



Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219, PSČ 407 21

Osadní výbor Filipov a Pekelský Důl

V Pekelském Dole dne 29. 12. 2022

Věc: Vyjádření k žádosti o odkoupení části pozemku p. č. 258 travní porost o výměře cca 275 m² a části pozemku p. č. 1107 ost. plocha/ost. komunikace o výměře cca 36 m² v katastrálním území Dolní Kamenice

Osadní výbor Filipov a Pekelský Důl **nemá námitek** k prodeji části pozemku p. č. 258 travní porost o výměře cca 275 m² a části pozemku p. č. 1107 ost. plocha/ost. komunikace o výměře cca 36 m² v katastrálním území Dolní Kamenice.

Osadní výbor Filipov a Pekelský Důl však **nesouhlasí s odůvodněním** žadatele pro stanovení přiměřené prodejní ceny pozemku z důvodu institutu vydržení, neboť je přesvědčen, že bylo možné zjistit nesoulad již při podání daně z převodu nemovitostí (dnes již neexistující daň) či daně z nemovitosti (dnes daň z nemovitých věcí), a to v roce minimálně následujícím po uskutečnění koupě RD. Poplatníkem (plátcem) daně se do daňového přiznání uvádí konkrétní informace z listu vlastnictví s uvedeným datem vkladu (zápisu) do KN.

Navíc informace o poskytování údajů katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu pro vydávání ověřených výstupů z KN je možné získat již od 1. 7. 2006. Žadatel měl tedy možnost si zjistit (ověřit) informace mnohem dříve, než reálně započala dlouhodobě plánovaná výstavba vodovodu Česká Kamenice – Filipov.

