

V Pekelském Dole dne 20. 10. 2025

Věc: Vyjádření k prodeji částí pozemků p. č. 2562/1 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 49 m² a části p. p. č. 1909/1 trvalý travní porost, o výměře 227 m², vše v k. ú. Česká Kamenice.

Členové Osadního výboru Pekelský Důl provedli dne 6. 10. 2025 místní šetření a dne 18. 10. 2025 i osobní jednání se žadatelem.

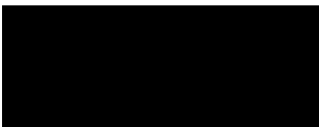
Na základě společného jednání bylo konstatováno, že:

- primárním zájmem žadatele je získání části pozemku p. č. 2562/1, která přiléhá k jeho nemovitosti,
- žadatel zároveň netrvá na původně navržené části odkupu pozemku p. č. 1909/1 a upraví svou žádost tak, že požádá o jinou část tohoto pozemku, a to v blízkosti pozemku p. č. 2562/1, čímž zůstane zachován ideální přístup ke zbylé části pozemku p. č. 1909/1 z komunikace p. č. 2559/1.

Osadní výbor upozorňuje, že:

- žadatel projevil vstřícnost a ohled vůči místním poměrům – navržené řešení ponechává průchozí pruh pro pěší a nezabírá celou šíři komunikace, což Osadní výbor hodnotí velmi pozitivně.
- dle tvrzení žadatele se jedná o nepoužívanou cestu, avšak pozemek p. č. 2562/1 tvoří komunikační prvek, který je i nadále využíván jako přístupová trasa pro pěší. Bohužel v případě zájmu vlastníků okolních pozemků může kdykoliv v budoucnu dojít k její úpravě či zpevnění, a to i na vlastní náklady těchto budoucích vlastníků, proto je důležité zachovat její charakter přístupové komunikace a zamezit jejímu úplnému znepřístupnění budoucím samostatným prodejem pouze její části.
- případný prodej by měl být posuzován a realizován komplexně, tedy pouze v takové podobě, která zachová pěší průchod i potenciální přístup vozidel.

Na základě uvedených skutečností Osadní výbor Pekelský Důl **souhlasí se záměrem žadatele upravit svou žádost**, avšak **nedoporučuje samostatný prodej částí pozemku p. č. 2562/1** bez návaznosti na řešení sousedních pozemků a bez zajištění zachování ideálního přístupu k pozemku p. č. 1909/1 a okolním nemovitostem.


předseda OV