

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 13.01.2023 12:24:07
Č.j.: SMM-913/23-
listy: 1 přílohy: 4

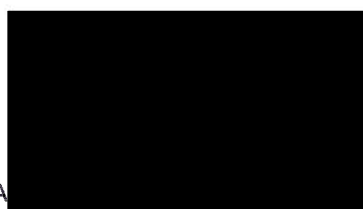


756/U/2023-HMSU

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru 219
40721 Česká Kamenice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/669/2023-HMSU

VYŘIZUJE:
ÚTVAR:
TELEFON:
E-MAIL:
DAT.SCHRÁNKA:
DATUM: 11.1.2023



Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – pozemky č. 355/16 k. ú. Horní Kamenice, obec Česká Kamenice

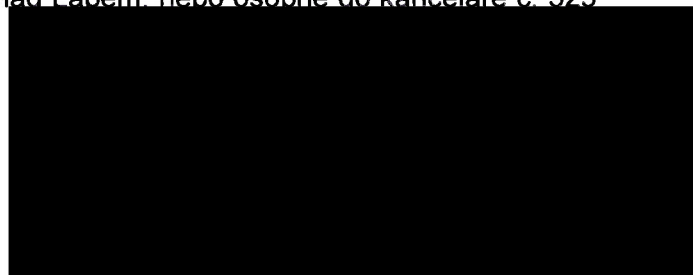
Vážený pane starosto,

v příloze Vám zasíláme Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 26/U/Kos/2022.

Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, žádáme Vás o podepsání čtyř vyhotovení smlouvy včetně doložky s uvedením data podpisu. Doložka musí obsahovat údaje o schválení znění této Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 26/U/Kos/2022 zastupitelstvem obce.

Žádáme Vás o podepsání a zaslání smluv současně s kopií usnesení o schválení této smlouvy zpět na adresu Územního pracoviště ÚZSVM Ústí nad Labem, nebo osobně do kanceláře č. 525 – pí Kostovičové.

Děkujeme. S pozdravem



Příloha: 4x Smlouva o bezúplatném převodu č. 26/U/Kos/2022



22260/U/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/U/22173/2022-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem Územního
pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Česká Kamenice

se sídlem Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice,
které zastupuje Mgr. Jan Papajanovský, starosta Města Česká Kamenice,
IČO: 00261220
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI Č. 26/U/Kos/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo 355/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití
manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Horní Kamenice**, obec Česká
Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je dle § 19 odst. 1 a §19b zákona č.
219/2000 Sb., a to na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit
s majetkem státu č. j. UZSVM/U/10917-HMSU ze dne 18. 7. 2019, příslušný hospodařit s
nemovitou věcí, a to ve smyslu § 9 č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k **pozemkové parcele č.
355/16** o výměře 362 m² v **katastrálním území Horní Kamenice**, obec Česká Kamenice
(dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v
odst. 1 geometrickým plánem č. 475-153/2022 ze dne 24. 8. 2022 vypracovaným Pavlem
Házou. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Města Česká Kamenice
dne 6. 10. 2022 pod č. j. SÚ-11177/22-VD - 35/2022. Tento geometrický plán je nedílnou
součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že na pozemkové parcele č. 355/11 se nachází nebo ochranným pásmem zasahují inženýrské sítě v majetku níže uvedených společností:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – nadzemní síť
 - ČEZ Distribuce, a.s. - energetické zařízení typu - podzemní síť NN, nadzemní síť VN
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – kanalizace DN<500
 - GridServices, s.r.o. – linie plynovodu STL

Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.

3. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

Čl. IV.

1. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 a 2.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
2. geometrický plán č. 475-153/2022

V Ústí nad Labem dne

V České Kamenici dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Česká Kamenice

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Jan Papajanovský
starosta

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Česká Kamenice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 26/U/Kos/2022, kterou se převádí

Pozemek

- **pozemková parcela číslo 355/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

který byl geometrickým plánem č. 475-153/2022 ze dne 24. 8. 2022 vypracovaným Pavlem Házou, oddělen z pozemkové parcely č. 355/11 zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Horní Kamenice**, obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č.ze zasedání zastupitelstva obce dne

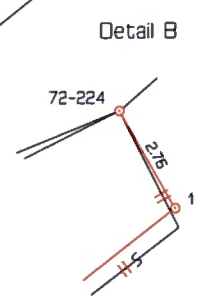
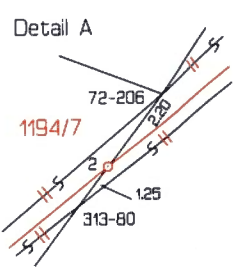
V České Kamenici dne

.....
Mgr. Jan Papajanovský
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
355/11	5	45	ostat. pl. manip.pl.	355/11	1	83	ostat. pl. manip.pl. ostat. pl.		2	355/11		60000	1	83	
1194/5	3	95	ostat. pl. ostat.kom.	355/16	3	62	manip.pl. ostat. pl. ostat.kom.		2	355/11		60000	3	62	
	9	40		1194/5	3	74	ostat. pl. ostat. pl.		2						
				1194/7		21	ostat. pl. jiná plocha		0	1194/5		10001		21	
					9	40									

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalova</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97</p>		
	<p>Dne: 24. srpna 2022 Číslo: 189/2022</p>		<p>Dne: 7. září 2022 Číslo: 148/2022</p>		
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>		<p align="center">Kateřina Uhrecká KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín GPG- 726/2022 2022.09.01 13:22:54 +02'00'</p>			
<p>Vyhotovitel: Pavel Háza Na Pěšině 280 Děčín IX-Bynov 405 05 Děčín</p>					
<p>Číslo plánu: 475-153/2022</p>					
<p>Okres: Děčín</p>					
<p>Obec: Česká Kamenice</p>					
<p>Kat. území: Horní Kamenice</p>					
<p>Mapový list: Děčín 2-2/22</p>					
<p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
72-199	730498.14	964401.71	4	železný sloup
72-206	730485.27	964390.67	4	barva
72-224	730452.28	964362.57	4	plastový hr.
313-80	730487.35	964393.42	4	barva
1	730450.93	964364.96	3	plastový hr.
2	730486.61	964392.45	4	plastový hr.

327