

a

2/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně druhé, (**dále jen kupující a oprávněný**)

dále také jen jako „smluvní strany“

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU SE ZRUŠENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA,
VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPEŘ A ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**
číslo smlouvy **1/2023/SKALKA**

I.
Manželé [REDAKCE] prohlašují, že jsou vlastníky této nemovitosti:

- **1666/35** trvalý travní porost o výměře **947 m²**

zapsané na LV č. 1944 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou nemovitost, tj. **pozemek parcelní číslo 1666/35 trvalý travní porost o výměře 947 m² v katastrálním území Česká Kamenice**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví, a to za dohodnutou kupní cenu

927.000,-Kč

(Slovy: **devětsetdvacetsedmtisíckorunčeských**)

a za tuto cenu a podmíněk níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 927.000,-Kč** kupující uhradí do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajících č. účtu

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

III.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp.

Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení. Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevyprávěl žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

IV.

Povinní z předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení jsou vlastníky **nemovité věci, tj. pozemku parcelní číslo 1666/35 trvalý travní porost o výměře 947 m² v katastrálním území Česká Kamenice**, zapsané pro obec Česká Kamenice, na listu vlastnictví č. 1944, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

Na základě kupní smlouvy č. 3/2022/SKALKA ze dne 18.05.2022 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.05.2022 bylo k nemovité věci, tj. k pozemku parcelní číslo 1666/35 trvalý travní porost o výměře 947 m² v katastrálním území Česká Kamenice, ve prospěch oprávněného, zřízeno předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení jako práva věcná a jako taková jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení k nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se ruší.

Zrušení předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy bude provedeno bezúplatně.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá kupující.**

VII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí prodávající.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícímu přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

X.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě se zrušením předkupního práva, výhradou zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení byl schválen **x. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice usnesením č. xxx dne xxx nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

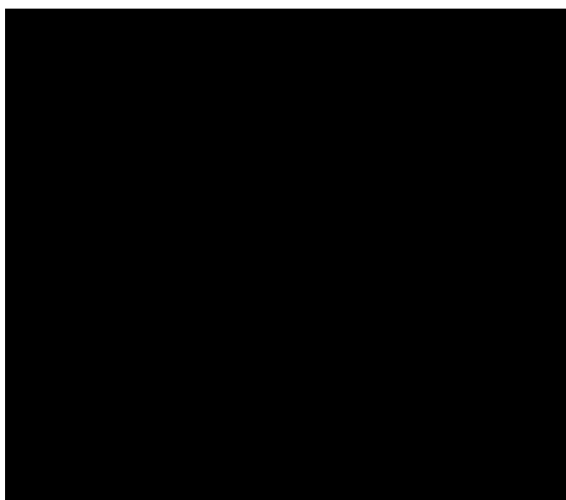
Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne



.....

kupující

Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta města