

SMLOUVA O OBLIGAČNÍM PŘEDKUPNÍM PRÁVU

1. Strany touto smlouvou sjednávají obligační předkupní právo vypůjčitele (dále také „předkupníka“) k pronajaté části pozemku uvedeného výše, v čl. I. této smlouvy, přičemž toto předkupní právo zřizují bezúplatně. Předkupní právo se tedy nesjednává jako právo věcné, a proto nebude vloženo do katastru nemovitostí.
2. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou – na dobu trvání 30 let, tj. ode dne XXXXXXXX do 31.12.2056, přičemž však zanikne-li z nějakého důvodu před uplynutím této dohodnuté doby výpůjčka výše uvedené části pozemku ujednaná mezi stranami, zanikne také toto dohodnuté předkupní právo.
3. Sjednané obligační předkupní právo nezakládá předkupníkovi právo domáhat se, aby vlastník věc prodal nebo jinak zcizil. Předkupní právo lze uplatnit pouze tehdy, rozhodne-li se vlastník věc zcizit.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv budoucích pochybností se zde výslovně ujednává, že předkupní právo je vázáno výlučně na osobu vypůjčitele a cena nemovitosti bude v době uplatnění předkupního práva určena v takové době platným ceníkem prodeje pozemků ve vlastnictví půjčitele nebo za cenu v té době obvyklou.
5. V ostatních zde neupravených otázkách týkajících se dohodnutého předkupního práva se strany řídí občanským zákoníkem v platném znění.