

## Prohlášení

Dne 5. 9. 2022 se uskutečnilo jednání, jehož se zúčastnili vlastníci bytových jednotek domu Sládkova 662, Česká Kamenice:

a

pan [REDACTED] zastupitel města Česká Kamenice

(dále jen „účastníci jednání“)

1. Předmětem jednání bylo zasíťování pozemků p.č. 1556/1, 1556/13, 1551/1 a zajištění přístupu na pozemky p.č. 1556/1 a 1551/1 vše v k.ú. Česká Kamenice.
2. Účastníci jednání deklarují vzájemný zájem na uzavření:
  - a) Smlouvy o uzavření služebnosti inženýrské sítě
  - b) Smlouvy o uzavření služebnosti cestymezi **městem Česká Kamenice** (dále jen „město“) a **Společenstvím vlastníků Sládkova 662, Česká Kamenice** (dále jen „SV“), kdy služebným pozemkem je pozemek p.č. 1556/6 a panujícím pozemkem je v případě Smlouvy o uzavření služebnosti inženýrské sítě pozemek p.č. 1556/1, p.č. 1556/13 a p.č. 1551/1 a v případě Smlouvy o uzavření služebnosti cesty pozemek p.č. 1556/1 a p.č. 1551/1, na kterých budou postaveny rodinné domy.
3. Uzavření výše uvedených smluv je podmíněno zejména těmito podmínkami:
  - 3.1. Město po dokončení výstavby inženýrských sítí na pozemku p.č. 1556/6 zajistí opravu cesty v celkové výměře 310 m<sup>2</sup>, přičemž finální vrstva bude provedena z obalované asfaltové směsi.
  - 3.2. Město odprodá SV pozemek p.č. 1551/2 a část pozemku p.č. 1556/1 (viz příloha) za cenu 1 Kč. Jedná se o pozemky, které tvoří s bytovým domem Sládkova 662 funkční celek a od sedmdesátých let minulého století mělo k těmto pozemkům právo trvalého užívání SV (tehdy Stavební bytové družstvo pracujících při n. p. SEPAP Česká Kamenice).
  - 3.3. V důsledku omezení parkování na pozemku p.č. 1556/6 v souvislosti se zřízením Smlouvy o uzavření služebnosti cesty, zajistí město vybudování zpevněných parkovacích stání na odprodané části pozemku p.č. 1556/1 dle bodu 3.2 (viz příloha).
  - 3.4. Smlouva o uzavření služebnosti cesty bude uzavřena pouze ve prospěch pozemků p.č. 1556/1 a p.č. 1551/1, tedy k zajištění přístupu k budoucí stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 1556/1 a k budoucí stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 1551/1 tj. celkem pro dva rodinné domy. Pro vyloučení

všech pochybností to znamená, že se nejedná o veřejnou komunikaci a cesta na pozemku p.č. 1556/6 může být užívána pouze vlastníky výše uvedených pozemků, kteří budou i vlastníky rodinných domů a členy SV.

**3.5.** Definováním přesného rozsahu služebnosti cesty tj. zejména počátku služebnosti, vymezení druhu vozidel.

**3.6.** Uzavření nových nájemních smluv na zahrady na p.č. 1556/1 se stávajícími nájemci s délkou trvání 5 let bez možnosti jejich předčasného ukončení z titulu prodeje stavebního pozemku p.č.1556/1.

V České Kamenici dne 5. 9. 2022





1571

II  
1551/1

⊕  
1556/7

⊕  
1556/1

⊕  
1556/3

1556/6

- 879
- 880
- 881
- 882
- 883
- 884
- 885
- 886

cca 150 m<sup>2</sup>

878

1551/2  
875 m<sup>2</sup>

Slár

2591/1

634

1039

1162

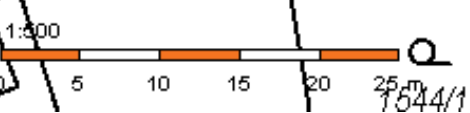
1534

1544/2

1544/5

1544/4

720



1544/1

1544/6