

Příloha č.1

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 27.03.2025 11:58:46
Číslo: SMM-3911/25-
Listy: 1 přílohy: 2



muckvp25j00213

podatel: rozliska

IDENTIFIKACE:

katastrální území: Kerhartice (664791)

parcelní číslo:

(p.p.č.)

1815/1

celý

výměra (m²):

103 m²

účel koupě:

vkliněný pozemek, který si dlouhodobě pronajímáme, rekreace, scelení zahradní části

způsob financování:

vlastní, platba na účet, finanční zdroje k dispozici ihned

(např.: vlastní, hypoteční úvěr aj.)

ŽADATEL/Ě:

Jméno/název firmy:

Příjmení:

Datum narození:

Trvalý pobyt/sídlo:

Telefon:

E-mail:

(prosíme **uvádějte** svojí **e-mailovou adresu**)

V Teplicích

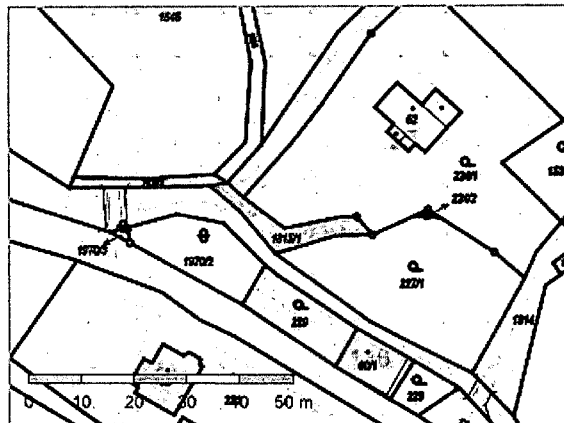
dne 24.03.2025

Všechny body obsažené v žádosti jsou povinné.
Do žádosti uvádějte svojí e-mailovou adresu, na základě které Vám budeme sdělovat potřebné informace k vyřízení Vaší žádosti. V souvislosti s tímto Vás žádáme, abyste si uvedenou e-mailovou adresu kontrolovali, aby nedocházelo k časovému prodlužení vyřizování Vaší žádosti.

- 1) Zaidost o procty. poru ku (maurice' Roscher)
- 2) Informacia o potisku
- 3) Najem' saubore

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1815/1](#) ↗
Obec: [Česká Kamenice \[562394\]](#) ↗
Katastrální území: [Kerhartice \[664791\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 103
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.03.2025 10:00.

Město Česká Kamenice, IČ 261 220, se sídlem v České Kamenici, náměstí Míru 219, zastoupené starostou města Janem Papajanovským, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Pan **Rosocha Demetr**, datum narození: **18.01.1937**, bytem **Jankovcova 925, 415 01 Teplice 1**, dále jen **nájemce**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
číslo smlouvy **2/2022/RÚ**
spis: **133/2022**

I.

Předmět nájmu

Touto smlouvou se pronajímatel, jako výlučný vlastník, zavazuje přenechat nájemci následující nemovitou věc:

- **pozemek parcelní číslo 1815/1 o výměře 103 m²**, zapsaný na listu vlastnictví 10001 pro obec Česká Kamenice a katastrální území **Kerhartice** u Katastrálního úřadu v Děčíně, za účelem rekreace.

Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává v souladu s usnesením Městské rady v České Kamenici ze dne 19.02.2014, číslo usnesení 79/4/RM/2014 ve výši 5,- Kč/m²/rok, tj. celková částka ve výši **824,-Kč**, přičemž je splatná **vždy k 31. březnu** daného příslušného roku a to na účet vedený u České spořitelny v České Kamenici číslo účtu **19-0921392379/0800**, variabilní symbol **9035001205**, popřípadě do pokladny Městského úřadu v České Kamenici (v přízemí MÚ).
2. Pronajímatel je oprávněn vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku písemně informovat nájemce o změně výše nájemného v důsledku změny ceníku pronájmů a pachtů pozemků z majetku města Česká Kamenice. Součástí informace je i údaj o nové výši nájemného včetně uvedení způsobu jeho výpočtu. Nájemce je v takovém případě oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí doručenou pronajímateli nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku, nájemní vztah pak končí k 31. březnu příslušného kalendářního roku. V případě, že nájemce výše uvedeným způsobem nájemní vztah ukončí, nájemné za 1. leden až 31. březen příslušného kalendářního roku pronajímateli nenáleží.

III.

Předání předmětu smlouvy

Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

Nájemce si při převzetí předmět smlouvy řádně prohlédl a nemá k němu žádné výhrady. Prohlašuje, že je způsobilý k užívání a požívání výše uvedenému.

SOUHLAS S UKONČENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY DOHODOU.
PRODEJ SYNOVI - VÍZ ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU.

SOUHLASÍM.

Rosocha

DEMETER ROSOCHA 18.01.1937

IV.
Další práva a povinnosti stran

Práva a povinnosti smluvních stran:

1. Nájemce není oprávněn pronajmout pronajatou věc jinému, poruší-li tento zákaz nebo změní-li nájemce hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez pronajímatele předchozího písemného souhlasu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc jako řádný hospodář, tuto nedrancovat.
3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce uvedené v článku I. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy za účelem uvedeným v článku I. této smlouvy. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy nájemcem.
6. Za účelem výkonu nájmu může nájemce na výše uvedeném pozemku zřídit jednoduchou stavbu podle stavebního zákona, to znamená, dočasnou stavbu bez pevného základu do 24 m², bez podsklepení, konstrukce dřevěná či montovaná, je oprávněn pozemek oplotit, zavést do něj vodu, vše za předpokladu písemného souhlasu stavebního úřadu v České Kamenici.
7. Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení nájmu je povinen uvést pronajatou věc na své náklady do původního stavu, vyjma stromů, které jsou uvedeny v odst. 1. této smlouvy, bez nároku na náhradu vynaložených nákladů, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Pronajímatel však nebude nájemci tyto porosty resp. náklady na ně vynaložené hradit v případě, že na pronajaté věci budou nájemcem ponechány. Nájemce je v případě ukončení nájmu povinen pronajímatele písemně informovat o vyklizení pozemku (předmětu nájmu) a o tomto bude sepsán protokol.
8. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedenému v článku I. odst. 2. této smlouvy, popř. v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

V.
Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01.01.2022** do **31.12.2031**.
2. Nájem lze ukončit buď dohodou nebo z obou stran výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.
3. Nájemce je povinen pronajatou věc vrátit v den skončení nájmu pronajímateli. Neučiní-li tak, náleží pronajímateli výše sjednané nájemné, jakoby nájem trval a to až do doby, než bude věc vrácena.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Strany se výslovně dohodly na tom, že nájem podle této smlouvy je vázán výlučně na osobu nájemce, o němž rozhodla rada města Česká Kamenice, a nepřechází proto na případné právní nástupce tj. ani na dědice nájemce.
4. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
5. Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též použijí ustanovení o nájmu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.
7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl schválen na 23. zasedání rady města dne 06.12.2021, číslo usnesení 579/23/RM/2021 a řádně zveřejněn na úřední desce obce od 13.12.2021 do 29.12.2021.
9. Nájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 21.02.2022, usnesení číslo 74/4/RM/2022/XVII. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V České Kamenici dne

.....
pronajímatel

Jan Papajanovský
starosta Města Česká Kamenice

MĚSTO ČESKÁ KAMENICE
okres Děčín

.....
nájemce

Rosocha Demetr



26. 11. 2021

Lucie Honzíková



100 m

1 : 3 773

