

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: **Ing. Pavlem Rusem**, ředitelem oblastního ředitelství severní Čechy
na základě pověření ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk
číslo účtu: 3995060207/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Město Česká Kamenice

se sídlem náměstí Míru 219, Česká Kamenice, PSČ 407 21

IČO: 00261220

zastoupené: **Janem Papajanovským**, starostou města

(dále jako „*Město Česká Kamenice*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Česká Kamenice dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2649	Ostat.pl.	220	220	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
1681	Lesní poz.	5749	5749	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2283/4	Lesní poz.	1447	1447	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2283/5	Lesní poz.	995	995	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2283/6	Lesní poz.	337	337	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2283/7	Lesní poz.	169	169	Česká kamenice	81	Česká Kamenice
1414/1	Lesní poz.	39271	39271	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
1511/1	Lesní poz.	13300	13300	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
1508	Lesní poz.	492	492	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
1509	Lesní poz.	353	353	Česká kamenice	81	Česká Kamenice
1345	Lesní poz.	1321	1321	Česká kamenice	81	Česká Kamenice
1399	Lesní poz.	1837	1837	Česká kamenice	81	Česká Kamenice
1374/1	Lesní poz.	345	345	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
1035/1	Lesní poz.	1508	1508	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2430/2	Lesní poz.	133	133	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2430/3	Lesní poz.	653	653	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2430/5	Lesní poz.	42	42	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2430/6	Lesní poz.	409	409	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2430/8	Lesní poz.	93	93	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2430/9	Lesní poz.	259	259	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2449/12	Lesní poz.	63	63	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2449/13	Lesní poz.	83	83	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2449/14	Lesní poz.	191	191	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2449/17	Lesní poz.	20	20	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
2420/1	Lesní poz.	5933	5933	Česká Kamenice	81	Česká Kamenice
968/1	Lesní poz.	165	165	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice
968/3	Lesní poz.	51	51	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice
968/4	Lesní poz.	232	232	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice

968/6	Lesní poz.	146	146	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice
1108/1	Lesní poz.	83	83	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice
971/1	Lesní poz.	1623	1623	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice
268/11	Lesní poz.	162	162	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice
268/10	Lesní poz.	112	112	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice
288/1	Lesní poz.	4244	4244	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice
268/2	Lesní poz.	5343	5343	Horní Kamenice	81	Česká Kamenice
640/2	Lesní poz.	950	950	Líska	19	Česká Kamenice
412/1	Lesní poz.	2761	2761	Dolní Kamenice	81	Česká Kamenice
412/6	Lesní poz.	258	258	Dolní Kamenice	81	Česká Kamenice
412/7	Lesní poz.	37	37	Dolní Kamenice	81	Česká Kamenice
Celkem			91390			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 81, pro obec Česká Kamenice, k. ú. **Česká Kamenice** a k. ú. **Horní Kamenice**, na LV č. 19 pro obec Česká Kamenice, k. ú. **Líska**, okres Děčín.

2. Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák. č. 172/1991 Sb., následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1939	Ostat.pl.	4124	4124	Kerhartice	10001	Česká Kamenice
2534	Ostat.pl.	1292	1292	Česká Kamenice	10001	Česká Kamenice
1757	Ostat.pl.	4255	4255	Líska	10001	Česká Kamenice
1733	Ostat.pl.	6672	6672	Líska	10001	Česká Kamenice
1734	Ostat.pl.	2629	2629	Líska	10001	Česká Kamenice
1450	Lesní poz.	1924	1924	Líska	10001	Česká Kamenice
1451	Lesní poz.	13520	13520	Líska	10001	Česká Kamenice
1452	Lesní poz.	2967	2967	Líska	10001	Česká Kamenice
1453	Lesní poz.	1385	1385	Líska	10001	Česká Kamenice
1454	Lesní poz.	252	252	Líska	10001	Česká Kamenice

1795	Ostat.pl.	611	611	Líska	10001	Česká kamenice
1798/1	Lesní poz.	2151	2151	Líska	10001	Česká Kamenice
1798/2	Lesní poz.	79	79	Líska	10001	Česká Kamenice
1798/3	Lesní poz.	468	468	Líska	10001	Česká Kamenice
239	Lesní poz.	4742	4742	Líska	10001	Česká Kamenice
240/1	Lesní poz.	6747	6747	Líska	10001	Česká Kamenice
240/2	Lesní poz.	15514	15514	Líska	10001	Česká Kamenice
242	Lesní poz.	5688	5688	Líska	10001	Česká Kamenice
1797	Ostat.pl.	6842	p. č. 1797/2 dle GP 5666	Líska	10001	Česká Kamenice
Celkem			68518			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č.10001, pro obec Česká Kamenice, k. ú. **Kerhartice, Česká Kamenice a Líska..**

Geometrickým plánem č. 373-256/2020, zpracovaným geodetickou kanceláří Ivan Heteš, IČO: 472 73 658, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne.....a odsouhlasený Katastrálním pracovištěm Děčín pod č.j.dne....., byl pro účely převodu z pozemku p. č. 1797/2 v k. ú. Líska oddělen pozemek nově označený jako p.p.č. 1797/2 (druhem ostatní plocha o výměře 5666 m²).

Součástí směny ze strany Města Česká Kamenice tak budou pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Obec
1939	Ostat.pl.	4124	Kerhartice	Česká Kamenice
2534	Ostat.pl.	1292	Česká Kamenice	Česká Kamenice
1757	Ostat.pl.	4255	Líska	Česká Kamenice
1733	Ostat.pl.	6672	Líska	Česká Kamenice
1734	Ostat.pl.	2629	Líska	Česká Kamenice
1450	Lesní poz.	1924	Líska	Česká Kamenice

1451	Lesní poz.	13520	Líska	Česká Kamenice
1452	Lesní poz.	2967	Líska	Česká Kamenice
1453	Lesní poz.	1385	Líska	Česká Kamenice
1454	Lesní poz.	252	Líska	Česká Kamenice
1795	Ostat.pl.	611	Líska	Česká kamenice
1798/1	Lesní poz.	2151	Líska	Česká Kamenice
1798/2	Lesní poz.	79	Líska	Česká Kamenice
1798/3	Lesní poz.	468	Líska	Česká Kamenice
239	Lesní poz.	4742	Líska	Česká Kamenice
240/1	Lesní poz.	6747	Líska	Česká Kamenice
Celkem :		68518		
242	Lesní poz.	5688	Líska	Česká Kamenice
1797/2	Ostat.pl.	5666	Líska	Česká Kamenice

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1 a článku I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 763/039/2021 a č. 762/038/2021 ze dne 26. 9. 2021 vypracovaných znalcem , takto :

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Česká Kamenice.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 2 632 264,- Kč + 13 970,- Kč náklady, celkem tedy **2 646 234,- Kč (slovy: dva miliony šest set čtyřicet šest tisíc dvě stě třicet čtyři korun českých)**.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2 608 778,- Kč** (slovy: **dva miliony šest set osm tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých**).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **37 456,- Kč**. Město Česká Kamenice se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **37 456,- Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 3995060207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Rumburk, VS: 962021241.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran tak, že každý zaplatí jednu polovinu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město Česká Kamenice zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i

- započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
 4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. ze dne
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. ze dne
3. Město Česká Kamenice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce _____, a to od _____ do _____ a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva _____ ze dne _____.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 373-256/2020

V Teplicích dne.....

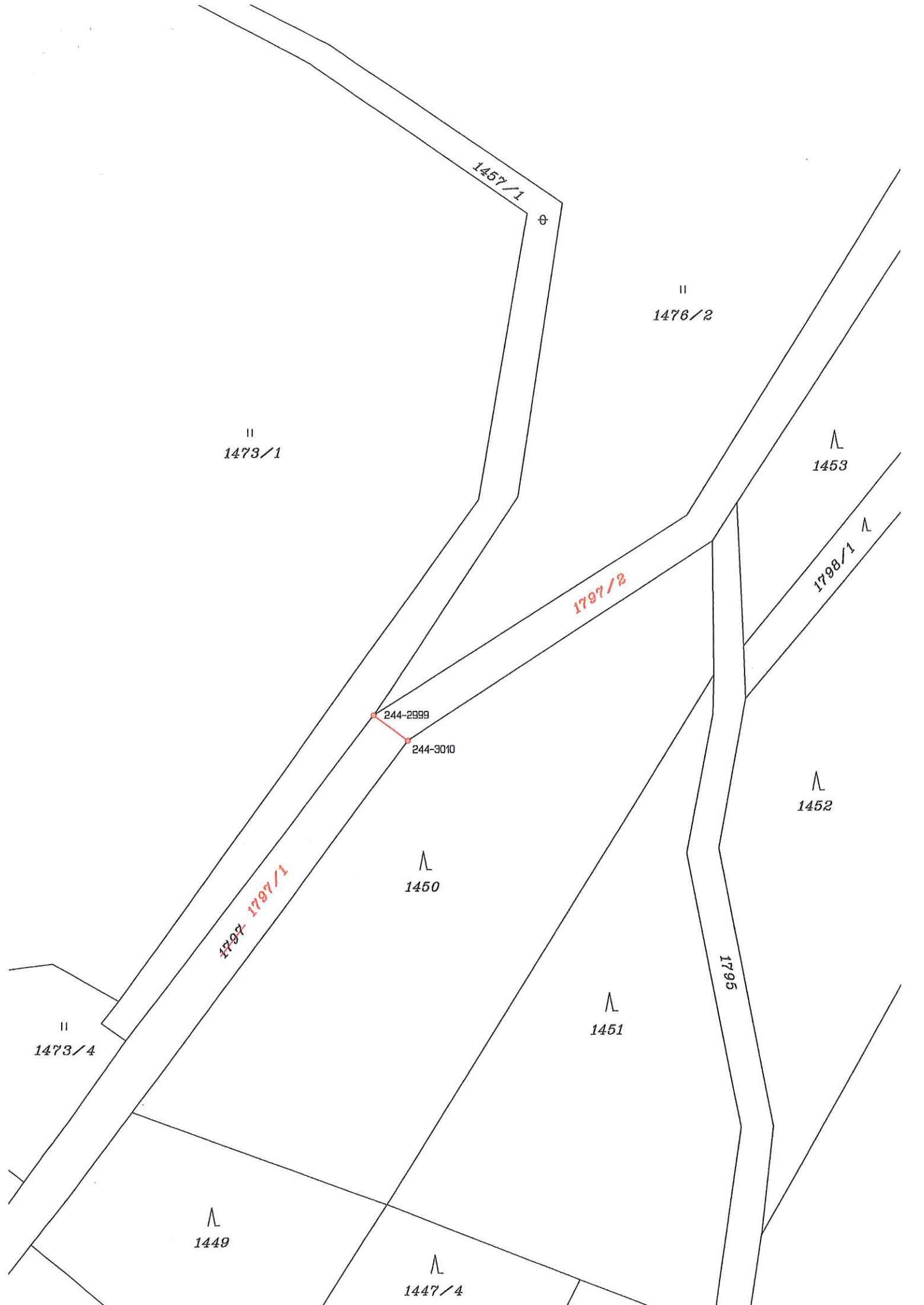
V České Kamenici dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Česká Kamenice

.....
Ing. Pavel Rus
ředitel OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Jan Papajanovský
starosta
Město Česká Kamenice



1457/1



1476/2

1473/1

1453

1797/2

1798/1

244-2999

244-3010

1450

1452

1797/1

1795

1451

1473/4

1449

1447/4