

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, **(dále jen prodávající)**

a

2/. Pan [REDACTED]
na straně druhé, **(dále jen kupující)**

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo smlouvy **9/2023**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parcelní číslo 1725/2 travní porost o výměře 1396 m²
- pozemku parcelní číslo 1727/1 travní porost o výměře 2036 m²

vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán číslo 1347-25/2021 oddělil ze stávající pozemkové parcely číslo 1727/1 část, označenou jako díl „a“ o výměře 894 m² a ze stávající pozemkové parcely číslo 1725/2 část, označenou jako díl „b“ o výměře 22 m². Díly „a“ a „b“ byly tímto geometrickým plánem sloučeny a tvoří nově vzniklý pozemek p.č. 1727/3 travní porost o výměře 916 m² v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1727/3 travní porost o výměře 916 m² v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1347-25/2021**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví kupujícího, a to za dohodnutou kupní cenu

183.200,-Kč

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Kupní cena byla vypořádána tak, že ji kupující celou uhradil na bankovní účet prodávajícího číslo účtu: 19-0921392379/0800, variabilní symbol: 904500....., před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že jej neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem. Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

VII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu - Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

X.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 28.04.2023 do 15.05.2023 schválen 6. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. dne 28.06.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne:

.....
Za prodávající - Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský - starosta

.....
kupující
