

I/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (**dále jen prodávající**)

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU** číslo smlouvy **10/2023**

### **I.**

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **368/5** zahrada o výměře **518 m<sup>2</sup>**
- **368/6** zahrada o výměře **1151 m<sup>2</sup>**

zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Horní Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### **II.**

Geometrický plán číslo 478-288/2022 oddělil ze stávajícího pozemku parcelní číslo 368/5 zahrada o výměře 518 m<sup>2</sup> část, označenou jako díl „b“ o výměře 48 m<sup>2</sup>, která je tímto geometrickým plánem slučována do pozemku parcelní číslo 368/7 zahrada. Dále tento geometrický plán oddělil ze stávajícího pozemku parcelní číslo 368/6 zahrada o výměře 1151 m<sup>2</sup> část, označenou jako díl „a“ o výměře 123 m<sup>2</sup>, která je tímto geometrickým plánem slučována do pozemku parcelní číslo 368/7 zahrada. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Strany se výslovně dohodly, že **geometrický plán nechá vyhotovit prodávající a náklady s tím spojené zaplatí kupující.**

### **III.**

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklou část, označenou jako díl „b“ o výměře 48 m<sup>2</sup> a nově vzniklou část, označenou jako díl „a“ o výměře 123 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Horní Kamenice, dle geometrického plánu č. 478-288/2022**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do společného jmění manželů, a to za dohodnutou kupní cenu

**34.200 Kč**

**(Slovy: třicetčtyřitisícdvětkorunčeských)**

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 34.200 Kč** kupující uhradil takto:

- **část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korunčeských) složili kupující na účet prodávajícího dne **13.12.2022.**

- **zbylou část kupní ceny ve výši 29.200 Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdvěstěkorunčeských), uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9045000...**

Kupující dále uhradili **ostatní náklady** (geometrický plán) **ve výši 6.000 Kč** (slovy: šesttisíckorunčeských), před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 27-921392379/0800, variabilní symbol 9148000xx.**

Prodávající příjem celé částky ve výši 40.200 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

#### **IV.**

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

#### **V.**

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

#### **VI.**

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající.**

#### **VII.**

**Správní poplatek** za vklad do katastru nemovitostí **zaplatí kupující.**

#### **VIII.**

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

**IX.**

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

**X.**

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od **28.04.2023** do **15.05.2023** schválen **x. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice usnesením č. **xxx/xx/ZM/2023** dne **xxx** nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

**XI.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne .....

V České Kamenici dne .....

.....  
prodávající  
**Město Česká Kamenice**  
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

