

Paní [REDACTED]
na straně jedné (dále jen
prodávající)

a

Město Česká Kamenice, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261 220,
zastoupeno starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (dále jen kupující)

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU
číslo smlouvy **2/2023/ÚP**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku parcelní číslo 1710/8 ost. plocha/neplodná půda o výměře 1391 m²**
- **pozemku parcelní číslo 1713 ost. plocha/jiná plocha o výměře 13376 m²**

vše zapsané na LV [REDACTED], pro **katastrální území Kerhartice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **pozemek parcelní číslo 1710/8 ost. plocha/neplodná půda o výměře 1391 m² a pozemek parcelní číslo 1713 ost. plocha/jiná plocha o výměře 13376 m² v katastrálním území Kerhartice**, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je oběma stranám znám a to v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat kupujícímu a ten je do svého výhradního vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu

4.900.000,-Kč

(slovy: Čtyřimilionydevětsettisíckorunčeských)

III.

Kupní cenu v částce 4.900.000,-Kč se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího, č. účtu: 254075440/0600, variabilní symbol: 00261220, následovně:

- část kupní ceny (záloha 40% kupní ceny) ve výši 1.960.000,-Kč (slovy: Jedemmilióndevětsetšedesátisíckorunčeských) složí kupující na účet prodávajícího do 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.
- zbylou část kupní ceny (60% kupní ceny) ve výši 2.940.000,-Kč (slovy: Dvamiliónydevětsetčtyřicettisíckorunčeských) uhradí kupující na účet prodávajícího **nejpozději do termínu 30.03.2024.**

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena resp. služebnosti, pokud se nejedná o taková věcná břemena či služebnosti, které by nebyly dle právního řádu evidovány v katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupující přejímá.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na stranu kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

VI.

Ukáže-li se prohlášení prodávající dle čl. IV této smlouvy jako nepravdivé, má kupující právo žádat od prodávající smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč, a to v případě, pokud prodávající příslušnou vadu neodstraní ve lhůtě 30 dnů od jejího oznámení kupujícím.

Bude-li kupující v prodlení s placením kupní ceny nebo její části, je povinen zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Při prodlení delším, než 60 dnů má prodávající kromě práva na smluvní pokutu dle předchozí věty také právo od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení může prodávající započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vůči svému závazku vrátit již zaplacenou část kupní ceny.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

VIII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí do 5 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IX.

Nabytí nemovitostí, za podmínek uvedených v této smlouvě, bylo schváleno na 6. zasedání zastupitelstva města dne 28.06.2023, usnesením číslo a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne:

.....
Prodávající



.....
Kupující
za Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský
starosta města