

Kupní smlouva

č. /2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079, 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Město Česká Kamenice


jako prodávající

a

2. Povodí Ohře, státní podnik


jako kupující

I.

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví p. p. č. 690 a 1681/2 v k. ú. Líska, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín. Dle geometrického plánu č. 374-2020529/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, jsou oddělené níže uvedené parcely, které jsou předmětem této smlouvy (dále jen jako „předmět smlouvy“).

p. p. č.	výměra	druh pozemku a způsob využití	k. ú.
690/2	32 m ²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Líska
1681/7	20 m ²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Líska

II.

Prodej předmětu smlouvy se realizuje z důvodu majetkoprávního vypořádání v souvislosti se zaměřením skutečného průběhu koryta vodního toku Lísecký potok.

Kupující potřebuje předmět smlouvy pro zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti. Předmět smlouvy tvoří koryto drobného vodního toku Lísecký potok, jehož je kupující správcem.

III.

Prodávající prodává předmět smlouvy za dohodnutou kupní cenu a kupující jej za níže uvedenou cenu kupuje do vlastnictví České republiky. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávající do 30 dnů po obdržení vyznamení o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním pracovištěm převodem na účet č. 0921392379/0800 vedený u České spořitelny, a.s. Při nezaplacení kupní ceny ani po písemné výzvě má právo prodávající od smlouvy písemnou formou odstoupit.

IV.

Kupní cena předmětu smlouvy byla stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy na základě znaleckého posudku č. 6007-43-1/22 ze dne 29.08.2022 vypracovaného soudním znalcem panem Pavlem Rejnem.

Smluvní strany uzavírají dohodu, že kupní cena předmětu smlouvy činí celkem **2.910 Kč** (slovy: dva tisíce devět set deset korun českých).

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu smlouvy, který jej v tomto stavu kupuje.

VI. COMPLIANCE DOLOŽKA

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>). Prodávající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII. Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnické právo k předmětu smlouvy bude převedeno na ČR a Povodí Ohře, státní podnik bude mít právo hospodařit s majetkem státu na základě příslušných obecně platných právních předpisů.

Vlastnictví k předmětu smlouvy bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese Povodí Ohře, státní podnik.

X.

Město Česká Kamenice osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně převodu nemovitých věcí podle této smlouvy byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn v termínu od 03.08.2022 do 19.08.2022.

Tato kupní smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města č. ze dne

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, přičemž kupující obdrží dvě vyhotovení, jeden originál obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli. Tuto skutečnost stvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména občanským zákoníkem.

V České Kamenici dne:

V Chomutově dne:

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Kamenice

Povodí Ohře, státní podnik