

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, **(dále jen prodávající)**

a

2/. Paní [REDACTED]  
na straně druhé, **(dále jen kupující)**

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU** číslo smlouvy **39/2022**

### **I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- pozemku pozemkové parcely číslo 50/2 ost. plocha/nepl. půda o výměře 191 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### **II.**

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **pozemek parcelní číslo 50/2 ost. plocha/nepl. půda o výměře 191 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Kamenice**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví kupující, a to za dohodnutou kupní cenu

**9.550,-Kč**

**--Slovy: Devěttisícpětsetpadesátkorunčeských--**

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Celou dohodnutou kupní cenu ve výši 9.550,-Kč kupující uhradila takto:

- část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) složila kupující na účet prodávajícího dne 26.10.2022.
- zbylou část kupní ceny ve výši 4.550,-Kč (slovy: Čtyřtisícpětsetpadesátkorunčeských) uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu 19-0921392379/0800.
- Prodávající příjem celé kupní ceny v částce 9.550,-Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

### **III.**

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádná věcná břemena či právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ji neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní

právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupující za případné škody, které by ji vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédla, seznámila se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

#### **IV.**

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

#### **V.**

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá prodávající.

#### **VI.**

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

Strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Příznání daně z nabytí nemovitých věcí podá na příslušném finančním úřadě nabyvatel.

#### **VII.**

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu - Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

#### **VIII.**

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupující v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

#### **IX.**

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 14.11.2022 do 29.11.2022 schválen 3. Zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. .... dne 14.12.2022 nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

#### **X.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne:

.....  
Za prodávající - Město Česká Kamenice  
Mgr. Jan Papajanovský - starosta

.....  
