

Město Česká Kamenice, IČ 261 220, se sídlem v České Kamenici, náměstí Míru 219, zastoupené starostkou města paní Ing. Hanou Štejnarovou, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Pan

dále jen **nájemce**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
číslo smlouvy **10/2017/Z**
spis: **737/2016**

I.
Předmět nájmu

Touto smlouvou se pronajímatel, jako výlučný vlastník, na základě vzniku práva ze zákona 172/1991 ve znění pozdějších předpisů, zavazuje přenechat nájemci následující nemovitou věc:

- **pozemek p.č. 391/1 zahrada** o výměře 729 m² – **z toho pronajato 531 m²**, zapsaný na listu vlastnictví 10001 pro obec Česká Kamenice a katastrální území **Česká Kamenice** u Katastrálního úřadu v Děčíně, **za účelem zahrady**.

Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.
Nájemné

Nájemné se sjednává v souladu s usnesením Městské rady v České Kamenici ze dne 19.02.2014, číslo usnesení 79/4/RM/2014 ve výši 5,- Kč/m², tj. celková částka ve výši **2 655,- Kč**, přičemž je splatná **vždy k 31. březnu** daného příslušného roku a to na účet vedený u České spořitelny v České Kamenici číslo účtu **19-0921392379/0800**, variabilní symbol **9035000977**, popřípadě do pokladny Městského úřadu v České Kamenici (v přízemí MÚ).

III.
Předání předmětu smlouvy

Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

Nájemce si při převzetí předmět smlouvy řádně prohlédl a nemá k němu žádné výhrady. Prohlašuje, že je způsobilý k užívání a požívání výše uvedenému.

IV.
Další práva a povinnosti stran

Práva a povinnosti smluvních stran:

1. Nájemce není oprávněn pronajmout pronajatou věc jinému, poruší-li tento zákaz nebo změní-li nájemce hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez pronajímatele předchozího písemného souhlasu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc jako řádný hospodář, tuto nedrancovat.

3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce uvedené v článku I. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy za účelem uvedeným v článku I. této smlouvy. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy nájemcem.
6. Za účelem výkonu nájmu může nájemce na výše uvedeném pozemku zřídit jednoduchou stavbu podle stavebního zákona, to znamená, dočasnou stavbu bez pevného základu do 24 m², bez podsklepení, konstrukce dřevěná či montovaná, je oprávněn pozemek oplotit, zavést do něj vodu, vše za předpokladu písemného souhlasu stavebního úřadu v České Kamenici.
7. Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení nájmu je povinen uvést pronajatou věc na své náklady do původního stavu, vyjma stromů, které jsou uvedeny v odst. 1. této smlouvy, bez nároku na náhradu vynaložených nákladů, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Pronajímatel však nebude nájemci tyto porosty resp. náklady na ně vynaložené hradit v případě, že na pronajaté věci budou nájemcem ponechány.
8. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedenému v článku I. odst. 2. této smlouvy, popř. v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou od 01.01.2017 do 31.12.2026.**
2. Nájem lze ukončit buď dohodou nebo z obou stran výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.
3. Nájemce je povinen pronajatou věc vrátit v den skončení nájmu pronajímateli. Neučiní-li tak, náleží pronajímateli výše sjednané nájemné, jakoby nájem trval a to až do doby, než bude věc vrácena.

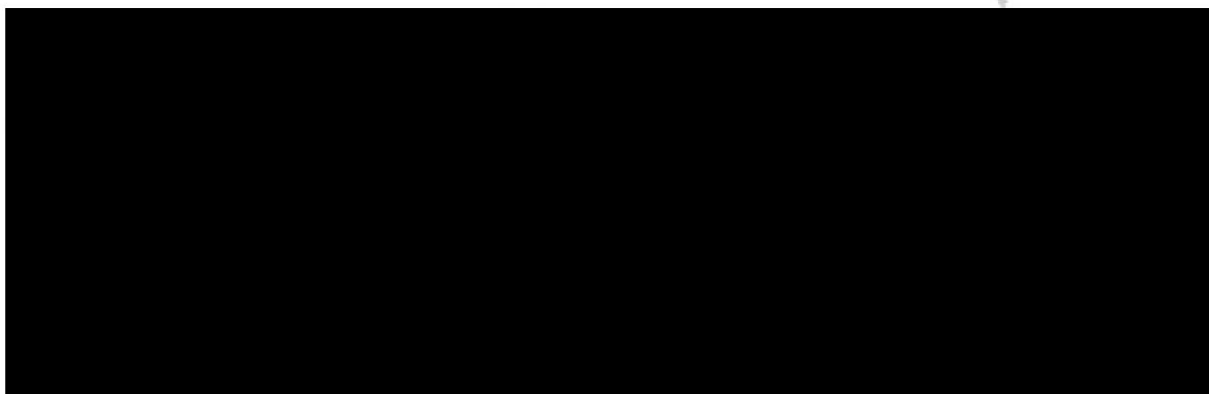
VI.

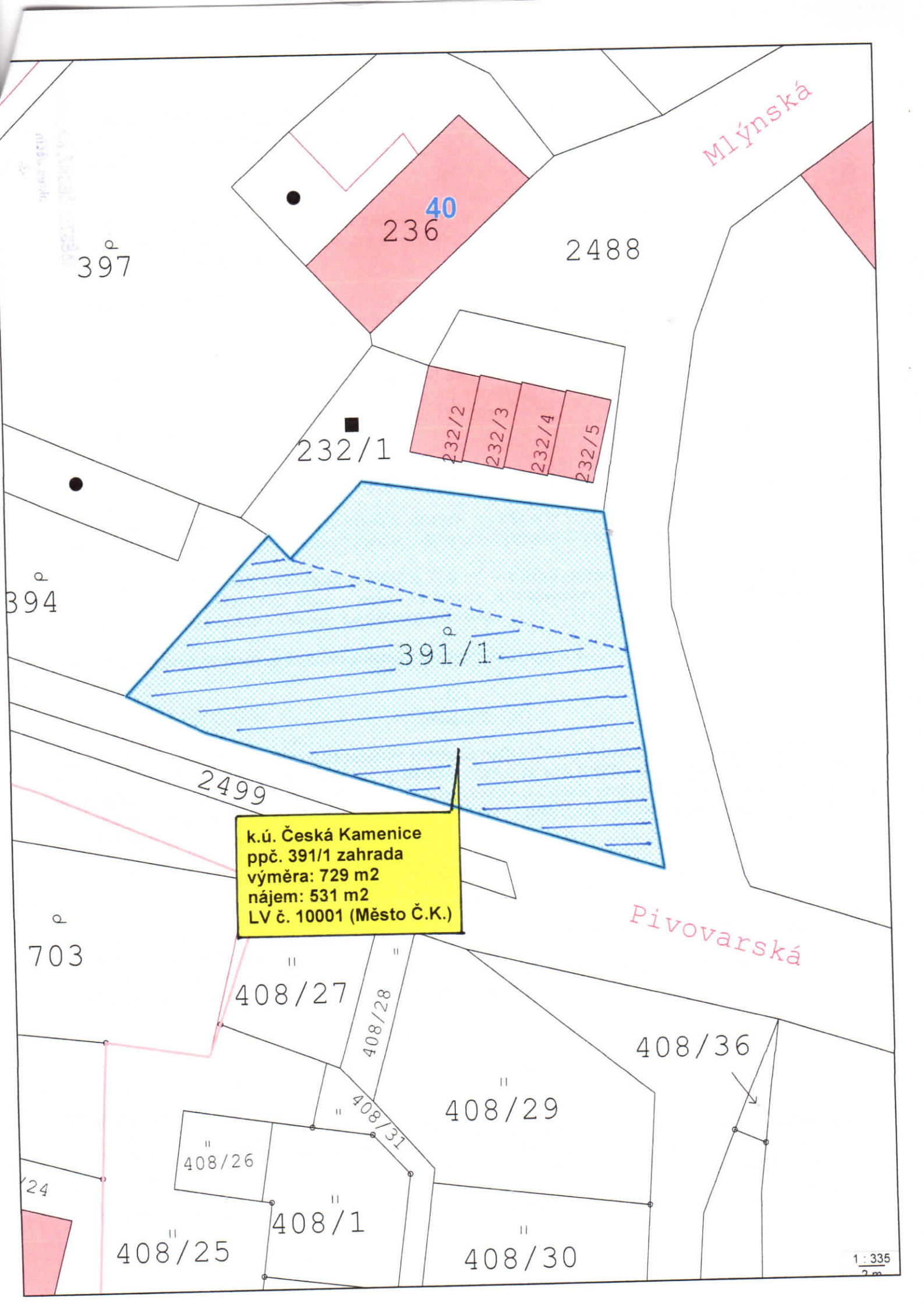
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Strany se výslovně dohodly na tom, že nájem podle této smlouvy je vázán výlučně na osobu nájemce, o němž rozhodla rada města Česká Kamenice, a nepřechází proto na případné právní nástupce tj. ani na dědice nájemce.
4. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

5. Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též použijí ustanovení o nájmu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.
7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl schválen na 26. zasedání rady města dne 28.11.2016, číslo usnesení 642/26/RM/2016 a řádně zveřejněn na úřední desce obce od 01.12.2016 do 19.12.2016.
9. Nájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen 1. radou města dne 09.01.2017, usnesení číslo 2/1/RM/2017/XI nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V České Kamenici dne: *Lo. 1. 2017*





Mlýnská

397

40
236

2488

232/1

232/2
232/3
232/4
232/5

394

391/1

2499

k.ú. Česká Kamenice
ppč. 391/1 zahrada
výměra: 729 m²
nájem: 531 m²
LV č. 10001 (Město Č.K.)

703

408/27

408/28

Pivovarská

408/36

408/29

408/26

408/31

24

408/25

408/1

408/30