

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČO: 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

2/. Paní [REDAKCE]
[REDAKCE] na straně druhé

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU
číslo smlouvy **1/2023/SM**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem ve výši ½ této nemovitosti:

- **pozemku parcelní číslo 780/5 travní porost o výměře 143 m²** zapsaný na listu vlastnictví číslo 485 pro katastrální území **Líska** a obec Česká Kamenice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

II.

Paní [REDAKCE] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku parcelní číslo 1840 zahrada o výměře 183 m²**, zapsaný na listu vlastnictví číslo 24 pro katastrální území **Líska** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

III.

Geometrický plán číslo 388-215/2022 oddělil ze pozemku parcelní číslo 1840 část, označenou jako díl „a“ o výměře 65 m², která byla sloučena do pozemku p.č. 1738/2 ost. plocha/ost. komunikace, vše v katastrálním území Líska. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků, a to následovně:

1). Město Česká Kamenice převádí a tímto již převedlo do výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] ideální polovinu pozemku parcelní číslo 780/5 travní porost, v katastrálním území Líska a paní [REDAKCE] tuto ideální polovinu pozemku do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijala.

2). Paní [REDAKCE] převádí a tímto již převedla do vlastnictví Města Česká Kamenice část pozemku parcelní číslo 1840 trvalý travní porost označenou

jako díl „a“ o výměře 65 m² v katastrálním území Líska. Město Česká Kamenice tuto část pozemku parcelní číslo 1840 do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

V.

1. Cena nemovitosti, které Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a činí částku ve výši 14.300,-Kč (slovy: Čtrnácttisíctřistakorunčeských),
2. Cena nemovitost, kterou paní [REDAKCE] převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena v souladu s Pravidly pro prodej pozemků z majetku města, schválené 21. ZM dne 22.12.2021, usnesení č. 565/21/ZM/2021 a činí částku ve výši 13.000,-Kč (slovy: Třinácttisíckorunčeských).

VI.

1. V rámci směny dle článku V. odst. 1. a 2. této smlouvy si mezi sebou nebudou Město Česká Kamenice a paní [REDAKCE] hradit vyrovnání v penězích, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu, nese Město Česká Kamenice.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že pozemky nejsou zatíženy v rámci konkurzu, exekuce nebo obdobného řízení, že nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, nevzniklo na nich zákonné zástavní právo v důsledku daňového nedoplatku, a že žádná fyzická ani právnická osoba k nim nemá právo umožňující jejich užívání.
2. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2. této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena resp. služebnosti, pokud se nejedná o taková věcná břemena či služebnosti, které by nebyly dle právního řádu evidovány v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany převádí pozemky, které jsou předmětem směny, převádí je ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení, resp. jeho stáří a vzájemně byly upozorněny na všechny vady, o kterých věděly (přičemž ke dni podpisu této smlouvy si nejsou vědomi žádných vad skrytých), a že se neujistily o tom, že pozemky žádné vady nemají.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav těchto pozemků dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VIII.

Směna výše uvedených pozemků za podmínek uvedených v této směnné smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 19.12.2022 do 04.01.2023 schválen 4. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. dne 22.02.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

IX.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne:

.....
Za Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský
starosta města

.....
[Redacted Signature]