

I/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, **(dále jen prodávající)**

a

2/. Manželé [redacted] na straně druhé, **(dále jen kupující)**

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU
číslo smlouvy **2/2023**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **140/13 travní porost o výměře 9787 m²**
zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území **Kamenická Nová Víska** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán číslo 179-292/2022 oddělil ze stávajícího pozemku parcelní číslo 140/13 travní porost v katastrálním území Kamenická Nová Víska část, označenou jako díl „a“ o výměře 1495 m². Tímto geometrickým plánem byla část označená jako díl „a“ sloučena s pozemkem parcelní číslo 140/12 travní porost o výměře 11633 m² v katastrálním území Kamenická Nová Víska. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **dle geometrického plánu č. 179-292/2022 část pozemku 140/13 travní porost nově označenou jako díl „a“ o výměře 1495 m²**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do společného jmění manželů, a to za dohodnutou kupní cenu

299.000,-Kč

(Slovy: Dvěstědevadesátdevět tisíc korun českých)

a za tuto cenu a podmíněk níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

- Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 299.000,-Kč** kupující uhradí před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800, variabilní symbol 9045000.....**
- Prodávající příjem celé kupní ceny v částce 299.000,-Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že jej neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na **vklad podá prodávající**.

VII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí **zaplatí kupující**.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu - Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

X.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 14.11.2022 do 30.11.2022 schválen 4. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. dne 22.02.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

.....
Za prodávající - Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský - starosta

.....
kupující


.....
kupující
