

Zápis o jednání osadního výboru Pekelský Důl

Datum konání: 18. 10. 2025

Přítomni: P. Janovská, M. Hartman, M. Seifarthová, R. Seifarth

Omluveni: K. Jírava (nemoc)

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 09.12.2025 09:12:31
Č.j.:OVU-15441/25-
listy: 1 přílohy: 0



Program

1. Zahájení

- Jednání zahájila předsedkyně Petra Janovská v 19:10 a všechny přítomné informovala o tom, že dnešní jednání bylo svoláno z důvodu dořešení projednání žádosti manželů Seifarthových o prodej částí pozemků p. č. 2562/1 (ostatní komunikace) a p. p. č. 1909/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Česká Kamenice, ke kterému již osadní výbor uskutečnil své předchozí jednání dne 6. 10. 2025, kdy našel potenciální problém s přístupností ke zbývajícím částem pozemku p. č. 1909/1.
- Předsedkyně následně konstatovala, že osadní výbor je i v počtu 2 přítomných členů usnášeníschopný.

2. Schválení programu jednání

- Všichni přítomní členové souhlasili s navrženým programem jednání.

3. Záměr města Česká Kamenice – prodej částí pozemků p. č. 2562/1 (ostatní komunikace) a p. p. č. 1909/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Česká Kamenice

- Přítomným byl předložen záměr města Česká Kamenice – prodej částí pozemků p. č. 2562/1 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 49 m² a částí p. p. č. 1909/1 trvalý travní porost, o výměře 227 m², vše v k. ú. Česká Kamenice, včetně zákresu vytyčení žádaných částí pozemků.
- Osadní výbor ocenil vstřícný přístup žadatele, který v návrhu ponechal pruh pro pěší a nezabírá celou šíři komunikace. Současně však výbor upozornil, že tvrzení o „nepoužívané cestě“ neodpovídá zcela skutečnosti – pozemek je veden jako komunikace a může být v budoucnu využit i jako příjezdová cesta po případné úpravě vlastníky dotčených nemovitostí či budoucího vlastníka bez ohledu finanční nákladnost.
- R. Seifarth sdělil, že se v podstatě jedná o 2 samostatné žádosti. Nicméně konstatoval, že primárním zájmem je koupě části pozemku p. č. 2562/1 o výměře 49 m², přiléhající k jeho nemovitosti. Pokud tedy osadní výbor vidí problém s následnou přístupností ke zbývajícím částem pozemku p. č. 1909/1, může upravit svoji žádost a požádat o jinou část tohoto pozemku. Ideálně takovou, která se bude nacházet blíže či podél zmíněné komunikace p. č. 2562/1.
- Přítomní členové osadního výboru sdělili, že pokud by došlo ke vstřícnému kroku žadatele a úpravě jeho záměru koupě části pozemku 1909/1, kdy se ustoupí od uvedeného vytyčení dle zákresu, potom bude možné zachovat přístupnost ke zbývajícím částem pozemku 1909/1 z komunikace p. č. 2559/1. Z této komunikace bude v podstatě vytvořen ideální přístup na zbývajícím část pozemku 1909/1 pro současné i budoucí vlastníky.

- Přítomní členové osadního výboru se shodli, že budou doporučovat městu Česká Kamenice, aby případný prodej částí pozemků p. č. 2562/1 a 1909/1 byl posuzován a realizován pouze společně, a to za podmínky zachování pěšího průchodu i možnosti budoucího příjezdu k přilehlým pozemkům.
- Následně bylo navrženo a přijato usnesení:

USNESENÍ:

*Osadní výbor Pekelský Důl **souhlasí se záměrem žadatele upravit svou žádost, avšak nedoporučuje samostatný prodej části pozemku p. č. 2562/1 bez návaznosti na řešení sousedních pozemků a bez zajištění zachování ideálního přístupu k pozemku p. č. 1909/1 a okolním nemovitostem.***

Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0

Jednání bylo ukončeno v 20:00.

Termíny dalších jednání osadního výboru Pekelský Důl budou stanovovány dle potřeb, návrhy termínů a míst konání budou předávány do skupiny (WhatsApp), dokumenty budou sdíleny v elektronické podobě s možností editace.

Zapsal(a):


Petra Janovská