

1. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, (dále jen prodávající)

a

2. Pan [redacted]  
[redacted] na straně druhé, (dále jen kupující)

3. Paní [redacted]  
[redacted] na straně druhé, (dále jen kupující)

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU číslo smlouvy **23/2022**

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- pozemku parcelní číslo 185 zahrada

vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Horní Kamenice a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

### II.

Geometrický plán číslo 1346-158/2022 rozdělil pozemkovou parcelu číslo 185 zahrada na část, nově označenou jako pozemková parcela číslo 185/1 zahrada a na část, nově označenou jako pozemková parcela číslo 185/2 zahrada, v katastrálním území Horní Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 185/2 zahrada v katastrálním území Horní Kamenice**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do podílového spoluvlastnictví kupujícím, a to takto:

- ideální podíl 1/2 vzhledem k celku panu [redacted]  
[redacted]

- ideální podíl 1/2 vzhledem k celku paní [redacted]  
[redacted]

za dohodnutou kupní cenu

**132.400,-Kč**

**--Slovy: Jednostotřicetdvatisícčtyřistakorunčeských--**

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přejímají.

Celou dohodnutou kupní cenu ve výši 132.400,-Kč kupující uhradili takto:

- část kupní ceny (kauce) ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) složili kupující na účet prodávajícího dne 09.05.2022.
- zbylou část kupní ceny ve výši 127.400,-Kč (slovy: Jednostodvacetsedmtisícčtyřistakorunčeských) uhradí kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu 19-0921392379/0800, **variabilní symbol:** .....
- Prodávající příjem celé kupní ceny v částce 132.400,-Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

#### IV.

Kupující nepřebírají s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že je neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícím za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti, včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédli, seznámili se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašují, že si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

Kupující dále výslovně souhlasí s tím, že v rámci některé z budoucích změn Územního plánu České Kamenice může být regulativ předmětné nemovitosti (pozemku) změněn na plochu sídelní zeleně či jinou obdobnou plochu, která neumožní výstavbu individuálního ani kolektivního bydlení prostřednictvím hlavní stavby. Kupující se zavazuje, že v takovém případě neuplatní náhradu za změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ani žádnou jinou obdobnou náhradu újmy, pokud by byla v budoucnosti právním řádem České republiky umožněna. V případě, že kupující poruší svůj závazek dle předchozí věty, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku takové požadované náhrady, a to na základě písemné výzvy prodávajícího se splatností do dvou měsíců od jejího doručení.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

## **VI.**

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

## **VII.**

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

## **VIII.**

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu - Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

## **IX.**

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícím v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupující přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

## **X.**

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl po řádném zveřejnění záměru od 24.06.2022 do 11.07.2022 schválen 2. zastupitelstvem Města Česká Kamenice usnesením č. .... dne ..... nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

## **XI.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne:

.....  
Za prodávající - Město Česká Kamenice  
Mgr. Jan Papajanovský - starosta

.....  


.....  
