



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-3288/22-VD - 45/2022

Česká Kamenice, dne 23. března 2022

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná

Tel.: 412 15 15 49

E-mail.: [v.drobna@ceska-kamenice.cz](mailto:v.drobna@ceska-kamenice.cz)

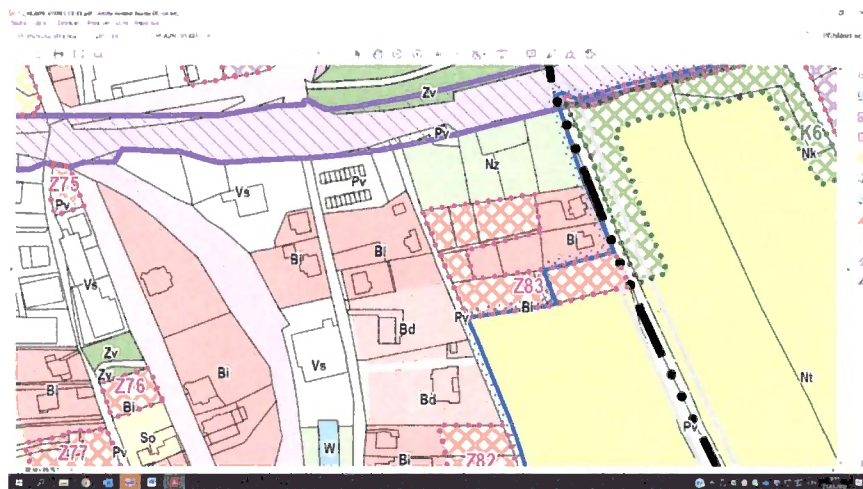
Žadatel: Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

## Vyjádření k prodeji pozemku pozemková parcela číslo 1268/1, 1268/6, 1268/7 v katastrálním území Česká Kamenice

Dne 21.3.2022 podalo Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, odbor správy majetku města žádost o vyjádření k prodeji pozemků pozemková parcela číslo 1268/1, 1268/6, 1268/7 v katastrálním území Česká Kamenice

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, vydává toto stanovisko:

Celá p.p.č.1268/6 a část pozemku p.p.č. 1268/1 požadovaná manž. Horkými a p. Růžkem v celkové výměře cca 600 m<sup>2</sup> v platném územním plánu zakreslena jako stavová plocha bydlení individuálního.



Minimální výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu je v regulativech územního plánu v části obce Česká Kamenice stanovena min. 500 m<sup>2</sup>.

Ať už se vlastník pozemků rozhodne pozemky prodat, anebo ponechat k výstavbě RD, doporučuji požádat o závazné stanovisko k dělení pozemku na Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování.

Prodej části pozemku parc. číslo 1268/1 a 1268/7 v katastrálním území Česká Kamenice jako zázemí k bytovému domu č.p. 666 Česká Kamenice je možný. Důrazně doporučuji prodej do společného vlastnictví všech vlastníků bytů. Pokud dojde k prodeji jen dvěma vlastníkům dvou bytů, budou v budoucnu řešeny problémy např. s parkováním vozidel namísto na pozemku u domu se budou „nevlastníci“ parkovat na komunikaci v Jateční.



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice