Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**1/.** **Město Česká Kamenice,** **IČO 00261220**,se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupeno starostou města Mgr. Janem Papajanovským,

na straně jedné, (“**Budoucí prodávající**“)

a

**2/.** **STAVBY JOŽÁKM s.r.o., IČO 28737156,** se sídlem **Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice**, **okres Děčín,** zastoupená jednatelem Karlem Jožákem

na straně druhé, (“**Budoucí kupující**“)

tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**

**č. ../2025/BKS**

**I.**

**Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

**II.**

**VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY**

**Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem , či se do okamžiku převodu do jeho vlastnictví na základě této smlouvy a v souladu s ní uzavírané kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem, všech těchto nemovitých věcí:**

**a)**

* **pozemku p. č. st. 116** **o výměře 251 m2**
* **pozemku p. č. st. 117 o výměře 357 m2**
* **pozemku p. č. 645 o výměře 227 m2**
* **pozemku p. č. 646 o výměře 186 m2**
* **pozemku p. č. 1074/2 o výměře 341 m2**
* **pozemku p. č. 1074/3 o výměře 12 m2**
* **pozemku p. č. 1075/2 o výměře 746 m2**
* **pozemku p. č. 1161 o výměře 271 m2**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, pro katastrální území Dolní Kamenice a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín;

(„**Část předmětu převodu A**“)

**b)**

* **pozemku p. č. 1/1 o výměře 490 m2**
* **pozemku p. č. 1/2 o výměře 82 m2**

nacházejících se v katastrálním území a obci Česká Kamenice, které by měly teprve vzniknout a které by měl Budoucí prodávající teprve získat po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví od jejich dosavadního vlastníka (uvedené pozemky vznikají a vzniknou rozdělením původních pozemků p. č. 1/1 a p. č. 1/2, doposud zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10002, pro katastrální území a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, a to dle geometrického plánu č. 1479-5/2024, vyhotovený panem Pavlem Házou („**GP 1**“), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž dle GP 1 a smlouvy s třetí osobou získá Budoucí prodávající do svého vlastnictví pozemky p. č. 1/1 o výměře 490 m2 a p. č. 1/2 o výměře 82 m2, zatímco vznikající pozemky p. č. 1/6 a p. č. 1/5 zůstanou ve vlastnictví třetí osoby),

(„**Část předmětu převodu B**“)

**c)**

* **pozemku p. č. 1218 o výměře 75 m2**

nacházejícího se v katastrálním území Dolní Kamenice a obci Česká Kamenice, který by měl teprve vzniknout a Budoucí prodávající jej teprve získat po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví od dosavadního vlastníka (uvedený pozemek vzniká a vznikne rozdělením původních pozemků p. č. st. 119/1 a p. č. 1076/4, doposud zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1133 pro katastrální území Dolní Kamenice a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, a to dle geometrického plánu č. 849‑75/2025, vyhotoveného GEKA geodetická kancelář s.r.o. („**GP 2**“), který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž dle GP 2 a smlouvy s třetí osobou získá Budoucí prodávající do svého vlastnictví pozemek p. č. 1218, zatímco zbývající časti pozemků p. č. st. 119/1 a p. č. 1076/4 zůstanou ve vlastnictví třetí osoby),

(„**Část předmětu převodu C**“)

d)

* **pozemku či pozemků tvořených:**

**částí dosavadního pozemku p. č. 2632/2, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Česká Kamenice a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, kdy předmětná část dosavadního pozemku je vyznačena v příloze č. 3 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy**

pro vyloučení pochybností se uvádí, že uvedená část dosavadního pozemku p. č. 2632/2, která má být předmětem převodu z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Budoucího kupujícího, teprve vznikne coby samostatný pozemek či pozemky (pozemková parcela či parcely) na základě převodu do vlastnictví Budoucího kupujícího podle samostatného geometrického plánu, který bude teprve vyhotoven, a který bude předmětnou část pozemku p. č. 2632/2 dle tohoto bodu d) vyznačovat v podstatných ohledech tak, aby byla v souladu s vyznačením v příloze č. 3 této smlouvy.

(„**Část předmětu převodu D**“)

(Část předmětu převodu A, Část předmětu převodu B a Část předmětu převodu C a Část předmětu převodu D dohromady jako „**Převáděné pozemky**“)

**III.**

**ZÁVAZEK STRAN UZAVŘÍT SMLOUVU**

1. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou za splnění podmínek stanovených touto smlouvou kupní smlouvu („**Kupní smlouva**“), která bude odpovídat podmínkám této smlouvy a zejména jejímu čl. V., přičemž na základě Kupní smlouvy Budoucí prodávající prodá a převede vlastnické právo k Převáděným pozemkům ve prospěch Budoucího kupujícího a Budoucí kupující přijme a nabude vlastnické právo k  Převáděným pozemkům. Text Kupní smlouvy bude odpovídat podmínkám této Smlouvy, pokud smluvní strany písemně nedojednají jinak, a bude oproti textu v čl. V této smlouvy doplněna v pasážích, které jsou určeny k doplnění, či které se týkající údajů smluvních stran, pokud by došlo k jejich změně.
2. V případě splnění dále uvedených podmínek je každá ze smluvních stran oprávněna vyzvat druhou (vyzývanou) smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy. Těmito podmínkami jsou:
3. Budoucí prodávající se stal a je výlučným vlastníkem všech Převáděných pozemků a/nebo jejich částí, které tvoří celkově Převáděné pozemky, a v případě Části předmětu převodu D došlo k vyhotovení geometrického plánu odpovídajícího podmínkám této smlouvy a splnění podmínek pro možnost rozdělení původního pozemku (pozemkové parcely) převodem Části předmětu převodu D do vlastnictví Budoucího kupujícího;
4. Budoucí kupující zajistil vyhotovení a předložil Budoucímu prodávajícímu nejpozději do 30.09.2027 projektovou dokumentaci na výstavbu kolektivního bydlení v místě Převáděných pozemků, která splňuje alespoň tyto požadavky:

* Obsahuje stavební povolení/povolení stavby
* Vypracována autorizovaným architektem
* Řešeny parkovací místa
* Řeší odpady
* Řeší zachování podzemního náhonu, který prochází převáděnými pozemky

(„**Projektová dokumentace**“)

1. došlo k vyslovení písemnému souhlasu s Projektovou dokumentací ze strany městského architekta coby osoby odpovědné za urbanistický rozvoj území Města České Kamenice;
2. Budoucí kupující uhradil zálohu na kupní cenu Převáděných pozemků ve výši 100.000,- Kč na bankovní účet Budoucího prodávajícího dle čl. IV této smlouvy,
3. Budoucí kupující uhradil i zbývající část kupní ceny nad rámec zálohy dle písm. d) výše v souladu s čl. IV. této smlouvy,
4. Převáděné pozemky nejsou zatíženy věcnými právy třetích osob vyjma těch, která jsou uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.
5. Vyzvaná strana je povinna uzavřít Kupní smlouvu do 2 měsíců od oprávněného učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy vyzývající stranou. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy v souladu s touto smlouvou je každá smluvní strana oprávněna učinit v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou nejpozději do uplynutí 1 roku od uzavření této smlouvy. V případě, že nedojde do té doby k učinění oprávněné výzvy k uzavření Kupní smlouvy dle této smlouvy, oprávnění stran k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy, jakož i povinnost uzavřít Kupní smlouvu, zaniká. Výslovně se stanoví, že Budoucí prodávající nenese odpovědnost za to, zda dojde nebo nedojde k naplnění podmínek k možnosti učinit výzvu k uzavření Kupní smlouvy.
6. Pokud by se ukázalo, že je nezbytné při uzavírání Kupní smlouvy provést změnu textu Kupní smlouvy oproti tomu uvedenému v čl. V. této smlouvy (např. proto, aby byla Kupní smlouva platná s ohledem na aktuální situaci a mohlo být dosaženo účelu této smlouvy), musí taková změna textu, pokud obě strany písemně neodsouhlasí jinak, odpovídat objektivní potřebě zajištění platnosti a účinnosti kupní smlouvy a naplnění účelu této smlouvy při respektování oprávněných zájmů Budoucího prodávajícího alespoň v rozsahu obdobném textu této smlouvy.
7. Výslovně se stanoví, že Budoucí prodávající není povinen uzavřít Kupní smlouvu dle této smlouvy, pokud nebude fakticky připsána celková výše kupní ceny za Převáděné pozemky před podpisem Kupní smlouvy na bankovní účet Budoucí prodávajícího, nebo pokud nebudou splněny podmínky dle čl. III., odst. 2 této Smlouvy. Výslovně se stanoví, že Budoucí kupující není povinen uzavřít Kupní smlouvu dle této smlouvy, pokud nebudou splněny podmínky dle čl. III., odst. 2 této Smlouvy.

**IV.**

**KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY**

1. Kupní cenu ve výši 2 100 000 Kč bez DPH (2 541 000 Kč včetně DPH 21 %), si vypořádají smluvní strany tak, že částku ve výši 100 000 Kč (záloha) zaplatil Budoucí kupující na účet Budoucího prodávajícího, vedený u České spořitelny číslo účtu *19-*0921392379/0800, var. symbol …………….. před podpisem této smlouvy.
2. Zbytek kupní ceny, tj. 2 000 000 Kč bez DPH (2 441 000 Kč včetně DPH 21 %) zaplatí Budoucí kupující na účet Budoucího prodávajícího před podpisem Kupní smlouvy, a to kdykoliv, nejpozději však do 15 dnů od okamžiku, kdy bude Budoucím prodávajícím oznámeno Budoucímu kupujícímu, že považuje podmínky uvedené v čl. III. odst. 2, písm. a) až d) této smlouvy, za splněné.
3. Budoucí kupující je povinen uhradit kupní cenu včetně DPH v zákonné výši, a proto v případě, že DPH činí dle předpokladu smluvních stran 21 %, činí kupní cena 2 541 000 Kč včetně DPH. V případě, že by zákonná sazba DPH byla jiná, uhradí budoucí kupující kupní cenu včetně DPH v souladu se zákonnou sazbou DPH.
4. Budoucí kupující je povinen zajistit splnění podmínky uvedené v čl. III., odst. 2, písm. b) této Smlouvy nejpozději do lhůty tam uvedené, a zároveň postupovat tak, aby došlo k vyslovení písemného souhlasu dle čl. III., odst. 2, písm. c) této smlouvy nejpozději do 30.09.2025. Budoucí kupující je tak povinen zejména předložit (případně znovu předložit po úpravách) Budoucímu kupujícímu a osobě uvedené v čl. III., odst. 2, písm. c) této smlouvy příslušnou projektovou dokumentaci tak, aby vyhovovala podmínkám této smlouvy a/nebo také případným spravedlivě odůvodněným požadavkům osoby uvedené v čl. III., odst. 2, písm. c) této smlouvy, a to takovým způsobem, aby tím Budoucí kupující zajistit, že dojde i k vyslovení písemného souhlasu dle čl. III., odst. 2, písm. c) této Smlouvy nejpozději do 30.09.2025. V případě porušení některé z povinností Budoucího kupujícího zmíněných v tomto čl. IV, odst. 5 této smlouvy, je Budoucí kupující povinen uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

**V.**

**KUPNÍ SMLOUVA**

*KUPNÍ SMLOUVA*

*(dále možno jen „****kupní smlouva****“ či „****smlouva****“)*

1. *Město Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE, zastoupené starostou města panem Mgr. Janem Papajanovským*

*jako prodávající a současně předkupník (dále jen „****prodávající****“)*

a

1. *STAVBY JOŽÁKM s.r.o., IČO 28737156, se sídlem Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice, okres Děčín, zastoupená jednatelem Karlem Jožákem*

*jako kupující a současně dlužník z předkupního práva (dále jen „****kupující****“)*

*uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto*

*KUPNÍ SMLOUVU:*

*č. [BUDE DOPLNĚNO]/RD*

*I.*

1. *Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:*

*[ BUDE DOPLNĚNO V SOULADU SE SMLOUVOU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ TAK, ABY DLE DANÉ SMLOUVY BYL OBSAŽEN PŘEDMĚT PŘEVODU CELÝ, TEDY ČÁST PŘEDMĚTU PŘEVODU A, ČÁST PŘEDMĚTU PŘEVODU B, ČÁST PŘEDMĚTU PŘEVODU C, I ČÁST PŘEDMĚTU PŘEVODU D ]*

*(dále jen „****Předmět převodu****“).*

1. *Předmět převodu nebyl pro účely tohoto prodeje oceněn znaleckým posudkem, kupní cena je smluvní.*

*II.*

1. *Prodávající prodává touto smlouvou Předmět převodu kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento Předmět převodu za níže uvedenou cenu a za níže uvedených podmínek kupuje do svého výlučného vlastnictví.*

*III.*

1. *Prodávající prodává kupujícímu Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši*

*2 100 000 Kč bez DPH*

*(slovy: dvamiliónyjednostotisíc korun českých bez DPH)*

1. *Kupující je povinen uhradit kupní cenu včetně DPH v zákonné výši, a proto v případě, že DPH činí dle předpokladu smluvních stran 21 %, činí kupní cena 2 541 000 Kč včetně DPH. V případě, že by zákonná sazba DPH byla jiná, uhradí kupující kupní cenu včetně DPH v souladu se zákonnou sazbou DPH.*
2. *Současně kupující uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a to tak, že správní poplatek pro vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávajícímu na č. účtu 19‑0921392379/0800, pod variabilním symbolem ………..*
3. *Část kupní ceny ve výši 100 000 Kč, byla uhrazena dne [ BUDE DOPLNĚNO DLE SKUTEČNOSTI ]. Zbývající část kupní ceny byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 19-0921392379/0800 pod variabilním symbolem …….., před podpisem této kupní smlouvy.*
4. *Účastníci této smlouvy prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.*

*IV.*

1. *Prodávající prodává Předmět převodu s veškerými součástmi a příslušenstvím.*
2. *Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětu převodu, včetně součástí a příslušenství, znám, a to jak po právní, tak věcné stránce. Obě smluvní strany stvrzují, že prodávající neujistil kupujícího o tom, že Předmět převodu nemá žádné vady. Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu převodu, a že stav Předmětu převodu nebrání splnění jeho závazku vybudovat na Předmětu převodu stavbu kolektivního bydlení tak, jak je uvedeno níže.*
3. *Kupující a prodávající každý za sebe prohlašují, že nejsou v úpadku a není proti nim vedeno insolvenční, exekuční či obdobné řízení, resp. není jakkoliv omezen v dispozicích týkajících se Předmětu převodu a v uzavření této kupní smlouvy.*
4. *Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen v rámci konkurzu, exekuce nebo obdobného řízení, že nebyl vložen do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, nevzniklo na něm zákonné zástavní právo v důsledku daňového nedoplatku, a že žádná fyzická ani právnická osoba k němu nemá věcné právo, vyjma těch práv, které jsou uvedeny ve výpisu z katastru nemovitostí, který byl přílohou a nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené mezi stranami dne ……….*

*V.*

*Dohoda o výstavbě*

1. *Kupující se zavazuje nejpozději do tří let ode dne uzavření této kupní smlouvy vybudovat, resp. řádně dokončit (včetně získání pravomocného rozhodnutí či jiného titulu k oprávnění užívání stavby k účelu stavbu kolektivního bydlení), na Předmětu převodu stavbu kolektivního bydlení v souladu s platnými právními (tj. zejm. stavebními) předpisy a projektovou dokumentací ze [ BUDE DOPLNĚNO DLE SKUTEČNOSTI ], která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. V dané lhůtě je kupující povinen splnění skutečností dle tohoto odstavce také prokázat kupujícímu v písemné podobě, zejména doložením rozhodnutí či jiného titulu k oprávnění užívání předmětné stavby.*
2. *Strany mohou dodatkem této smlouvy výše uvedenou lhůtu před jejím uplynutím prodloužit.*
3. *Nedodrží-li kupující kteroukoliv ze svých povinností uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (jak v případě prodlení s dokončením stavby, tak v případě možného nesouladu s projektovou dokumentací). Zároveň je prodávající oprávněn v takovémto případě od této smlouvy odstoupit.*
4. *Den dokončení výstavby, resp. dodržení výše uvedené lhůty, strany stvrdí společným písemným prohlášením učiněným na základě výzvy kupujícího, které nebude prodávající povinen učinit dříve, než bude ………. také zapsán do příslušných veřejných rejstříků a/nebo seznamů, a budou údaje o něm seznatelné i z katastru nemovitostí.*

*VI.*

1. *K nabytí vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy dochází vkladem těchto práv do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, provedeným na základě této kupní smlouvy.*
2. *Strany se výslovně dohodly na tom, že prodávající podá návrh na vklad do veřejného seznamu – katastru nemovitostí nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.*
3. *Na základě této smlouvy lze vklad práv z této smlouvy zapsat na příslušných listech vlastnictví.*
4. *Pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu došlo k zamítnutí návrhu na vklad či jeho části, zavazují se strany ve vzájemné součinnosti bezodkladně učinit všechny kroky nezbytné k dokončení realizace prodeje a vkladu práv plynoucích z této smlouvy, nebo opravu této smlouvy či její uzavření tak, aby nebyla stižena vadou znemožňující provedení vkladu do katastru nemovitostí, s tím, že nové náklady s tím spojené ponesou napůl.*

*VII.*

1. *Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Strany jsou povinny bezodkladně si vzájemně sdělovat změnu těchto údajů, pokud je to potřebné pro plnění povinností nebo uplatnění práv z této smlouvy.*
2. *Strany dále prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.*

*VIII.*

1. *Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden – s úředně ověřenými podpisy bude předán – ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.*
2. *Správní poplatek katastru nemovitostí hradí kupující (viz výše).*

*IX.*

1. *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně a na důkaz toho připojují své podpisy.*
2. *Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:*
3. *pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní strany před odesláním zásilky; nebo*
4. *v okamžik skutečného doručení zásilky druhé straně;*

*a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.*

1. *Kupující není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za prodávajícím vůči pohledávkám prodávajícího za kupujícím plynoucím z této smlouvy.*
2. *Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.*
3. *V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalších souvisejících platných právních předpisů.*
4. *[ prostor pro doložky města ]*
5. *Ujednáním ani úhradou smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran k náhradě újmy, tedy ani k náhradě způsobené škody či ušlého zisku.*

*Příloha:*

*č. 1 - Projektová dokumentace ze dne [ BUDE DOPLNĚNO DLE SKUTEČNOSTI ],*

*č. 2 – Geometrický plán č. [ BUDE DOPLNĚNO DLE SKUTEČNOSTI ],*

*č. [ BUDE DOPLNĚNO DLE SKUTEČNOSTI ],*

*V České Kamenici dne ………………………… V České Kamenici dne …………………………*

*……………………………………………………………… ………………………………………………………………*

*Město Česká Kamenice*

*Mgr. Jan Papajanovský – starosta města*

**VI.**

**Závěrečná ustanovení a prohlášení stran**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že Převáděné pozemky nejsou zatíženy v rámci konkurzu, exekuce nebo obdobného řízení, že nebyl vložen do základního kapitálu obchodní korporace či družstva, nevzniklo na něm zákonné zástavní právo v důsledku daňového nedoplatku, a že žádná fyzická ani právnická osoba k němu nemá právo umožňující jeho užívání.
2. Budoucí kupující a budoucí prodávající každý za sebe prohlašuje, že není v úpadku a není proti němu vedeno insolvenční, exekuční či obdobné řízení, resp. není jakkoliv omezen v dispozicích týkajících se Převáděných pozemků a v uzavření této kupní smlouvy.
3. Budoucí kupující prohlašuje, že mu je stav Převáděných pozemků, včetně součástí a příslušenství, znám, a to jak po právní, tak věcné stránce. Dále budoucí kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu převodu a že stav Předmětu převodu nebrání splnění jeho závazku vybudovat na Předmětu převodu výstavbu kolektivního bydlení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem města dne 10.09.2025 usnesením číslo …………………
6. Tato smlouva je vyhotovena v třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Přílohy a nedílná součást smlouvy:

* č. 1 - Geometrický plán č. 1479-5/2024, vyhotovený panem Pavlem Házou
* č. 2 - Geometrický plán č. 849‑75/2025, vyhotovený GEKA geodetická kancelář s.r.o.
* č. 3 - Grafické zobrazení budoucí podoby pozemku p. č. 2632/2
* č. 4 – Dosavadní LV k předmětu převodu

V České Kamenici dne ………………………… V České Kamenici dne …………………………

……………………………………………………………… ………………………………………………………………

budoucí prodávající budoucí kupující

**Město Česká Kamenice**

Mgr. Jan Papajanovský – starosta města