



**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**,  
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,  
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
3608,  
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,  
na straně jedné jako úvěrující  
(dále jen „**Banka**“)

a

korporace **Město Česká Kamenice**,  
sídlem Náměstí Míru 219, Česká Kamenice PSČ 407 21,  
IČO 00261220  
zastoupená Janem Papajanovským, starostou města  
na straně druhé jako úvěřovaný  
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

## **SMLOUVU O ÚVĚRU**

reg. č.

I.

### **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Obecné obchodní podmínky**“), Produktové obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úvěry (dále jen „**Produktové obchodní podmínky**“) a Sazebník odměn za poskytování bankovních služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – část Firemní klientela (dále jen „**Sazebník**“).
2. Klient si je tedy vědom, že vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obecnými obchodními podmínkami a Produktovými obchodními podmínkami a že výše odměn, poplatků a dalších plateb, které je Klient povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou, je stanovena v Sazebníku, není-li dohodnuto jinak.
3. Klient potvrzuje, že obdržel Obecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy, Produktové obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Sazebník platný ke dni uzavření této smlouvy a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami.
4. Klient výslovně přijímá úpravu obsaženou v následujících ust. Obecných obchodních podmínek: 1.1 – vztahy podřízené Obecným obchodním podmínkám, 2.2 – omezení rozsahu poskytovaných služeb, 6.3 – oprávnění Banky odmítnout požadavek Klienta, 7.2 – oprávnění Banky postoupit pohledávku nebo smlouvu na třetí osobu, 7.3 – zákaz postoupení Klientem, 7.5 – výpověď smlouvy a její důsledky, 7.6 – odstoupení od smlouvy a jeho důsledky, 9 – Úhrada pohledávek Banky, započtení a promlčení, 12.1 – omezení odpovědnosti Banky, 12.10 – omezení provozu Banky, 13.6 – doručení písemné zásilky a 14 – Rozhodné právo, soudní místo a subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.
5. Klient výslovně přijímá úpravu obsaženou v následujících ust. Produktových obchodních podmínek: 4.3 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 5.9 – stanovení úrokové sazby z úvěru ve zvláštních případech, 5.10 – povinnost hradit poplatky dle Sazebníku, 6.2 – povinnost nevypovědět smlouvu o vedení účtu, 7.2 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 8 – Některé další povinnosti Klienta a kontrola plnění podmínek úvěru, 9 – Závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti, 10 – Důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností, 11.1 – společný a nerozdílný závazek více osob a 11.3 – oprávnění Banky k ochraně její kapitálové přiměřenosti, likvidity nebo úvěrové angažovanosti.

## II.

### Forma a výše úvěru

1. Na základě podmínek uvedených v této smlouvě se Banka zavazuje poskytnout Klientovi **účelově určený úvěr v maximální výši 20.000.000,- CZK** (slovy: devět miliónů korun českých) (dále jen „**úvěr**“ nebo „**úvěrová částka**“).

## III.

### Účel úvěru

1. Úvěr bude poskytnut na financování investičního projektu Klienta – „Obytná zóna Skalka “ (dále jen „**předmět financování**“).

## IV.

### Čerpání úvěru

1. Úvěr může Klient čerpat **postupně, nejpozději však do 31.12.2021** (dále také „**den pro ukončení čerpání úvěru**“); po tomto datu není možné úvěr čerpat.

Úvěr bude Bankou poskytován na běžný účet Klienta vedený u Banky v CZK, č. ú. [xxxxxxxxx/2700](#), a to buď za účelem úhrady splatných dluhů Klienta vzniklých v souladu se sjednaným účelem úvěru nebo za účelem refinancování Klientem již proplacených faktur odpovídajících sjednanému účelu úvěru proti předložení dokladů o jejich zaplacení.

2. a) Výše jednotlivých čerpání činí **nejméně 500.000,- CZK** (slovy: pět set tisíc korun českých)  
b) Úvěr bude čerpán postupně na základě písemné žádosti Klienta o čerpání, která bude Bance doručena poštou nejpozději 3 pracovní dny přede dnem požadovaného čerpání. Žádost bude obsahovat údaje o požadovaném datu, o požadované výši čerpání. Zároveň s touto žádostí je Klient povinen předložit faktury nebo jiné dokumenty prokazující účel čerpání úvěru. Bez předložení průkazných dokumentů není Banka povinna čerpání úvěru umožnit.  
c) Za nečerpání nebo nedočerpání střednědobého úvěru nejsou stanoveny žádné sankce.

## V.

### Podmínky čerpání úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat úvěr nejdříve po splnění následujících podmínek pro čerpání úvěru, a to:
  - předložení usnesení zastupitelstva Klienta, kterým schvaluje uzavření této smlouvy s Bankou a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy,
  - předložení zápisu o ustanovení zastupitelstva a volbě starosty Klienta.
2. Nesplní-li Klient podmínky stanovené v předchozím odstavci řádně, není Banka povinna úvěrovou částku poskytnout.

## VI.

### Úrok z úvěru a další platby

1. Smluvní strany sjednávají, že úvěr bude úročen **úrokovou sazbou fixní**, a to v období ode dne prvního čerpání **do dne konečné splatnosti úvěru** dle čl. VII této smlouvy **ve výši 1,36 % p.a.**

**alternativně:**

1. Smluvní strany sjednávají, že úvěr bude úročen **úrokovou sazbou fixní**, a to v období ode dne prvního čerpání **po dobu následujících 5-ti let ve výši 1,47 % p.a.**

Úroky jsou splatné vždy zpětně k poslednímu dni měsíce.

Pokud však den splatnosti úroků připadne na jiný než pracovní den, je částka úroků odepsána z účtu Klienta v den určený podle pravidel uvedených v Produktoých obchodních podmínkách s tím, že v tento den též skončí příslušné úrokové období.

2. Za zpracování úvěru a vyhotovení úvěrové dokumentace si Banka neúčtuje žádnou **odměnu**.
3. Smluvními stranami nebyla sjednána závazková provize z nečerpané části úvěru.
4. Smluvními stranami nebyl sjednán rezervační poplatek z nečerpané části úvěru.

## VII.

### **Splácení a splatnost úvěru, úhrada ostatních pohledávek Banky vzniklých dle této smlouvy**

1. Klient se zavazuje úvěr společně s úroky z tohoto úvěru splácet **měsíčními pravidelnými splátkami, ve výši XXX,XX Kč**, se splatností vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce, resp. k předcházejícímu pracovnímu dni, přičemž **první splátka je splatná dne 31. 1. 2022 a poslední splátka je splatná dne 31. 12. 2029**, a to v plné výši včetně ještě nezaplacených úroků a všech ostatních částek dlužných podle této smlouvy.
2. Úhrada splátek, úroků splatných samostatně, jakož i jiných částek splatných podle této smlouvy, bude realizována formou odepsání částek v příslušné výši **z běžného účtu Klienta č. XXXXXXXXXXX/2700**, vedeného Bankou v CZK.
3. V případě neuhrazení splatného dluhu založeného touto smlouvou je Banka oprávněna po dobu prodlení úročit dlužnou částku, s jejíž úhradou je Klient v prodlení, **úroky z prodlení** stanovenými Obecnými obchodními podmínkami.
4. Klient může v souladu s Produktoými obchodními podmínkami zaplatit **předčasnou splátku**.

## VIII.

### **Poskytnutí jistoty k zajištění splnění dluhů Klienta**

1. Poskytnutí jistoty za dluhy Klienta není sjednáno.

## IX.

### **Prohlášení Klienta**

1. Klient prohlašuje, že veškeré listiny a jiné podklady jím předložené Bance v souvislosti s právním vztahem založeným touto smlouvou jsou úplné, pravdivé, platné, účinné a právně vymahatelné, a potvrzuje, že veškerá prohlášení učiněná vůči Bance jsou pravdivá, platná a účinná.
2. Klient dále prohlašuje, že:
  - a) uzavření této smlouvy a její plnění nezpůsobí porušení jakékoli jeho povinnosti ani porušení majetkových či smluvních práv třetích osob;
  - b) uzavření této smlouvy, učinění s ní souvisejících právních jednání a poskytnutí veškerých plnění bylo řádně schváleno všemi příslušnými orgány působícími v rámci podnikatelské a organizačně právní struktury Klienta a nevyžaduje ani nebude vyžadovat další souhlas či schválení, a to ani jakéhokoli vnějšího orgánu či subjektu;
  - c) mu není známo, že by hrozilo či již bylo zahájeno jakékoli řízení vedené soudem, rozhodcem či jakýmkoli jiným orgánem proti jeho osobě či majetku, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost či možnost řádně a včas plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy

- nebo jeho celkovou majetkovou, resp. ekonomickou a podnikatelskou situaci;
- d) všechny údaje o jeho osobě a majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci a ostatní informace, které sdělil Bance při projednávání a uzavření této smlouvy a při souvisejících právních jednáních, jsou pravdivé a úplné a představují ucelený přehled o celkové majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci Klienta a jeho schopnosti v budoucnu plnit dluhy;
  - e) Banku seznámil se všemi svými dluhy, které vznikly nebo by reálně vzniknout mohly z jím poskytnutého zajištění nebo z jeho odpovědnosti za úhradu jeho vlastních dluhů či dluhů třetích osob.
3. Klient podpisem této smlouvy prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný jeho dluh vůči třetí osobě, na který by Banku výslovně neupozornil a jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení jejích pohledávek z této smlouvy nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě lepší pozici při uspokojení než zajištění poskytnuté Klientem Bance, a zavazuje se, že až do splnění svých dluhů vůči Bance z této smlouvy v plném rozsahu neumožní vznik takového svého dluhu vůči třetí osobě. Klient se uzavřením této smlouvy zároveň zavazuje, že žádným způsobem neumožní zvýhodnění jakéhokoli svého věřitele oproti Bance. Pro případ, že by se v budoucnu postavení Banky mezi věřiteli Klienta jakkoli zhoršilo, se Klient současně zavazuje poskytnout Bance další zajištění splnění svých dluhů z této smlouvy v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou.
4. Klient bere na vědomí, že Banka jakožto společnost začleněná do koncernu UniCredit Group zavedla interní postupy, jejichž cílem je zajistit z její strany dodržování ustanovení čl. 2358 italského občanského zákoníku, resp. dalších právních předpisů upravujících finanční asistenci. V té souvislosti Klient prohlašuje a zároveň se zavazuje, že prostředky z úvěru nepoužije k realizaci transakcí týkajících se akcií a/nebo jiných cenných papírů emitovaných Bankou či jinými společnostmi začleněnými do koncernu UniCredit Group, čímž by došlo k porušení výše uvedené právní úpravy.

## X.

### Některé další povinnosti Klienta

1. Klient se nad rámec povinností vyplývajících z ustanovení Produktových obchodních podmínek zavazuje bez zbytečného odkladu, pokud možno předem, **informovat Banku** o jakékoli skutečnosti, která by mohla negativním způsobem ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku nebo finanční, ekonomickou a podnikatelskou situaci Klienta či schopnost Klienta plnit dluhy z této smlouvy nebo která by jakýmkoli způsobem omezovala jeho oprávnění či možnosti podnikat či být jinak výdělečně činný, např. skutečnosti, která by mohla být důvodem k zahájení insolvenčního řízení, exekučního řízení či nařízení výkonu rozhodnutí proti Klientovi.
2. Klient není povinen provádět platební styk prostřednictvím svých účtů vedených u Banky. Veškeré splátky úvěru a úroků a platby jiných částek splatných podle této smlouvy budou hrazeny v souladu s čl. VII odst. 2 této smlouvy.
3. Klient je povinen Banku informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží Bance:
  - Závěrečný Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí“ / „Výkaz závěrečného účtu hospodaření obce“ a Výsledkovku za předcházející kalendářní rok včetně zprávy o přezkoumání hospodaření Klienta auditorem, a to vždy nejpozději do 31.7. následujícího kalendářního roku;
  - Ověřenou bilanci svých aktiv a pasiv k 31.12. běžného roku, a to vždy nejpozději do 31.7. následujícího kalendářního roku;
  - Rozpočet Klienta na následující kalendářní rok, případně pravidla rozpočtového provizoria po jeho schválení příslušným orgánem Klienta, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od jeho schválení Zastupitelstvem Klienta.

Klient se dále zavazuje, že na požádání Banky předloží též aktualizaci své výhledové finanční a důchodové situace, daňové přiznání, přehled pohledávek a závazků dle požadavků Banky, příp. další statistické či účetní výkazy.

nastavil formátování: není zvýrazněné

Banka si bez ohledu na výše uvedené vyhrazuje právo požadovat další podklady.

4. Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna vyžadovat od něho informace o aktuálních příjmových a majetkových poměrech právnických osob, na nichž se Klient v podstatné míře majetkově podílí, a zavazuje se předložit Bance podklady, které si Banka vyžádá jako potřebné k ochraně svých práv.
5. Klient se v souladu se zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 24/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím právní úpravy rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 25/2017 Sb., o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje dodržovat **pravidla rozpočtové odpovědnosti obcí**.
6. Klient se zavazuje, že nebude přímo či nepřímo využívat prostředky z úvěru, ani je půjčovat, investovat jako vklad nebo je jinak dávat k dispozici libovolné dceřiné společnosti, partnerovi ve společném podniku či kterékoli jiné osobě (i) pro účely financování jakýchkoli zakázaných činností nebo podnikání kterékoli osoby (nebo spolu s ní) nebo v jakékoli jiné zemi nebo územním celku, pokud příslušná osoba či země nebo územní celek budou v době takového financování předmětem sankcí, (ii) ani jakýmkoli jiným způsobem, jehož důsledkem by bylo porušení sankcí kteroukoli osobou.

#### XI.

##### Závažné porušení smlouvy a jiné závažné skutečnosti; jejich důsledky

1. Za závažné porušení této smlouvy a jiné závažné skutečnosti smluvní strany považují zejména jednání a skutečnosti výslovně takto označené v Produktových obchodních podmínkách.
2. Za závažné porušení smlouvy se dále považují tyto skutečnosti:
  - a) Klient poruší jakoukoli svoji povinnost vůči Bance nebo třetí osobě vzniklou z jakéhokoli právního či věcného důvodu a toto porušení může podle názoru Banky negativním způsobem ovlivnit schopnost Klienta plnit jeho dluhy z této smlouvy, resp. snižuje hodnotu jistoty k zajištění jejich splnění.
3. V případě závažného porušení smlouvy či v případě jiných závažných skutečností je Banka oprávněna učinit jakákoli nebo veškerá z opatření uvedených v Produktových obchodních podmínkách.

#### XII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy opatřeném podpisy obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi Bankou a Klientem v plném rozsahu až do dne, kdy budou zcela uhrazeny všechny dluhy Klienta vyplývající z této smlouvy a vznik jakýchkoli pohledávek Banky z této smlouvy bude vyloučen.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem.

Naformátováno: Základní text odsazený, Doleva, Odsazení: Před: 0.3"

5. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či doplňky se stanou závaznými pro případné právní nástupce Klienta i Banky.
6. K projednání sporů z této smlouvy se dohodou smluvních stran podle § 89a občanského soudního řádu sjednává místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.

V ... dne ...

V ... dne ...

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

**Město Česká Kamenice**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_, starosta  
RČ/Datum narození:  
Bydliště:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_

nastavil formátování: není skryté

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno pracovníka Banky -  
identifikující osoby: