

Číslo dárce: 26/SML007448/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného:

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Bc. Jiří Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025

IČO:

70892156

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK

E-mail / telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

Město Česká Kamenice

Sídlo:

náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Zastoupené:

Mgr. Janem Papajanovským, starostou

IČO:

00261220

E-mail / telefon:

posta@ceska-kamenice.cz / 412 151 555

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 2542/1 o výměře 21634 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, v katastrálním území Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, zapsaného na listu vlastnictví č. 34 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
- pozemku parcelní č. 1160 o výměře 12227 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, v katastrálním území Dolní Kamenice, obec Česká Kamenice, zapsaného na listu vlastnictví č. 34 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Nemovitě věci jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1462-112/2023 byly z pozemku parcelní č. 2542/1 o výměře 21634 m², k. ú. Česká Kamenice, odděleny tyto pozemky:

- pozemek p. č. **2542/2 o výměře 5326 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. **2542/3 o výměře 465 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. **2542/4 o výměře 111 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. **2542/5 o výměře 75 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace

Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem daru (dále jako „předmět daru“). Geometrický plán je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 706-64/2023 byly z pozemku parcelní č. 1160 o výměře 12227 m², k. ú. Dolní Kamenice, odděleny tyto pozemky:

- pozemek p. č. **1160/2 o výměře 1908 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. **1160/3 o výměře 571 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. **1160/4 o výměře 45 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p. č. **1160/5 o výměře 21 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace

Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem daru (dále jako „předmět daru“). Geometrický plán je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

II.

Projevy vůle

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaném v článku I. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota daru

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence dárce činí celkem 810.789,57 Kč:

	pořizovací cena
- p. p. č. 2542/2 o výměře 5326 m ²	442.592,59 Kč
- p. p. č. 2542/3 o výměře 465 m ²	38.641,67 Kč
- p. p. č. 2542/4 o výměře 111 m ²	9.224,14 Kč
- p. p. č. 2542/5 o výměře 75 m ²	6.232,53 Kč
- p. p. č. 1160/2 o výměře 1908 m ²	235.481,41 Kč
- p. p. č. 1160/3 o výměře 571 m ²	70.471,64 Kč
- p. p. č. 1160/4 o výměře 45 m ²	5.553,81 Kč
- p. p. č. 1160/5 o výměře 21 m ²	2.591,78 Kč

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni převodu vlastnického práva.

Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a. záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 15.04.2026 po dobu 30 dnů před jednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b. o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 074/14Z/2026 ze dne 22.06.2026.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o přijetí daru nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Česká Kamenice usnesením č. ze dne
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V České Kamenici dne

.....
Dárce
Ústecký kraj
Bc. Jiří Fedoriška, MBA
člen Rady Ústeckého kraje

.....
Obdarovaný
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský, starosta

Přílohy
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1462-112/2023
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 706-64/2023