

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU**  
číslo smlouvy **2/2023/SM**

**I.**

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemek p. č. 1450 zahrada o výměře 536 m<sup>2</sup>**

zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Česká Kamenice a obec Česká Kamenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

**II.**

Manželé [redacted] prohlašují, že mají mimo jiné ve svém společném jmění manželů tuto nemovitost:

- **pozemek p. č. 153/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 83 m<sup>2</sup>**

zapsané na listu vlastnictví číslo 149 pro katastrální území Česká Kamenice a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

**III.**

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků, a to následovně:

1). **Město Česká Kamenice převádí** a tímto již převedlo **do společného jmění manželů [redacted] pozemek p. č. 1450 zahrada o výměře 536 m<sup>2</sup>** v katastrálním území **Česká Kamenice** a manželé tento pozemek do svého společného jmění přijímají a tímto již přijali.

2). Manželé [redacted] **převádí** a tímto již převedli **do vlastnictví Města Česká Kamenice pozemek p. č. 153/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 83 m<sup>2</sup>** v katastrálním území **Česká Kamenice** a Město Česká Kamenice tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

**IV.**

1). Ceny směňovaných nemovitostí byly stanoveny po dohodě obou smluvních stran a za cenu uvedenou v článku V. odst. 1 tyto nemovitosti směňují.

**V.**

Smluvní strany se dále **dohodly na finančním dorovnání** tak, že cenový rozdíl **ve výši 50.000,-Kč** uhradí manželé [redacted] na účet města Česká Kamenice, **č. účtu: 19-0921392379/0800 variabilní symbol .....** před podpisem této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že **Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí**, tj. správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst.1 a 2. této smlouvy, neváznou dluhy ani zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a že je jim stav těchto pozemků dobře znám a v tomto stavu je směřují.

#### VII.

Záměr města směnit nemovitosti byl rozhodnut na 17. zasedání zastupitelstva města dne 21.04.2021, usnesením číslo 456/17/ZM/2021 a řádně zveřejněn na úřední desce města od 06.05.2021 do 24.05.2021. Směna nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena xx. zastupitelstvem města dne xx.xx.xxxxx, usnesením číslo xxx/xx/xx/xxxx nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

#### VIII.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

#### IX.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

#### X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne:

.....  
Město Česká Kamenice  
Mgr. Jan Papajanovský  
starosta města

.....  


