jiří Stehno
Uhelná 122
407 21 Česká Kamenice
Česká republika
IČ: 74323831 DIČ: CZ8304302413

Cenová nabídka

CN20230007



Kontaktní údaje

E-mail: stehno21@seznam.cz
Telefon: 723987570
Web: stehno21@seznam.cz

Odběratel
Věra Vymerová



Způsob úhrady: **Převodem**

Bankovní účet

3288094379/0800

IBAN:

SWIFT: GIBACZPX

Datum

vystavení: **15.03.2023**

platnosti do: **29.03.2023**

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Okno dvojkřídlé ven otevírané (materiál ,výroba, izolační dvojsklo a zasklení, nátěr,kování)	8,0000	9 800,0000	21	78 400,00	16 464,00	94 864,00
Vstupní dveře dvojkřídlé (materiál, výroba,kování,nátěr)	1,0000	33 000,0000	21	33 000,00	6 930,00	39 930,00

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	111 400,00	23 394,00	134 794,00
CELKEM	111 400,00	23 394,00	134 794,00

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

Cena celkem: **134 794,00 Kč**





18