



**Žádost o dotaci**  
**z rozpočtu města Česká Kamenice**  
**v roce 2023**

**na rekonstrukci fasád nemovitostí vč. jejich architektonických prvků a  
výplní otvorů ve městě Česká Kamenice**

**1. NÁZEV PROJEKTU**

Oprava fasády domu v ulici ..... *Lipová* ....., č.p. *90*..  
Česká Kamenice

**2. ŽADATEL**

Jméno a příjmení:	<i>Ivan Geist</i>
Datum narození:	██████████
Telefonní číslo:	████████████████████
e-mail:	████████████████████
Číslo účtu:	████████████████████

**3. ADRESA**

Obec:	████████████████████
Část obce:	████████████████████
Ulice:	████████████████████
Číslo popisné:	████████████████████

**4. ÚČEL DOTACE** (příjemce uvede hlavní účel dotace a stručný popis  
prací)

*Snižování nákladů na rekonstrukci fasády  
oprava nesoučástí omítky, opravy ošroc  
oken a vnitřní fasády.*

a) celková plocha opravené fasády ..... 390 ..... m

b) technické provedení  
..... minerální omítka + barva

c) barva fasády (dle výčtu povolených kódů barevnosti, musí být v souladu s kladným Závazným stanoviskem orgánu památkové péče)

..... stávající (světlé žlutá s tmavě sedými doplňky) římsy, parapety

#### 5. ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI

Objekt užívající památkový režim, práce jako rekonstrukce ulice.

#### 6. POŽADOVANÁ VÝŠE DOTACE V KČ

150000,-

#### 7. CELKOVÉ ZPŮSOBILÉ VÝDAJE PROJEKTU V KČ

335.555,- Kč

#### 8. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE PRACÍ

1.4.2023

## 9. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN UKONČENÍ REALIZACE PRACÍ

31.5.2023

## 10. CELKOVÁ DOBA V MĚSÍCÍCH V NÍŽ MÁ BÝT DOSAŽENO ÚČELU DOTACE

2

## 11. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ

Žadatel čestně prohlašuje, že má vypořádány všechny finanční závazky (tj. ke státu, kraji, obci, sociálnímu i zdravotnímu pojištění).

## 12. PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI (dle seznamu příloh uvedených ve výzvě)

1.	Doložení dokumentů
2.	Kopie prací
3.	Smlouva o dílo
4.	Popačet
5.	Rozhodnutí parlamentu
6.	Foto
7.	
8.	

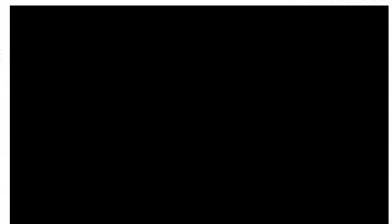
### 13. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že všechny uvedené informace v této žádosti jsou pravdivé.

V Chaba....., dne: 0.2.2023.....

Ivan Gout  
.....

Jméno,



# Magistrát města Děčín

Odbor stavební úřad  
Oddělení územního rozhodování a památkové péče  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

## Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebních činnostech a jiné činnosti ve vyhlášené památkové zóně

Žadatel (jméno, příjmení, datum narození, doručovací adresa):

Ivan Geist

tel./ mobil .

Stavba (číslo popisné, orientační nebo číslo st. parcely), popř. číslo a katastrální území  
pozemku, na kterém má být stavební činnost prováděna: .....

Lipová ul. čp. 90

Popis stavební činnosti (popis současného stavu a specifikace prací):

oprava omítky na vodorovném domě.  
Barva bude zachována (šedá)  
uzavření střešních podhledů (dvůřní latice)

### Příloha:

Doklad o vlastnictví.

V případě nájmu nebo zastupování, zplnomocnění vlastníkem.

Kopie snímku z katastrální mapy s vyznačením stavby.

Projektová dokumentace v případě činností tuto dokumentaci vyžadujících.

v. Cheba dne 3. 11. 2023

podpis






**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

 Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
 Datová schránka: x9hbpfn

 Číslo jednací: MDC/13939/2023  
 Spisová zn.: MDC/5560/2023  
 Počet listů: 3  
 Počet příloh: 0  
 Vyřizuje: Irena Klepalová  
 Telefon: 412 591 218  
 Fax: 412 593 174  
 E-mail: stavebni@mmdecin.cz

**Ivan Geist**  
 [REDACTED]

Děčín 31.01.2023

**ROZHODNUTÍ**

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12.01.2023 žádost Ivana Geista, [REDACTED] o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Oprava fasády a doplnění podbití střech na domě č.p. 90 Česká Kamenice, Lipová ul. Česká Kamenice na pozemku [REDACTED]**

Pozemek, jehož součástí je stavba, leží na území Městské památkové zóny Česká kamenice, č. rej. [REDACTED]

Dnem 12.01.2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MDC/5560/2023 .

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín vydává v této věci podle § 14, odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, toto

**z á v a z n é s t a n o v í s k o**
**Práce**

- Oprava fasády – odstranění degradovaných částí fasády, nová omítka, nový nátěr
- Doplnění podbití střech - trojúhelník ve styku pultové a sedlové střechy

**jsou přípustné**

za podmínek:

1. Fasáda objektu bude omyta tlakovou vodou s detergenty a vhodně regulovaným (mírným) tlakem.

2. Uvolněné nebo jinak degradované části omítky budou odstraněny.
3. Omítka bude vyspravena maltou stejné zrnitosti, lze použít i připravené maltové směsi, certifikované pro použití na historických budovách. Omítka bude nahazována přímo na stěnu
4. Nový nátěr bude provedena v odstínu světle šedé barvy, patrová římsa nad I.N.P. a II.N.P. a korunní římsa budou světlejší a sokl tmavší, např. dle vzorníku KEIM EXCLUSIV 2017 č. 9585 – sokl, č. 9590 plocha fasády, č. 9595 – římsy. Římsy nad a pod okny ve II.N.P. budou v odstínu plochy.
5. Omítka soklu budovy může být hrubší struktury
6. Poškozené architektonické prvky budou zednický doplněny
7. Nátěr bude na bázi silikátu

## Odůvodnění

1. Opravovaná fasáda objektu bude omyta tlakovou vodou s detergenty vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot i nesoudržných – degradovaných – částí omítek. Nedegradované omítky nebudou odstraňovány.

Omítka bude na poškozených partiích opravena hrubou vápenocementová omítkou, probarvenou do stávající barevnosti ve hmotě nebo natíranou. Povrch nových a stávajících částí omítek na sebe bude navazovat plynule, bez přechodů. Všechny stávající štukové prvky budou zachovány, všechna jejich lokální poškození budou doplněna včetně profilace, doplnění poškozených částí bude realizováno v omítce, ne za použití prefabrikátů (např. polystyrenu). K opravě omítek nelze použít moderní prostředky jako např. lepidla, perlinku nebo mnichovskou omítku.

2. Bude-li omítka natírána, pak bude barevnost fasády sjednocena silikátovým nátěrem. Rovněž podnátěr (penetrace, spojovací můstek) bude minerální. Vzhledem k možným posunům v odstínech barev je nutné přesný barevný odstín fasády vybrat na základě vzorků provedených přímo na fasádě za účasti pracovníků státní památkové péče, o výsledku bude vyhotoven zápis

Záměrem žadatele je oprava fasády a doplnění podbití střechy. Na domě je fasády provedená nástřikem brizolitu, která vykazuje vady. Vzhledem ke stáří domu se nejedná o původní omítku, ale úprav z poslední třetiny XX. století. Vzhledem ke stavu brizolitové vrstvy doporučujeme její úplné sejmutí, začištění původní fasády a nový nátěr silikátovými barvami. Je velmi problematické opravit omítku ze škrábaného brizolitu, natož omítku se stříkaného. Nelze zajistit, aby nebyla opravovaná místa k nerozeznání stávajících. Obdobnou opravou prošla část fasády domu Janáčkona č.p. 200, Česká Kamenice, i zde došlo k sejmutí břizolitové vrstvy.

Při nátěru fasády není vhodné zvýrazňovat římsu pod okny a římsy nad okny, neboť zde v minulosti došlo k devastaci architektonické podoby fasády. Není proto vhodné zbytky výzdoby zdůrazňovat, neboť již byla ztracena návaznost na původní vzhled.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Při stanovení podmínek pro provedení stavby vycházel z podmínek vyjádření NPÚ, neztotožnil se však s částí určení barvy na místě - zákon o státní památkové péči nezmocňuje správní orgán, aby přenášel předmět řízení mimo ně, tedy zejména jej nezmocňuje, aby mimo správní rozhodnutí, například na místě až před zahájením stavby nebo v jejím průběhu na kontrolních dnech stavby, zakládal, měnil nebo rušil práva nebo povinnosti vlastníka národní kulturní památky. Je na vlastníku, zda bude průběh stavby nebo použité materiály konzultovat se zástupci státní památkové péče.

Po posouzení podkladů dospěl správní orgán k závěru, že provedením prací v souladu s tímto závazným stanoviskem nedojde k negativnímu zásahu do chráněných hodnot památkové zóny, a proto vydal závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

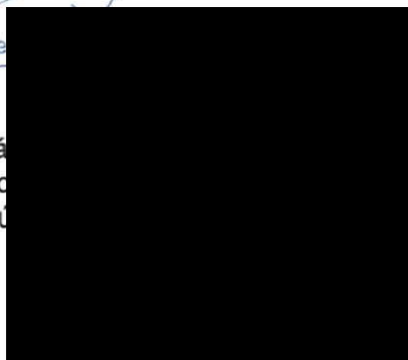


## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.



Ivana Šejnohová  
pověřená zastup  
odboru stavební ú



Doručí se

### **Účastníci řízení podle § 27 odts. 1 s právního řádu**

Ivan Geist, 

### **Na vědomí:**

Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t



## Smlouva o dílo

(§2586 NOZ)

Smluvní strany:

ZEDNICKÉ PRÁCE  
PETR HOSAK  
☎ 728 690 921  
IČO 689 66 556

na straně jedné  
(dále jen „zhotovitel“)

a

IVAN GEIST

na straně druhé  
(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v

REKONSTRUKCI FASÁDY

a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

### II. Čas a místo plnění

OD 1.4.2023 DO 31.5.2023, ČESKÁ KAMENICE, LIPOVA' 90

### III. Cena díla

Cena za provedení díla byla stanovena dle rozpočtu vypracovaného zhotovitelem ze dne 13.1.2023

a činí 335.555,- Kč.

### IV. Platební podmínky





Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že uhradí zálohu ve výši **150.000,- Kč** převodem na účet zhotovitele nejpozději do 14 dnů od zahájení díla.

V.

#### Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do **31. 5. 2023**

VI.

#### Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od předání objednateli.

VII.

#### Smluvní sankce

Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodloužení.

VIII.

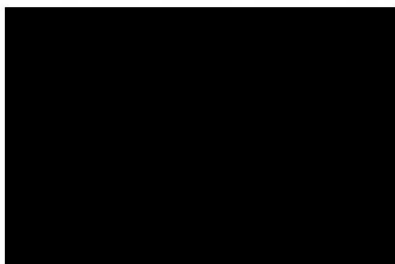
#### Jiná ujednání

Zhotovitel povede řádný stavební deník a veškeré odlišnosti a nutné vícepráce bude řešit nejdříve s objednatelem nebo jím pověřenou osobou a pro dané vícepráce zhotoví příslušnou cenovou nabídku práce a materiálu. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“).

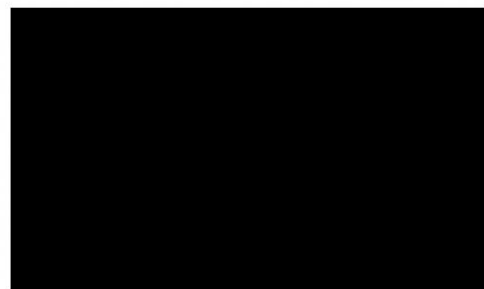
V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

v **Č. Kamenici**

Za zhotovitele:



Objednatel:





## Rekonstrukce fasády č.p. 90, Lipová ul., Česká Kamenice

Plocha fasády 390m<sup>2</sup>

Osekání římsy		5000,-		
Osekání římsy mezi okny s ořezáním parapetů		7000,-		
Nahození otlučených říms		8000,-	malta	1000,-
Otlučení nesoudržných částí omítky cca 20%	80m <sup>2</sup> x 50,-	4000,-		
Nahození opadaných částí omítky špricování	80m <sup>2</sup> x 60,-	4800,-	špric	500,-
Jádrová omítka	80m <sup>2</sup> x 200,-	16000,-	malta	16000,-
Vytažení profilované římsy 5bm x 1000,-		5000,-		
Zazdění okna cihlami 1,6 x 1,2m		2000,-	malta	2000,-
Nahození okna		800,-		
Oškrábání brizolitu 310m <sup>2</sup> x 30,-		9300,-		
Omytí fasády WAPkou 390m <sup>2</sup> x 20,-		7800,-		
Zaklopení přesahu střechy 56bm		6000,-		
Usazení nového okna na WC		1500,-		
Začištění špalet zevnitř, zvenku		4000,-		
Oplechování parapetů 7 x 1,5m 10,5m x 350,- vč.mat.		3675,-		
Srovnání povrchu fasády 390m <sup>2</sup> x 92,-		35880,-		
Penetrování povrchu 390m <sup>2</sup> x 20,-		7800,-	penetrace	4600,-
Natažení finální omítkou 390m <sup>2</sup> x 150,-		58500,-		
Šlechtěná probarvená omítka 39 x 25l x 1600,-		62400,-		
Natření říms, parapetů tmavším odstínem		10000,-	barva	3000,-
Oškrábání, osekání soklu		10000,-		
Natření barvou		5000,-	barva	4000,-
Režie nákup,dovoz materiálu,přesuny hmot,úklid,odvoz suti, eko likvidace odpadů				30000,-
Celkem		335555,-		

V Č. KAMENICI  
13. 1. 2023

ZEDNICKÁ PRÁČE  
Petr Hubák  
725 61 1921  
IČO 689 556

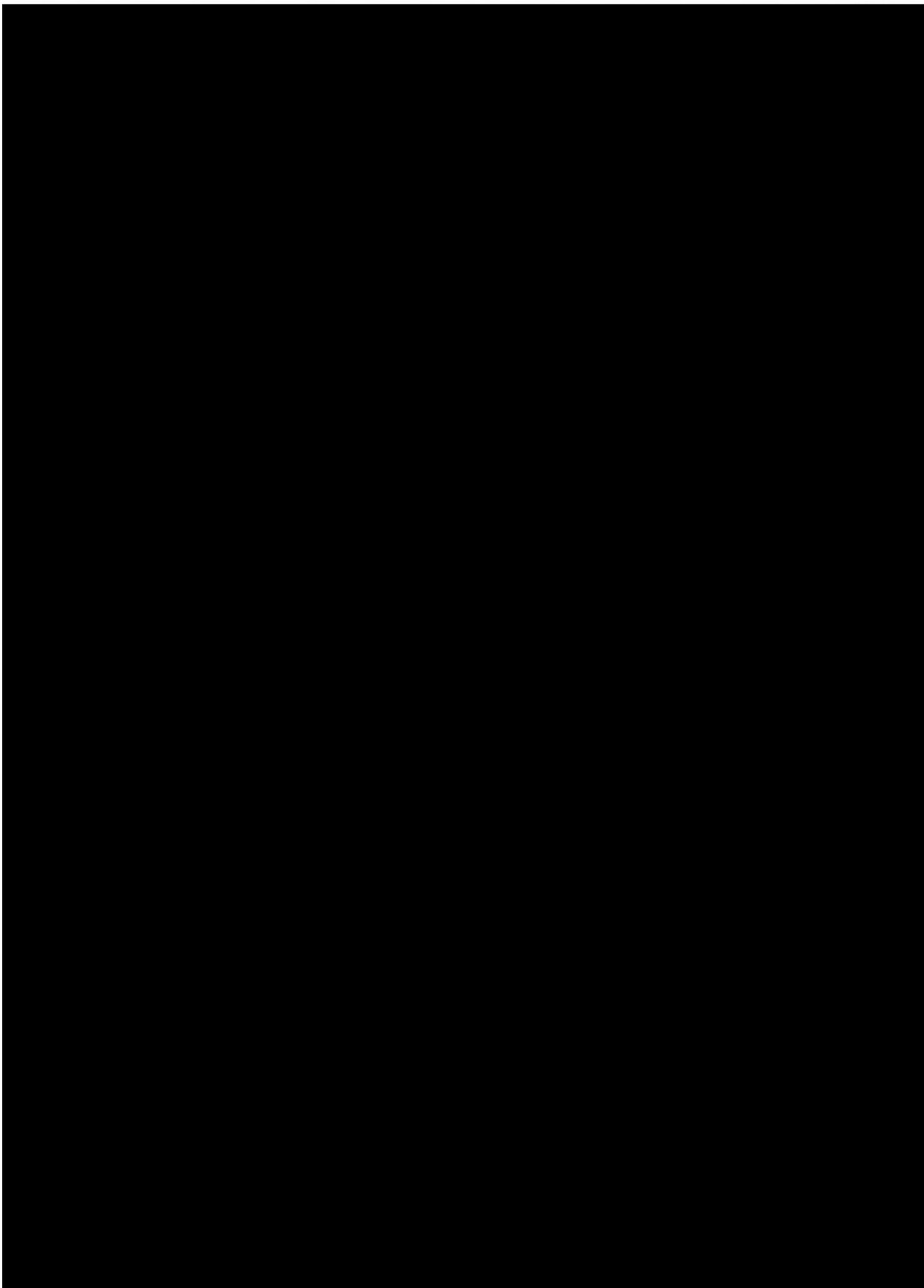








## Informace o pozemku







## Komu

Kopie

Na vědomí

Předmět Fw: č.p. 90 Česká Kamenice - údržba: oprava fasády, doplnění podbití

Od: "Věra Drobná" <v.drobna@ceska-kamenice.cz>  
Komu: "Ivan Geist" <Geist@zap.cd.cz>  
Datum: 06.02.2023 14:14  
Předmět: č.p. 90 Česká Kamenice - údržba: oprava fasády, doplnění podbití

---

Dobrý den,

v tomto případě stavební úřad povolení **nevydává**.

Jde o údržbu stavby, která podle § 103 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

S pozdravem

**Bc. Věra Drobná**

Městský úřad Česká Kamenice

Vedoucí stavebního úřadu

e-mail: v.drobna@ceska-kamenice.cz

web: [www.ceska-kamenice.cz](http://www.ceska-kamenice.cz)

tel.: +420 412 151 549

