

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

2/. Pan [REDACTED]  
[REDACTED] na straně druhé

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU**  
číslo smlouvy **3/2022/SM**

**I.**

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku parcelní číslo 136/2 travní porost o výměře 63694 m<sup>2</sup>**

zapsaný na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území **Líska** a obec Česká Kamenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

**II.**

Pan [REDACTED] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku parcelní číslo 593 travní porost o výměře 428 m<sup>2</sup>**
- **pozemku parcelní číslo 594 zahrada o výměře 936 m<sup>2</sup>**

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 1424 pro katastrální území **Dolní Kamenice** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

**III.**

Geometrický plán číslo 380-126/2011 rozdělil pozemek p.č. 136/2 na nově vzniklý pozemek p.č. 136/2 travní porost o výměře 17791 m<sup>2</sup> a na nově vzniklý pozemek p.č. 136/6 travní porost o výměře 45903 m<sup>2</sup> v katastrálním území Líska. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.**

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků, a to následovně:

1. Město Česká Kamenice převádí a tímto již převedlo do výlučného vlastnictví pana [REDACTED] **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 136/6 travní porost o výměře 45903 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 380-126/2021, v katastrálním území Líska** a pan [REDACTED] tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijal.

2. Pan [REDACTED] převádí a tímto již převedl do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice **pozemek parcelní číslo 593 travní porost o výměře 428 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 594 zahrada o výměře 936 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Kamenice**. Město Česká Kamenice tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

## V.

Cena nemovitostí, které si strany převádí touto směnnou smlouvou, byly oceněny znaleckým posudkem č. 24/20/1439 ze dne 30.12.2020, vypracovaný znalcem [REDACTED] takto:

1. Cena nemovitostí, které město Česká Kamenice převádí touto směnnou smlouvou do vlastnictví pana [REDACTED]:

pro k.ú. Líška oceněna znaleckým posudkem č. 24/20/1473:

- pozemek p.č. 136/2 travní porost o celkové výměře 63694 m<sup>2</sup> výši 846.138 Kč
- **nově vzniklý pozemek p.č. 136/6 travní porost o výměře 45903 m<sup>2</sup>, ve výši 596.739 Kč (předmět převodu)**

2. Cena nemovitostí, které pan [REDACTED] převádí touto směnnou smlouvou do vlastnictví Města Česká Kamenice:

pro k.ú. Dolní Kamenice oceněn znaleckým posudkem č. 24/20/1473:

- pozemek parcelní číslo 593 travní porost o výměře 428 m<sup>2</sup>
  - pozemek parcelní číslo 594 zahrada o výměře 936 m<sup>2</sup>
- v celkové výši 376.003 Kč

3. Cenový rozdíl převáděných pozemků činí 220.736 Kč.

## VI.

1. Za uvedené ceny v čl. V. odst. 1. a 2. smluvní strany nemovitosti směňují.
2. Smluvní strany se dále dohodly na finančním dorovnání tak, že cenový rozdíl **ve výši 220.736 Kč** uhradí pan [REDACTED] na účet města Česká Kamenice, č. účtu: 19-0921392379/0800 před podpisem této smlouvy. Dále se smluvní strany se dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu, nese Město Česká Kamenice.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že pozemky nejsou zatíženy v rámci konkurzu, exekuce nebo obdobného řízení, že nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, nevzniklo na nich zákonné zástavní právo v

důsledku daňového nedoplatku, a že žádná fyzická ani právnická osoba k nim nemá právo umožňující jejich užívání.

2. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích uvedených v čl. IV. odst.1 a 2. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena resp. služebnosti, pokud se nejedná o taková věcná břemena či služebnosti, které by nebyly dle právního řádu evidovány v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany převádí pozemky, které jsou předmětem směny, převádí je ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, resp. jeho stáří a vzájemně byly upozorněny na všechny vady, o kterých věděly (přičemž ke dni podpisu této smlouvy si nejsou vědomi žádných vad skrytých), a že se neujistily o tom, že pozemky žádné vady nemají.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav těchto pozemků dobře znám a v tomto stavu je směňují.

#### **VIII.**

Směna výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této směnné smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 14.11.2022 do 30.11.2022 schválen 4. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. .... dne ..... nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

#### **IX.**

Vlastnictví ke směňovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

#### **X.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

#### **XI.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne:

.....  
Za Město Česká Kamenice  
Mgr. Jan Papajanovský  
starosta města

.....  
