

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (**dále jen prodávající**)

a

2/. **Společenství vlastníků Sládkova 662, Česká Kamenice**, se sídlem 407 21 Česká Kamenice, Sládkova 662, IČ: 27275108, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 3423, zastoupené předsedou výboru paní [REDAKCE] a členem výboru panem [REDAKCE] na straně druhé, (**dále jen kupující**)

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo smlouvy **6/2023**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parcelní číslo 1556/1 ost. plocha/neplodná půda o výměře 2707 m²
- pozemku parcelní číslo 1551/2 ost. plocha/manipulační plocha o výměře 875 m²

, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán číslo 1423-287/2022 oddělil z pozemku parcelní číslo 1556/1 ost. plocha/neplodná půda část, nově označenou jako pozemková parcela číslo 1556/15 ost. plocha/nepl. půda o výměře 138 m², v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **pozemek parcelní číslo 1551/2 ost. plocha/manipulační plocha o výměře 875 m² a nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1556/15 ost. plocha/nepl. půda o výměře 138 m² v katastrálním území Česká Kamenice**, se všemi právy a závazky s nimi spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo, nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví kupující, a to za dohodnutou kupní cenu

1,-Kč

--Slovy: Jednakorunačeská--

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovitosti kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Celou dohodnutou kupní cenu ve výši 1,-Kč kupující uhradil před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol:

Prodávající příjem celé kupní ceny v částce 1,-Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena resp. služebnosti, pokud se nejedná o taková věcná břemena či služebnosti, které by nebyly dle právního řádu evidovány v katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, že kupující upozornil na všechny jejich vady, o kterých věděl, a že jej neujistil o tom, že žádné vady nemají. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí včetně součástí a příslušenství znám, neboť si je dobře prohlédl, seznámil se s jejich stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

VII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu - Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávané nemovitosti předá kupující v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávaných nemovitostech.

X.

Prodej výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 02.01.2023 do 18.01.2023 schválen 5. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. dne 26.04.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne:

.....
Za prodávající - Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský - starosta

.....
[redacted]
Společenství vlastníků Sládkova 662
Česká Kamenice

.....
[redacted]
Společenství vlastníků Sládkova 662
Česká Kamenice