

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2025 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 8898/25 pro Město Česká Kamenice

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 664791 Kerhartice

List vlastnictví: 84

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastník, jiný oprávněný

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	11	491	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
-----	----	-----	----------------------------	--	---

Součástí je stavba: Kerhartice, č.p. 9, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 11

311/2	43	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
-------	----	----------------------	--	--

311/6	10	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
-------	----	----------------------	--	--

1969/4	93	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
--------	----	----------------	-------------	---

1969/5	7	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna
--------	---	----------------	-------------	---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zemního uložení elektrické kabelové přípojky

a právo přístupu za účelem údržby a oprav

v rozsahu geometrického plánu č.242-91/2008

Oprávnění pro

Parcela: St. 11, Parcela: 1969/4

Povinnost k

Parcela: 1969/1, Parcela: 275/2, Parcela: 275/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2009.

V-1407/2009-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo přístupu a příjezdu v kteroukoli denní a noční dobu

za účelem opravy a údržby domovní zemní přípojky NN

v rozsahu geometrického plánu č.242-91/2008

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2025 12:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 664791 Kerhartice

List vlastnictví: 84

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: St. 11

Povinnost k

Parcela: 275/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009.

V-1607/2009-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

a) vedení a umístění kanalizační přípojky v pozemku, provozování kanalizační přípojky, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace kanalizační přípojky, za účelem zlepšení jeho výkonnosti

b) zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, a to kanalizační přípojku

c) vstupu a vjezdu na služební pozemek

V rozsahu geometrického plánu č. 326-29/2016.

Oprávnění pro

Parcela: St. 11

Povinnost k

Parcela: 275/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1/2019/VB ze dne 06.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 07:46:00. Zápis proveden dne 05.03.2019.

V-550/2019-502

Pořadí k 11.02.2019 07:46

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2025 15:44:05. Zápis proveden dne 19.08.2025.

V-3121/2025-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
311/2	76811	43
311/6	76811	10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2025 12:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 664791 Kerhartice

List vlastnictví: 84

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.08.2025 12:42:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.