Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 21.07.2025 15:23:43
Č.j.:SMM-9192/25-
listy: 1 přílohy: 0
muckvp25j004m7

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-8170/25-VD - 136/2025 Česká Kamenice, dne 18. července 2025

Oprávněná úřední osoba: Věra Drobná
Tel.: 412 15 15 49
E-mail.: v.drobna@ceska-kamenice.cz

Žadatel:
Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Vyjádření k prodeji pozemku části pozemku pozemková parcela číslo 1355/1 v katastrálním území Líska

Dne 26.06.2025 podalo Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, odbor správy majetku města žádost o vyjádření k prodeji části pozemku pozemková parcela číslo 1355/1 v katastrálním území Líska

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, vydává toto stanovisko:

Požadovaná část pozemku se nachází mimo zastavěné území obce a nelze jej využít jako běžnou zahradu v zastavěném území obce. Jakákoliv výstavba (včetně oplocení) musí být povolena stavebním úřadem, přičemž nelze předem odhadnout, jak stavební řízení dopadne. O tom by měl být zájemce o pozemek informován předem.

Pokud dojde k prodeji

1) doporučuji do další změny ÚPN zahrnout změnu hranice zastavěného území obce – prodanou část zahrnout do intravilánu.

2) Požadovaná část pozemku může být prodána pouze vlastníkovi 1352/2 v k.ú. Líska; Druhý žadatel není spoluvlastníkem pozemku a tudíž by neměl zajištěný přístup na kupovaný pozemek.

vedoucí stavebního úřadu [redacted]
Bc. Věra Drobná

STAVEBNÍ ÚŘAD
ČESKÁ KAMENICE
-1-

Rozdělovník:
Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Regulativ „Nt"
Plochy zemědělské – trvalé travní porosty / Nt
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu
Přípustné využití:
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury; v případě, že se plocha nachází v zastavěném území, lze připustit i jinou dopravní a technickou infrastrukturu;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství k těmto pozemkům staveb patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny (optimálně mobilního charakteru) a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky);
Podmíněně přípustné využití:
- technická infrastruktura - související s provozováním ČOV;
Nepřípustné využití:
- umísťování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňuj životní prostředí;
- pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu; - stavby v krajině nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území; - nesmí být narušena propustnost krajiny – viz kap. 5.1. Základní principy koncepce uspořádání krajiny; - na pozemky lze umístit pouze stavby, které svým objemem, výškou a charakterem odpovídají typu hospodaření a potenciálu území; - lze umístit pouze stavby objemově a výškově drobnější, nižší; - Výše uvedené podmínky je nutné dodržet i při umisťování staveb (výslovně nevyloučených) dle §18 odst. 5 stavebního zákona,
Další podmínky:
- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;
- lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny před nabytím účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.