

Pan

na straně jedné (**dále jen prodávající**)

a

Město Česká Kamenice, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupeno starostou Janem Papajanovským, na straně jedné, (**dále jen kupující**)

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU
číslo smlouvy **1/2022/ÚP**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, tj. pozemku parcelní číslo 622 travní porost o výměře 433 m², zapsaný na LV č. 517, pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán číslo 470-399/2022 oddělil z pozemkové parcely číslo 622 část, nově označenou jako pozemková parcela číslo 622/2 travní porost o výměře 109 m², v katastrálním území Horní Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklý pozemek p.č. 622/2 travní porost o výměře 109 m² v katastrálním území Horní Kamenice, dle geometrického plánu číslo 470-399/2022**, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je oběma stranám znám a v těch mezích a hranicích, jak ji sám užíval nebo byl oprávněný užívat kupujícímu a ten ji do svého výhradního vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu 21.800,-Kč (slovy: Dvacetjeden tisíc osm set korun českých).

IV.

Kupní cenu v částce 21.800,-Kč se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího, a to do 14 dnů po zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji kupující přijímá.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na stranu kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad

byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětné nemovitosti podle této smlouvy.

VIII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

IX.

Nabytí nemovitosti, za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen na 24. zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2022, usnesením číslo a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne:

.....
Prodávající
[redacted]

.....
Kupující
za Město Česká Kamenice
Jan Papajanovský
starosta města