

I/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, **(dále jen prodávající)**

a

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU **číslo smlouvy 5/2023**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **1556/1** ostatní plocha/neplodná půda o výměře **2707 m²**
zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán číslo 1445-90/2023 rozdělil stávající pozemkovou parcelu číslo 1556/1 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 2707 m² na pozemek parcelní číslo 1556/1 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 2442 m² a na nově vznikající pozemek parcelní číslo 1556/16 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 265 m² v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Strany se výslovně dohodly, že **geometrický plán nechá vyhotovit prodávající a náklady s tím spojené zaplatí kupující.**

III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1556/16 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 265 m² v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1445-90/2023**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do společného jmění manželů, a to za dohodnutou kupní cenu

291.500,-Kč

(Slovy: dvěstědevadesátjednatisícpětsetkorunčeských)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

Celkovou dohodnutou kupní cenu tj. 291.500,-Kč, budou kupující hradit v pravidelných splátkách, vždy **nejpozději však do 30.09. daného příslušného roku**, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9045000xxx**, a to takto.:

- částku ve výši 58.300,-Kč nejpozději do 30.09.2023,
- částku ve výši 58.300,-Kč nejpozději do 30.09.2024,
- částku ve výši 58.300,-Kč nejpozději do 30.09.2025,

- částku ve výši 58.300,-Kč nejpozději do 30.09.2026 a
- částku ve výši 58.300,-Kč nejpozději do 30.09.2027.

Kupující uhradili **ostatní náklady** (geometrický plán) **ve výši ..., -Kč** (slovy: ...korunčeských), před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 27-921392379/0800, variabilní symbol 914800000x** a prodávající příjem celé částky ve výši ..., -Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Proávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Proávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by jim vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že jim je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplácena kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající.**

VII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Proávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

X.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od **31.03.2023** do **17.04.2023** schválen **x. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice usnesením č. **xxx** dne **xxx** nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne 17.04.2023

V České Kamenici dne

.....
prodávající
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

