

I/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (**dále jen prodávající**)

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
číslo smlouvy **33/2022**

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **1767/1** trvalý travní porost o výměře **1022 m<sup>2</sup>**  
zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

**II.**

Geometrický plán číslo 1433-17/2023 rozdělil stávající pozemkovou parcelu číslo 1767/1 trvalý travní porost o výměře 1022 m<sup>2</sup> na pozemek parcelní číslo 1767/1 trvalý travní porost o výměře 966 m<sup>2</sup> a na nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1767/9 trvalý travní porost o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

**III.**

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1767/9 o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1433-17/2023**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do podílového spoluvlastnictví kupujícím, a to takto:

- ideální podíl 1/2 vzhledem k celku panu **Svatoplukovi Masařovi**, r.č. **620423/0659**, bytem **5. května 768, 407 21 Česká Kamenice**
- ideální podíl 1/2 vzhledem k celku panu **Daliborovi Masařovi**, r.č. **720126/2365**, bytem **Lipová 1, 407 21 Česká Kamenice**

a to za dohodnutou kupní cenu

**11.200,-Kč**

(slovy: jedenácttisícdvětkorunčeských)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přejímají.

Kupní cena byla vypořádána tak, že ji kupující celou uhradili prodávajícímu na **účet číslo 19-0921392379/0800** před podpisem této kupní smlouvy, a to takto:

- pan **Svatopluk Masař** uhradil částku 5.600,-Kč,
- pan **Dalibor Masař** uhradil částku 5.600,-Kč

Prodávající příjem celé kupní ceny v částce 11.200,-Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

#### IV.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si jí dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

#### V.

Dále prodávající **ruší**, na nově vzniklém pozemku parcelní číslo 1767/3 trvalý travní porost o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1433-17/2023, **věcné břemeno stezky a cesty**, které bylo zřízeno na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti. Vklad byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, č.j. V-2335/2022-502, s právními účinky ke dni 19.05.2022.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

#### VII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající**.

## VIII.

**Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.**

## IX.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

## X.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

## XI.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od **20.03.2023** do **04.04.2023** schválen **x. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice** usnesením č. **xx** dne **xx** nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

## XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

.....  
prodávající – Město Česká Kamenice  
**Mgr. Jan Papajanovský – starosta**

