

a

2/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, Náměstí Míru 219, IČ 261220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, **(dále jen kupující)**

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy **3/2023**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **st. p. č. 52** zastavěná plocha a nádvoří o výměře **384 m²**
zapsané na LV č. 110 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán číslo 1413-216/2022 rozdělil stávající pozemek st.p.č. 52 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 384 m² na pozemek st.p.č. 52 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 327 m² a na část označenou jako díl „a“ o výměře 56 m², která je tímto geometrickým plánem slučována do pozemku st.p.č. 53 o výměře 324 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklou část, označenou jako díl „a“ o výměře 56 m² v katastrálním území Česká Kamenice**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví kupujícího, a to za dohodnutou kupní cenu

67.200,-Kč

(Slovy: šedesátsedmtisícdvěstěkorunčeských)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 67.200,-Kč** uhradí kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy, na účet prodávajících
.....

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že jej neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje

také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

V.

Smluvní strany se dále dohodly, že na nově vzniklé části, označené jako díl „a“, dle geometrického plánu č. 1413-216/2022, nebudou zřizovány žádné trvalé ani dočasné stavby nebo umístěny žádné jiné předměty, které by jakýmkoliv způsobem zamezovali přísunu denního světla do oken a lodžii domu č. p. 218, dále zde nebudou vysazovány žádné dřeviny (stromy, keře aj.), mimo dřevin umístěných do volně stojících květináčů, či jiných nádob na to určených, které by jakýmkoliv způsobem, po dobu jejich růstu, zamezovali přísunu denního světla do oken a lodžii domu č. p. 218 a nádvoří musí být odvodněné a přizpůsobené tak, aby nedocházelo k zadržování a vsakování vody, které by vedlo k jakémukoliv poškození budovy č. p. 218.

Tato dohoda se nevztahuje na žádného dalšího vlastníka nemovitosti č. p. 218.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá kupující.**

VIII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

IX.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

X.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

XI.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen **x. zasedáním Zastupitelstva města Česká Kamenice usnesením č. xxx. dne xx nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.**

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

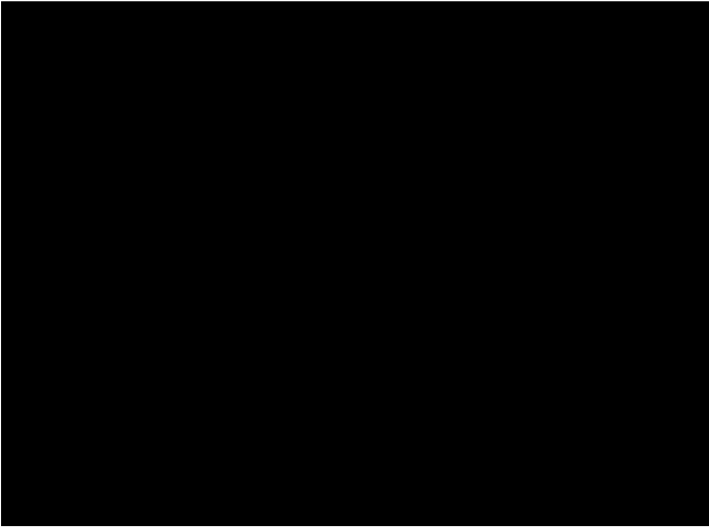
Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

V České Kamenici



.....
kupující
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta města