



muckup22j00107



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-1747/22-VD - 45/2022

Česká Kamenice, dne 16. února 2022

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

Tel.: 412 15 15 49

E-mail.: [v.drobna@ceska-kamenice.cz](mailto:v.drobna@ceska-kamenice.cz)

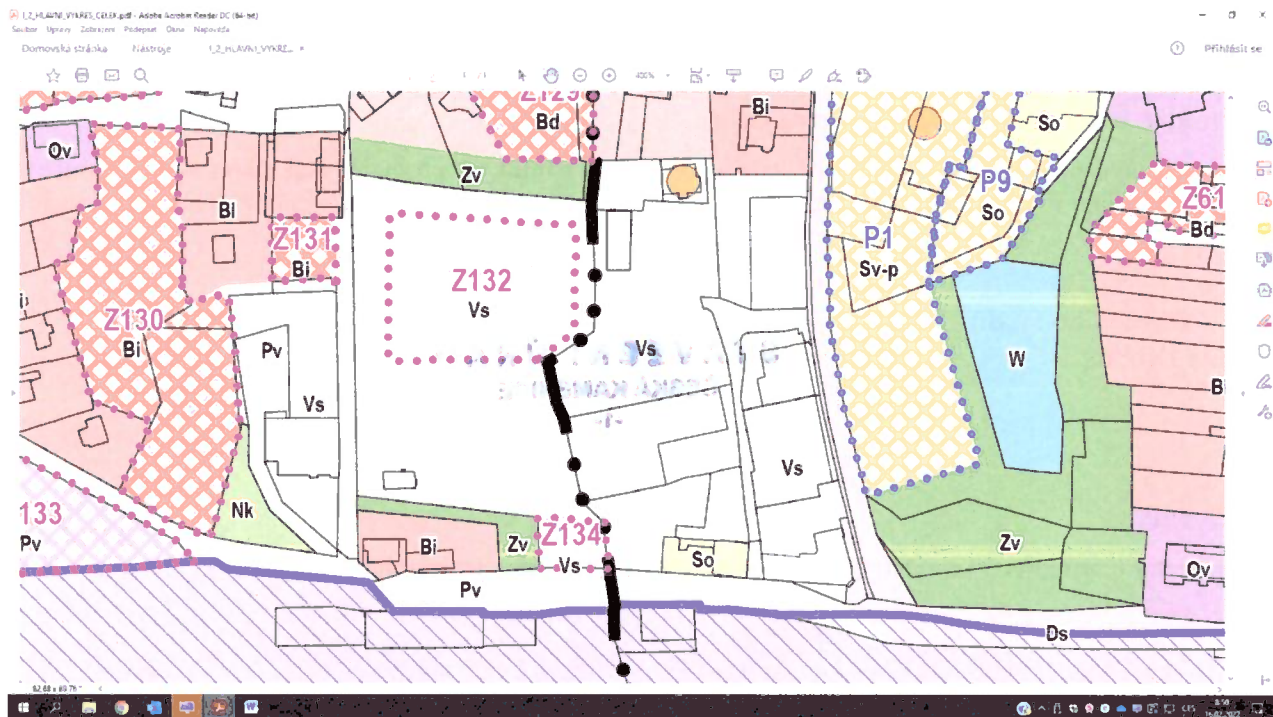
Žadatel: Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

## Vyjádření k prodeji pozemku pozemková parcela číslo 708/2 v katastrálním území Dolní Kamenice

Dne 9.2.2022 podalo Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, odbor správy majetku města žádost o vyjádření k prodeji pozemku pozemková parcela číslo 708/2 v katastrálním území Dolní Kamenice, rozděleného geometrickým plánem č. 682-145/2021 na parcely č. 708/2 a 708/3 v katastrálním území Dolní Kamenice.

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, vydává toto stanovisko:

Pozemek pozemková parcela číslo 708/2 v katastrálním území Dolní Kamenice je platným územním plánem města Česká Kamenice určen jako plocha „Zv“



V regulativu k této ploše je uvedeno:

#### **Plochy sídelní zeleně / Zv**

##### **Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro sídelní zeleň, veřejný park, parkově upravené plochy.

##### **Přípustné využití:**

- pozemky drobných staveb kulturních a církevních;
- pozemky drobných staveb pro občanské vybavení doplňující rekreační poslání parku;
- přístřešky pro zastávky hromadné dopravy;
- plochy pro sport a rekreační pobyt;
- pozemky staveb a zařízení nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- vodní plochy a toky;
- plochy zahradnický udržované zeleně;

##### **Podmíněně přípustné využití:**

-

##### **OBECNÉ PODMÍNKY**

- parkovací a manipulační plochy za předpokladu, že tím nebudou omezeny plochy veřejné zeleně;

##### **SPECIFICKÉ PODMÍNKY**

- plocha **Z23b** – využití plochy je možné pouze za podmínky zachování minimálně 50% stávající zeleně z celkové rozlohy plochy;

##### **Nepřípustné využití:**

- umístování mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Před jakýmkoli dalším jednáním o prodeji pozemku doporučuji požádat o vydání závazného stanoviska Magistrát města Děčín, jako orgán územního plánování, k dělení pozemku podle GP 682-145/2021. Lze předpokládat, že závazné stanovisko nebude kladné.

Pokud bude závazné stanovisko souhlasné, také nebudu mít námitky k prodeji, avšak doporučuji zájemce o koupi prokazatelně informovat o tom, že na pozemku nemůže být povolena žádná stavba, mimo přípustné využití.

Rozdělovník:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice