

# DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A VÝHRADY ZPĚTNÉ KOUPE

uzavřená v souladu s ust. § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

1. **Město Česká Kamenice, 00261220, Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou města panem Mgr. Janem Papajanovským (dále jen „oprávněný“)

a

2. [REDACTED]  
[REDACTED] (dále jen „povinný“)

dále také jako „smluvní strany“

smluvní strany spolu uzavírají tuto **dohodu o zrušení předkupního práva a výhrady zpětné koupě.**

## I.

Povinný z předkupního práva a výhrady zpětné koupě je vlastníkem **nemovitých věcí, tj. pozemku p.p.č. 147/4 zahrada o výměře 493 m<sup>2</sup> a pozemku st.p.č. 1370** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Česká Kamenice**, vše zapsané pro obec Česká Kamenice, na listu vlastnictví č. 1896, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

Shora v tomto článku označené nemovité věci jsou zatíženy předkupním právem a výhradou zpětné koupě ve prospěch oprávněného. Vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, č.j. V-122/2020-502, s právními účinky ke dni 14.01.2020.

## II.

Na základě kupní smlouvy ze dne 10.01.2020 s právními účinky vkladu práva ke dni 14.01.2020 bylo k nemovitým věcem, tj. k pozemku p.p.č. 147/4 zahrada o výměře 493 m<sup>2</sup> a pozemku st.p.č. 1370 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice, ve prospěch oprávněného, zřízeno předkupní právo jako právo věcné a jako takové je zapsáno na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Na základě kupní smlouvy ze dne 10.01.2020 s právními účinky vkladu práva ke dni 14.01.2020 byla k nemovitým věcem, tj. k pozemku p.p.č. 147/4 zahrada o výměře 493 m<sup>2</sup> a pozemku st.p.č. 1370 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m<sup>2</sup> v katastrálním území Česká Kamenice, ve prospěch oprávněného, zřízena výhrada zpětné koupě jako právo věcné a jako takové je zapsáno na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### III.

**Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo a výhrada zpětné koupě k nemovitým věcem uvedeným v článku I. této dohody se ruší.**

Zrušení předkupního a výhrady zpětné koupě práva dle této dohody bude provedeno bezúplatně.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva a výhrady zpětné koupě podá oprávněný, povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému veškerou potřebnou součinnost a zavazuje se, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato dohoda není způsobilá, aby byl podle ní povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí, doplnit tuto dohodu, pozměnit ji, či uzavřít dohodu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

Dále se dohodly, že správní poplatek (kolek) uhradí povinný.

### V.

Zrušení předkupního práva k výše uvedenému pozemku schválilo zastupitelstvo města na svém xxx. zasedání ze dne xxx pod č. usnesení xxx.

### VI.

Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely výmazu předkupního práva a výhrady zpětné koupě vkladem do katastru nemovitostí.

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne .....

V České Kamenici dne .....

.....  
**Město Česká Kamenice**  
Mgr. Jan Papajanovský – starosta města

.....  
