

Česká republika - Státní pozemkový úřad
se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
za který jedná Ing. Jiří Pavliš, DiS., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký a Karlovarský kraj
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice
(dále jen "SPÚ")

a

Město Česká Kamenice
se sídlem Nám. Míru 219, Česká Kamenice, PSČ 40721
IČO: 00261220
za které jedná Mgr. Jan Papajanovský, starosta
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto

SMĚNNOU SMLOUVU
č. 2003S25/11

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:
Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Česká Kamenice	Česká Kamenice	1/1	zahrada	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 1479-5/2024 ze dne 22.4.2024 z parcely č. KN 1/1				
Katastr nemovitostí - pozemkové Česká Kamenice	Česká Kamenice	1/2	zahrada	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 1479-5/2024 ze dne 22.4.2024 z parcely č. KN 1/2				

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

(dále jen „směňované nemovitosti“ nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 14 zákona o SPÚ a činí 223 080,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet tři tisíce osmdesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:
Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Česká Kamenice zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Kerhartice	419/8	orná půda	10001
Katastr nemovitostí - pozemkové Česká Kamenice zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Kerhartice	541/5	trvalý travní porost	10001
Katastr nemovitostí - pozemkové Česká Kamenice zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Kerhartice	1698/4	trvalý travní porost	10001

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 123 110,00 Kč (slovy: jedno sto dvacet tři tisíce jedno sto deset korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ. SPÚ směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy nabývá do rezervy státních pozemků podle §3 odst. 1 písm. a) zákona o SPÚ pro potřeby pozemkových úprav.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 99 970,00 Kč (slovy: devadesát devět tisíc devět set sedmdesát korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 99 970,00 Kč (slovy: devadesát devět tisíc devět set sedmdesát korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 2003482511.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.

1. Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 2411N05/11, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Město Česká Kamenice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

Smluvní strany se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se neuplatňovat vůči protistraně jakákoliv práva z vad převáděného majetku. Ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podají u příslušného katastrálního úřadu smluvní strany společně prostřednictvím SPÚ do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese nabyvatel.

VIII.

1. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží nabyvatel a jeden stejnopis obdrží SPÚ.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že při nakládání s majetkem uvedeným v Čl. I. není omezen ve smyslu § 5 zákona o SPÚ, a že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil jeho převoditelnost a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu.

Nabyvatel prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo(vyplnit název obce nebo kraje) dne..... usnesením č.

XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového
úřadu pro Ústecký a Karlovarský kraj
Ing. Jiří Pavliš, DiS.

.....
Město Česká Kamenice
Zastoupeno starostou Mgr. Janem
Papajanovským
nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance