

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

PÍSKOVNA Horní Kamenice s.r.o., IČO 21300704, se sídlem **Horní Kamenice 197, 407 21 Česká Kamenice**, zastoupena jednatelem [REDACTED], dále jen **nájemce**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy **1/2024/PPO**
spis: **403/2024**

I. PŘEDMĚT NÁJMU

Touto smlouvou se pronajímatel, jako výlučný vlastník, zavazuje přenechat nájemci následující nemovitě věci:

- **pozemek p. č. 268/12** (lesní pozemek), o výměře **5832 m²**,
- **pozemek p. č. 268/4** (ostatní plocha/jiná plocha), o výměře **36804 m²** – z toho pronajato **34188 m²**,
- **pozemek st. p. č. 336** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře **23 m²**,
- **pozemek st. p. č. 335** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře **107 m²**,

vše zapsané na listu vlastnictví 10001, pro obec Česká Kamenice a katastrální území **Horní Kamenice**, u Katastrálního úřadu v Děčíně, výlučně za účelem **podnikání**, přičemž součástí pronajatých pozemků jsou stavby na nich umístěné.

Celková výměra výše uvedených pozemků činí **40150 m²**.

Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Předmět nájmu je vymezen dle situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.

Nájemce se zavazuje, že při své podnikatelské činnosti bude respektovat hranice pronajatých pozemků a svoji činnost nebude rozšiřovat na vedlejší pozemky.

II. NÁJEMNÉ

Nájemné se sjednává v souladu s usnesením Městské rady v České Kamenici, ze dne **13.05.2024**, číslo usnesení **246/10/RM/2024** v celkové roční výši **160.600 Kč**, přičemž je splatná **vždy k 31. březnu** daného příslušného roku, popřípadě může být hrazeno pravidelně v měsíčních splátkách ve výši 13.383,40 Kč, které je splatná vždy k poslednímu dni měsíce, ke kterému je hrazena, a to na účet vedený u České spořitelny v České Kamenici číslo účtu **19-0921392379/0800**, variabilní symbol **9035001320**, popřípadě do pokladny Městského úřadu v České Kamenici (v přízemí MÚ).

Pronajímatel je oprávněn vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku písemně informovat nájemce o změně výše nájemného v důsledku změny ceníku pronájmu a pachtů pozemků z majetku města Česká Kamenice. Součástí informace je i údaj o nové výši nájemného včetně uvedení způsobu jeho výpočtu.

Nájemce je v takovém případě oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí doručenou pronajímateli nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku, nájemní vztah pak končí k 31. březnu příslušného kalendářního roku. V případě, že nájemce výše uvedeným způsobem nájemní vztah ukončí, nájemné za 1. leden až 31. březen příslušného kalendářního roku pronajímateli nenáleží.

III. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

Nájemce si při převzetí předmět smlouvy řádně prohlédl a nemá k němu žádné výhrady. Prohlašuje, že je způsobilý k užívání a požívání výše uvedenému.

IV. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou od 01.06.2024 do 31.12.2033.**
2. Nájem lze ukončit buď dohodou nebo z obou stran výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou v případě, že nájemce porušuje své smluvní povinnosti nepodstatným způsobem a nezjedná nápravu do 15 dnů po doručení písemného upozornění. **Za nepodstatné porušení smluvních povinností se pokládá zejména:**
 - rozšíření činnosti nájemce na sousední pozemky – viz výše – nebude-li k němu oprávněn na základě dodatečného titulu,
 - nepředložení dokladu o pojištění nájemce tak, jak je uvedeno níže.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě podstatného porušování smluvních povinností nájemcem. **Za podstatné porušení nájemní smlouvy se pokládá zejména:**
 - prodlení s úhradou/nebo její měsíční splátky o více než 30 dnů,
 - umožnění užívání pronajatých věcí třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - užívání pronajatých pozemků k jinému než dohodnutému účelu,
 - užívání pronajatých pozemků takovým způsobem, že vzniká nebo hrozí nikoliv zanedbatelná škoda pronajímateli nebo třetím osobám,
 - nájemce poruší dohodu o provozování komunitní kompostárny nebo dohodu o užívání deponie – viz níže.
5. Nájemce je povinen pronajatou věc vrátit v den skončení nájmu pronajímateli. Neučiní-li tak, náleží pronajímateli výše sjednané nájemné, jako by nájem trval, a to až do doby, než bude věc vrácena.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Práva a povinnosti smluvních stran:

1. Nájemce není oprávněn pronajmout pronajatou věc jinému, poruší-li tento zákaz nebo změní-li nájemce hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez pronajímatele předchozího písemného souhlasu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. **Nájemce není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.** Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce uvedené v článku I. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen těžbu provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími s touto těžbou. Nájemce prohlašuje, že je k těžbě plně oprávněn, resp. že splňuje všechny podmínky dané platnými právními předpisy. **Současně nájemce prohlašuje, že je v rámci své činnosti pojištěn pro případ škod způsobených pronajímateli nebo třetím osobám, zavazuje se pronajímateli předložit, nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy, doklad o tomto pojištění a po celou dobu nájmu toto pojištění zachovat.**
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které svou podnikatelskou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností způsobí pronajímateli nebo třetím osobám.
5. Dále nájemce, bez ohledu na zavinění, odpovídá pronajímateli též za škody na majetku, které mu způsobí v rámci jím prováděné podnikatelské činnosti, resp. na pronajatých pozemcích jiné právnické, či fyzické osoby (např. smluvní dodavatelé, zaměstnanci atp.).
6. **Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy za účelem uvedeným v článku I. této smlouvy.** Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy nájemcem.
7. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na majetku pronajímatele či soukromého majetku, nájemce je povinen tento majetek uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu škody.
8. **Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že po skončení těžby provede na své náklady řádnou rekultivaci pronajatých pozemků, a to nejpozději do jednoho roku po skončení těžby.**
9. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedenému v článku I. odst. 2. této smlouvy, popř. v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

VI. DOHODA O PROVOZOVÁNÍ KOMUNITNÍ KOMPOSTÁRNY

1. Pronajímatel má vydánu Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství – příloha č. 2.
2. Komunitní kompostárna je umístěna na pozemku p. č. 268/4, v k. ú. Horní Kamenice tak, jak je zakresleno v příloze č. 3 (geodetické zaměření kompostárny).
3. Komunitní kompostárna má vydán provozní řád – příloha č. 4.
4. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli provozování výše uvedené komunitní kompostárny, respektovat a dodržovat její provozní řád.

Zejména je nájemce povinen:

- umožnit vjezd nákladních vozidel se zelenou hmotou určenou ke kompostování na jím pronajaté pozemky (prostor pískovny),
 - umožnit složení zelené hmoty na místo k tomu určené,
 - zajistit vrstvení složené zelené hmoty,
 - umožnit vyžrání kompostu a jeho následný odvoz z pronajatých pozemků.
5. Nájemce bere na vědomí, že nedodržení této dohody o provozování komunitní kompostárny je považováno za podstatné porušení smluvních povinností a je možným důvodem pro výpověď z nájmu bez výpovědní doby – viz výše.

VII.

DOHODA O UŽÍVÁNÍ DEPONIE

1. Deponie je umístěna na pozemku p. č. 268/4 v k. ú. Horní Kamenice tak, jak je zakresleno v příloze č. 5 (geodetické zaměření deponie)
2. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu umožnit pronajímateli provozování výše uvedené deponie, respektovat a dodržovat tato ustanovení.

Zejména je nájemce povinen:

- umožnit vjezd a výjezd nákladních vozidel za účelem vykládky a nakládky deponovaného materiálu,
 - umožnit vykládání deponovaného materiálu na určenou deponii (prostor pískovny),
 - umožnit nakládání a odvoz deponovaného materiálu.
3. Nájemce bere na vědomí, že nedodržení této dohody o užívání deponie je považováno za podstatné porušení smluvních povinností a je možným důvodem pro výpověď z nájmu bez výpovědní doby – viz výše.

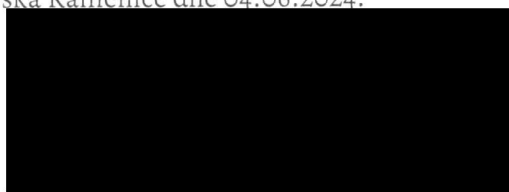
VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzorovou nájemní smlouvu schválila Rada města na svém 20. zasedání, dne 24.10.2023, pod číslem usnesení 559/20/RM/2023/III. a nahrazuje tímto původní, která byla schválena na 26. zasedání Rady města, ze dne 05.12.2022, pod číslem usnesení 108/26/RM/2022/II.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. **Strany se výslovně dohodly na tom, že nájem podle této smlouvy je vázán výlučně na osobu nájemce, o němž rozhodla rada města Česká Kamenice, a nepřechází proto na případné právní nástupce, tj. ani na dědice nájemce.**
5. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
6. Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též použijí ustanovení o nájmu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.

8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. **Záměr** obce **pronajmout předmětnou nemovitost** byl **schválen** na **8. zasedání Rady města** Česká Kamenice, **dne 15.04.2024, číslo usnesení 206/8/RM/2024** a řádně **zveřejněn na úřední desce** obce **od 24.04.2024 do 09.05.2024.**
10. **Nájem nemovitosti**, za podmínek uvedených v této smlouvě, **byl schválen 10. Radou města** Česká Kamenice, **dne 13.05.2024, číslo usnesení 246/10/RM/2024**, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Česká Kamenice dne 04.06.2024.



pronajímatel

Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta města

Město Česká  Kamenice

-12-

V ČESKÉ KAMENICI dne 26. 6. 2024

www.piskovna.com
407 21 Čes
Horní kam
IČ: 213 00
info@pisk
PÍSKOVNA Horní Ka



najemce

PÍSKOVNA Horní Kamenice s.r.o.



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTI

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, v zastoupení Jiří Šulc – vedoucí odboru správy majetku města (předávající)

a

PÍSKOVNA Horní Kamenice s.r.o., IČO 21300704, se sídlem Česká Kamenice č. p. 197, 407 21 Česká Kamenice, zastoupena jednatelem Martinem Baštou, datum narození 09.08.1990 (přebírající)

I.

DATUM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

.....26.6.2024.....

II.

PŘEDMĚT PŘEDÁNÍ

Dnešního dne převzal přebírající od předávajícího následující nemovitost/i, tj.:

- **pozemek st. p. č./p. č. 268** (lesní pozemek), o výměře **5832 m²**,
- **pozemek st. p. č./p. č. 268** (ostatní plocha), o výměře **36804 m²** – z toho pronajato **34188 m²**,
- **pozemek st. p. č./p. č. 336** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře **23 m²**,
- **pozemek st. p. č./p. č. 335** (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře **107 m²**,

vše v katastrálním území **Horní Kamenice**, výlučně za účelem **podnikání, přičemž součástí pronajatých pozemků jsou stavby na nich umístěné.**

III.

PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

1. Předmět předání je k dnešnímu dni ve stavu způsobilém k dalšímu užívání.
2. Přebírající potvrzuje převzetí výše uvedených nemovitostí.
3. Přebírající prohlašuje, že si předávané nemovitosti před podpisem řádně prohlédl, jejich technický i právní stav je mu znám a v tomto stavu je také dnešního dne od předávajícího přebírá.
4. Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že nemovitosti byly přebírajícímu řádně předány a byly jím bez výhrad řádně převzaty.
5. Ostatní ujednání:

Předmět nájmu **podnikání**. Na pozemku se nachází

.....

.....

Nájemce tímto prohlašuje, že si je vědom ujednání v nájemní smlouvě č. 1/2024/PPO, ze kterého v případě ukončení nájmu, vyplývá: „**je povinen uvést pozemek do původního stavu**“ (odstranit veškeré stavby a příslušenství).

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Předávací protokol byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s obsahem a došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V České Kamenici dne 26.6.2024

V ČESKÉ KAMENICI dne 26.6.2024

[Redacted signature]

předávající

Lucie Honzíková

Město Česká  Kamenice

-12-

[Redacted signature]
[Redacted stamp]

prebírající

PÍSKOVNA Horní Kamenice s.r.o.

[Redacted signature] – jednatel

MĚSTO ČESKÁ KAMENICE

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ČESKÁ KAMENICE

Obecně závazná vyhláška,

kteřou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Česká Kamenice se na svém zasedání konaném dne 13.12. 2023 usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a podle § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Předmět a působnost vyhlášky

- 1) Tato vyhláška stanoví obecní systém odpadového hospodářství na území města Česká Kamenice (dále jen „obecní systém odpadového hospodářství“).
- 2) Tato vyhláška rovněž stanoví místa, kde město Česká Kamenice (dále jen „město“) přebírá:
 - a) stavební a demoliční odpad vznikající na území města při činnosti nepodnikajících fyzických osob,
 - b) komunální odpad vznikající na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob, které se zapojí do obecního systému na základě písemné smlouvy,
 - c) výrobky s ukončenou životností v rámci služby pro výrobce podle zákona o výrobcích s ukončenou životností,
 - d) rostlinné zbytky z údržby zeleně, zahrad a domácností ke zpracování na kompost v rámci komunitního kompostování.

Článek 2

Základní pojmy

- 1) **Nápojovými kartony** se pro účely této vyhlášky rozumí kompozitní (vícesložkové) obaly (např. od mléka, vína, džusů a jiných poživatin).
- 2) **Drobnými kovy** se pro účely této vyhlášky rozumí zejména plechovky, konzervy apod., **ostatními kovy** se rozumí všechny kovy s výjimkou drobných kovů.
- 3) **Biologicky rozložitelným odpadem** se pro účely této vyhlášky rozumí odpad rostlinného původu podléhající aerobnímu nebo anaerobnímu rozkladu (např. ze zahrad, veřejné zeleně, domácností) s výjimkou jedlých olejů a tuků.
- 4) **Nebezpečný odpad** je definován zákonem.¹⁾
- 5) **Objemný odpad** je složka komunálního odpadu, která pro velké rozměry nebo hmotnost nemůže být odkládána do sběrných nádob na směsný komunální odpad (např. starý nábytek, koberce, matrace apod.).
- 6) **Směsný komunální odpad** je složka komunálního odpadu, která zůstává po vytrídění složek komunálního odpadu uvedených v čl. 3 písm. a) až i) této vyhlášky.

¹⁾ § 7 odst. 1 zákona o odpadech (*Nebezpečný odpad je odpad, který a) vykazuje alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v příloze přímo použitelných předpisů Evropské unie o nebezpečných vlastnostech odpadů, b) se zařazuje do druhu odpadu, kterému je v Katalogu odpadů přiřazena kategorie nebezpečný odpad, nebo c) je smísen s některým z odpadů uvedených v písmenu b) nebo je jím znečištěn.*); nařízení komise (EU) č. 1357/2014 ze dne 18. prosince 2014, kterým se nahrazuje příloha III směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/98/ES o odpadech a o zrušení některých směrnic; jedná se např. o odpady výbušné, hořlavé, toxické, karcinogenní, dráždivé, žíravé

- 7) **Stanoviště zvláštních sběrných nádob** jsou místa, kde jsou umístěny zvláštní sběrné nádoby na vybrané složky komunálního odpadu. Nádoby jsou označeny polepem popisujícím příslušnou složku komunálního odpadu, pro kterou jsou výlučně určeny. Aktuální seznam stanovišť zvláštních sběrných nádob je zveřejněn na webových stránkách města.
- 8) **Sběrný dvůr** je místo, kam mohou osoby během provozní doby zveřejněné na webových stránkách města odkládat do určených sběrných nádob určené složky komunálního odpadu. Město zde přebírá i stavební a demoliční odpad a vybrané výrobky s ukončenou životností. Nachází se na adrese ulice U Benaru č. p. 105, Česká Kamenice.
- 9) **Svozová trasa** jsou místa zajištění svozového auta vyprazdňujícího obsah přistavených zvláštních sběrných nádob přidělených k nemovitostem na biologicky rozložitelný odpad, papír a nápojové kartony a plasty a obalové kovy a směsný komunální odpad ve svozový den. Svozová trasa je zveřejňována na webových stránkách města. Svozovým dnem je den stanovený ve svozovém kalendáři, který je zveřejňován na webových stránkách města (v papírové podobě přístupný též na podatelně Městského úřadu Česká Kamenice).
- 10) **Stavební a demoliční odpad** je definován zákonem.²⁾

Článek 3 Třídění komunálního odpadu

Komunální odpad se v obecním systému odpadového hospodářství třídí na tyto složky:

- a) sklo;
- b) papír a nápojové kartony;
- c) plasty a drobné kovy;³⁾
- d) ostatní kovy;
- e) textil;
- f) biologicky rozložitelný odpad;
- g) jedlé oleje a tuky;
- h) objemný odpad;
- i) nebezpečný odpad;
- j) směsný komunální odpad.

Článek 4 Místa určená k soustředování složek komunálního odpadu

Jednotlivé složky komunálního odpadu se soustřeďují:

- a) **sklo** – do zvláštních sběrných nádob (plastový kontejner zelené a bílé barvy o objemu 1100, 1300 nebo 3200 litrů) umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob;
- b) **papír a nápojové kartony** –
 - 1. do zvláštních sběrných nádob opatřených RFID čipem černé barvy s modrým klipem o objemu 240 litrů přidělených k nemovitostem (vyprazdňování dle svozového kalendáře zveřejněného na webových stránkách města),
 - 2. do zvláštních sběrných nádob opatřených RFID čipem (plastový kontejner černé barvy s modrým víkem o objemu 1100 litrů) umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob;

²⁾ § 11 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech (*Pro účely tohoto zákona se dále rozumí stavebním a demoličním odpadem odpad vznikající při stavebních a demoličních činnostech.*)

³⁾ město má zajištěno, že plní požadavek § 59 odst. 2 zákona o odpadech věta druhá (*Obec není povinná odděleně soustřeďovat odpad plastů, skla a kovů, pokud tím nedojde s ohledem na další způsob nakládání s nimi k ohrožení možnosti provedení jejich recyklace.*)

- c) **plasty a drobné kovy** –
 - 1. do zvláštních sběrných nádob opatřených RFID čipem černé barvy s žlutým klipem o objemu 240 litrů přidělených k nemovitostem (vyprazdňování dle svozového kalendáře zveřejněného na webových stránkách města),
 - 2. do zvláštních sběrných nádob opatřených RFID čipem (plastový kontejner černé barvy s žlutým víkem o objemu 1100 litrů) umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob;
- d) **ostatní kovy** – do velkoobjemového kontejneru s nápisem „KOVY“ umístěného ve sběrném dvoře;
- e) **textil** – do zvláštních sběrných nádob bílé nebo zelené barvy s nápisem „TEXTIL“ umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob;
- f) **biologicky rozložitelný odpad** – do zvláštních sběrných nádob opatřených RFID čipem hnědé barvy o objemu 240 litrů přidělených k nemovitostem (vyprazdňování dle svozového kalendáře zveřejněného na webových stránkách města);
- g) **jedlé oleje a tuky** –
 - 1. do zvláštních sběrných nádob oranžové černé barvy s oranžovým víkem o objemu 240 litrů umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob,
 - 2. do zvláštních sběrných nádob bílé barvy o objemu 50 litrů umístěných ve sběrném dvoře;
- h) **nebezpečný odpad** –
 - 1. do zvláštních sběrných nádob umístěných ve sběrném dvoře,
 - 2. do zvláštních sběrných prostředků v rámci mobilního svozu; místa a dobu vyhláší Městský úřad Česká Kamenice na webových stránkách města;
- i) **objemný odpad** – do velkoobjemové kontejneru umístěného ve sběrném dvoře;
- j) **směsný komunální odpad** –
 - 1. do typizovaných sběrných nádob opatřených RFID čipem přidělených k příslušné nemovitosti (plastové popelnice o objemu 80, 120 nebo 240 litrů)⁴⁾ nebo společné pro více nemovitostí (kontejnery 1100 litrů umístěné u panelových domů)⁵⁾,
 - 2. do odpadkových košů rozmístěných na veřejném prostranství - pouze drobný směsný komunální odpad vzniklý na veřejném prostranství.

Článek 5 Povinnosti osob

Osoby jsou povinny:

- a) komunální odpad třídit na složky uvedené v článku 3 a odkládat na místa určená k soustředování jednotlivých složek komunálního odpadu dle článku 4 vyhlášky,
- b) ukládat do sběrných nádob pouze ty složky, které odpovídají označení sběrné nádoby dle článku 4 vyhlášky,
- c) mechanicky zmenšit objem (např. sešlápnutím, slisováním, zmáčknutím) dutého plastu (např. PET lahve) nebo dutého papíru (např. krabice) před odložením do sběrné nádoby,
- d) nezhutňovat a neudupávat odpad ve sběrných nádobách,
- e) plnit sběrné nádoby tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypádal,
- f) přistavovat před svozem zvláštní sběrné nádoby na směsný komunální odpad, biologicky rozložitelný odpad, papír a nápojové kartony a plasty a obalové kovy přidělené k nemovitostem k vývozu k svozové trase a po provedeném vývozu odstavovat zpět ze svozové trasy.

⁴⁾ město při přidělování nádob postupuje orientačním klíčem 30 litrů na uživatele nemovitosti a měsíc

⁵⁾ tyto nádoby slouží i jako místo pro všechny osoby, kterým nestačí kapacita nádob přidělovaných dle klíče uvedeného v poznámce č. 4

Článek 6

Místa pro přebírání stavebního a demoličního odpadu

Město přebírá stavební a demoliční odpad vznikající na území města při činnosti nepodnikajících fyzických osob ve sběrném dvoře, a to pouze od fyzických osob s trvalým pobytem na území města, a to za úplatu dle platného ceníku zveřejněného na webových stránkách města.

Článek 7

Místa pro přebírání komunálního odpadu vznikajícího na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob zapojených do obecního systému na základě písemné smlouvy

- 1) Právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému na základě písemné smlouvy s obcí mohou odkládat složky komunálního odpadu uvedené:
 - a) v čl. 3 písm. b) této vyhlášky:
 1. do přidělených zvláštních sběrných nádob černé barvy s modrým klipem o objemu 240 litrů umístěných na smluvně určeném místě;
 2. do zvláštních sběrných nádob (plastový kontejner černé barvy s modrým víkem o objemu 1100 litrů) umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob;
 - b) v čl. 3 písm. c) této vyhlášky:
 1. do přidělených zvláštních sběrných nádob černé barvy s žlutým klipem o objemu 240 litrů umístěných na smluvně určeném místě;
 2. do zvláštních sběrných nádob (plastový kontejner černé barvy s žlutým víkem o objemu 1100 litrů) umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob;
 - c) v čl. 3 písm. j) do přidělených zvláštních sběrných nádob černé barvy o objemu 80, 120 nebo 240 litrů umístěných na smluvně určeném místě.
- 2) Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví na základě platného ceníku schváleného Radou města Česká Kamenice a zveřejněného na webových stránkách města.
- 3) Úhrada se vybírá jednorázově převodem na účet města Česká Kamenice nebo v pokladně Městského úřadu Česká Kamenice.

Článek 8

Místa pro přebírání výrobků s ukončenou životností

Město přebírá výrobky s ukončenou životností v rámci služby pro výrobce podle zákona o výrobcích s ukončenou životností⁶⁾, a to:

- a) elektrozařízení a baterie a akumulátory ve sběrném dvoře,
- b) drobná elektrozařízení a baterie a akumulátory do zvláštních sběrných nádob opatřených příslušnými nápisy umístěných na místech zveřejněných na webových stránkách města.

⁶⁾ § 16 zákona č. 542/2020 Sb.: (Výrobce a obec mohou za účelem zřízení místa zpětného odběru uzavřít písemnou smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství nastaveného touto obcí. Touto smlouvou nesmí být sjednáno výhradní právo na využití obecního systému odpadového hospodářství pouze pro určité výrobce či výrobky s ukončenou životností; tím není dotčena možnost, aby obec s výrobcem, ve spolupráci s nímž zřídila místo zpětného odběru, sjednala nediskriminační podmínky pro umožnění využití obecního systému odpadového hospodářství dalšími výrobci. S výrobky s ukončenou životností, které byly zpětně odebrány v místě zpětného odběru zřízeném ve spolupráci s obcí, musí být nakládáno v souladu s tímto zákonem a odděleně od ostatního komunálního odpadu. Výrobce je povinen poskytnout obci, na jejímž území místo zpětného odběru zřídil, informace o množství zpětně odebraných výrobků s ukončenou životností, včetně informací o jejich využití, pokud o to obec požádá.)

Článek 9

Komunitní kompostování

Rostlinné zbytky z údržby zeleně, zahrad a domácností z území města⁷⁾ přebírá město do zvláštních sběrných nádob o objemu 8 nebo 10 m³ umístěných na místech zveřejněných na webových stránkách města, odkud se přemísťuje do komunitní kompostárny, kde dochází k úpravě a následnému zpracování rostlinných zbytků na kompost⁸⁾.

Článek 10

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 22. 12. 2021.

Článek 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Jan Papajanovský v. r.
starosta

Ing. Vojtěch Marek
místostarosta

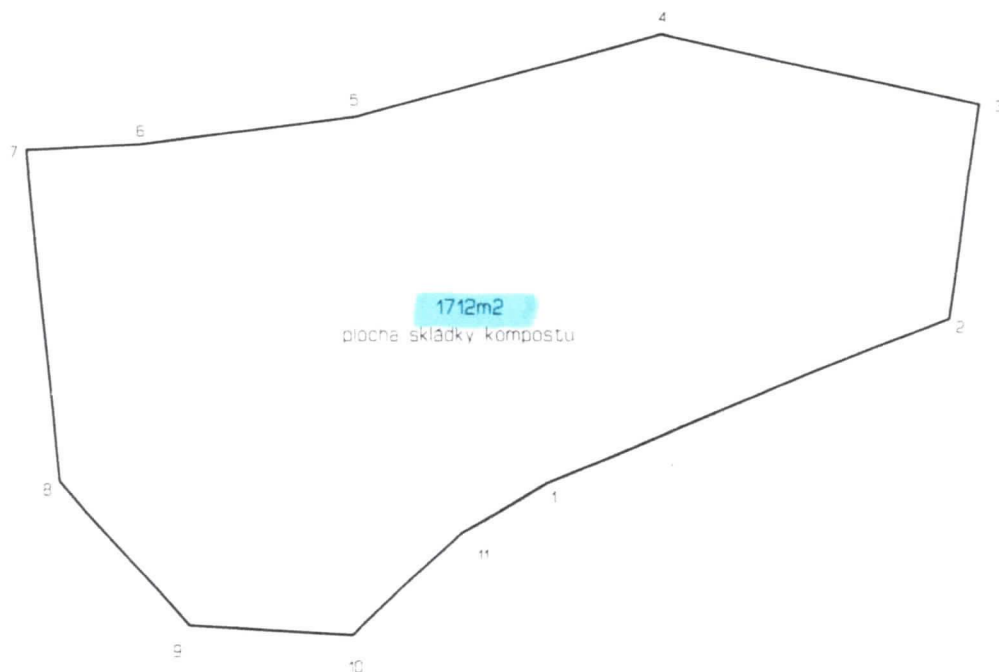
⁷⁾ § 65 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech (*Pro účely tohoto zákona se rozumí rostlinnými zbytky z údržby zeleně, zahrad a domácností ovoce a zelenina ze zahrad a kuchyní, drny se zeminou, rostliny a jejich zbytky neznečištěné chemickými látkami.*)

⁸⁾ § 65 odst. 2 zákona o odpadech (*Kompost vzniklý komunitním kompostováním může obec využívat výhradně k údržbě a obnově veřejné zeleně na svém území. Jiné využití kompostu je možné pouze za splnění podmínek stanovených zákonem o hnojivech.*)

KÚ Horní Kamenice – průzkumná zaměření plochy skládky kompostu na p.p.č.268/4.

chráněná krajinná oblast Lužické hory

268/4



Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo	Y	X	Z	popis
1	730964 26	964235 82	348 71	skladka kompostu
2	730936 76	964224 75	354 66	skladka kompostu
3	730934 81	964210 17	353 61	skladka kompostu
4	730956 52	964205 20	351 44	skladka kompostu
5	730977 36	964211 06	350 44	skladka kompostu
6	730991 97	964213 05	349 52	skladka kompostu
7	730999 76	964213 46	350 95	skladka kompostu
8	730997 46	964235 66	350 11	skladka kompostu
9	730988 58	964245 57	349 19	skladka kompostu
10	730977 51	964246 21	348 38	skladka kompostu
11	730970 06	964239 15	348 30	skladka kompostu



projektové práce
Pavel Vlček
Česká 602
Zámecká 72
Česká Kamenice 402 21

Zaměřil: Pa

Dne

10.8.2017

Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Vypracoval: Městský úřad Česká Kamenice, Odbor SMM

Tel.: +420 412 709 655
E-mail: podatelna@ceska-kamenice.cz
Web: <http://www.ceska-kamenice.cz>

Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

1. Provozovatel :

Název: Komunitní kompostárna
Provozovatel: Město Česká Kamenice
Sídlo: nám. Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Provozní doba: 7.00 -15.00 hod.

Zodpovědné osoby: p. Jiří Zach za Pískovnu; tel. číslo: [REDACTED]
a
p. Jan Balej za město Česká Kamenice
tel. číslo [REDACTED]

2. Údaje o zahájení provozu, době životnosti kompostárny a o její kapacitě

Provoz byl schválen: usnesením Rady města Česká Kamenice č.XX ze dne 26.6.2007
Datum zahájení provozu: 27.6.2008
Celková plocha: 50 x 50 m
Kapacita zařízení: 100 t kompostu / rok

3. Technický popis

Jedná se o plochu na zhodnocování biologicky rozložitelného odpadu – rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad technologií aerobního kompostování.

3a. Lokalita :

Obecní kompostárna je umístěná na jihozápadní části nezpevněného pozemku p.č. 268/4 - ostatní plocha v katastrálním území Horní Kamenice ve vlastnictví Města Česká Kamenice a v nájmu pana Jiřího Zacha, bytem Markvartice č.p. 234, který je dodatkem k nájemní smlouvě č.xx zavázán umožněním komunitního kompostování – viz. nájemní smlouva.

3b. Plocha :

Kompostovat se bude na nezpevněné ploše s mírným spádem tak, aby mezi jednotlivými základkami nezůstávala dešťová voda.

Úprava plochy pro kompostování nevyžaduje žádnou technickou bariéru. Plocha na kompostování bude ze třech stran ohrazena dřevěným oplocením.

Celý objekt obecní kompostárny je oplocený a uzavřený.

3c. Zakládka :

Navržený materiál do tvaru trojúhelníkové základky o rozměrech základu cca 2,5 m, výšce cca 1,5 m a délce cca 6 m. Výška a šířka základky se dá upravit podle množství materiálu a stupně rozkladu (při rozkládání dochází k redukci objemu a váhy kompostovaného materiálu, délka je daná rozměrem kompostovací plochy).

3e. Přístupová komunikace

Jako přístupová komunikace k areálu slouží již existující místní komunikace. Příjezd ke kompostárně je p.p.č. 1180 v k.ú. Horní Kamenice.

Tel.: [REDACTED]
E-mail: podatelna@ceska-kamenice.cz
Web: <http://www.ceska-kamenice.cz>

Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

3f. Oplocení

Areál obecní kompostárny a pískovny je z části na přístupových komunikacích a veřejnosti běžně přístupné hranici oplocen (pletivo) s uzamykatelnou bránou, u níž je umístěna informační tabule. Lomová stěna a hranice pískovny v lese oploceny nejsou. Tato místa jsou pro jakýkoliv dopravní prostředek strmá a nepřístupná. Není proto třeba z provozních důvodů kompostárny ani pískovny je oplocovat.

4. Organizační a technologické zabezpečení provozu a ochrany kompostárny

Provoz komunitní kompostárny je součástí systému odpadového hospodářství města. Město zřídilo skládku pro ukládání kompostu vzniklého na pozemcích města a na pozemcích občanů České Kamenice, kteří jej uložili do kontejneru akciové společnosti AVE ve Sběrném dvoře (bývalý Benar). Město Česká Kamenice je povinno seznámit s tímto provozním řádem a provozním řádem pískovny své zaměstnance zabezpečující využívání kompostárny a společnost AVE a.s..

4a. Provozní doba

Provozní doba : 7.00-15.00 hod.

Ve výjimečných případech může být doba upravena podle potřeby, ale jen po předchozí dohodě a se souhlasem provozovatele pískovny.

4b. Seznam druhů odpadů povolených kompostovat

Ke kompostování se bude využívat výhradně odpad ze zahrad, z parku, z údržby veřejné zeleně a pozemků občanů města, který je podle katalogu odpadů zařazen do

20 02 01 - biologicky rozložitelný odpad

Na obecní kompostárně se nesmí kompostovat odpady živočišného původu, odpady z ČOV, žump a septiků.

V případě výskytu surovin, které nebudou využity na kompostování, tyto budou zneškodněny v úplném souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

4c. Laboratorní analýzy

S ohledem na limity, které stanovuje ČSN 46 5735 jako nejvyšší přípustná množství sledovaných látek a zkušenosti z analýz obdobných surovin z jiných měst a obcí, kde obsahy sledovaných látek byly hluboko pod stanovenými limity, se rozbory vstupních surovin nebudou vykonávat.

Kontrola vstupních surovin bude probíhat opticky. V případě zjištění poškození např. ropnými produkty se surovina z kompostování vyloučí.

Analýza výsledného kompostu se bude vykonávat na směsném vzorku před jeho prvním vyskladněním. Analýzy se budou vykonávat podle ČSN 46 5735. V případě používání stejné surovinové skladby kompostu se další analýzy vykonávat nebudou.

4d. Evidence odpadů

Evidence odpadů přijatých na kompostárnu se vede prostřednictvím **Provozního deníku**, do kterého se zaznamenávají následující údaje:

-datum dovozu odpadu do kompostárny

-množství dovezeného odpadu (tyto údaje slouží jako vstupní data pro evidenci odpadů odboru SMM MÚ Česká Kamenice)

Tel.: [REDACTED]

E-mail: podatelna@ceska-kamenice.cz

Web: <http://www.ceska-kamenice.cz>

Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

- pisemný zápis o kontrolách a nápravných opatřeních
- Provozní deník vede TZ města Česká Kamenice

4e. Údržba prostorů kompostárny

Prostor komunitní kompostárny a její blízké okolí bude neustále udržované v čistotě. Průběžně se budou odstraňovat případné úlety (lehkých částic – např. listů). Podle potřeby bude okolí zařízení koseno. Stejně bude pravidelně kontrolováno, zda není poškozeno oplocení pískovny.

4f. Odpady vznikající při provozu kompostárny

V případě výskytu složek, které nebudou využity pro kompostování, budou tyto zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. O výskytu jiných než schválených odpadů je provozovatel pískovny povinen informovat TZ Česká Kamenice.

4h. Základní technologický postup

-Biologický odpad bude do zařízení dodáván pouze zaměstnanci města Česká Kamenice nebo prostřednictvím AVE a.s..

-Po ukončení vrstvení kompostovací zakládky se vykoná její překopání (homogenizace zakládky) a v případě potřeby se zakládka dovlhčí a přikryje kompostovací textilií. Tím se spustí kompostovací proces.

-V zakládce je nutné udržovat potřebnou vlhkost pro udržení kompostovacího procesu a v případě jejího poklesu je nutné zakládku dovlhčit.

-Po ukončení procesu se provede přesátí kompostu. Nadsitná část se použije do nové zakládky.

5. Opatření při mimořádných udalostech a haváriích

5a. Základní telefonní spojení

Záchranná služba	155
Policie	158
Hasiči	150
Odbor SMM MÚ Č.K.	412 709 646
TS Česká Kamenice	412 584 371
Zodpovědný vedoucí provozovny	607 164 059

5b. Mimořádné události a havárie

Vlastní technologie, charakter použitých surovin, jakož i množství surovin, které budou v zařízení zpracovávány, nepodmiňují vznik žádné havárie. Kompostovací zakládka bude popřípadě mimo dobu navážení zakryta speciální kompostovací textilií, která zabrání vymývání živin do spodních a povrchových vod. Poruchy a havárie u dopravních prostředků a techniky se řídí obecně platnými předpisy na úseku životního prostředí.

V případě **úrazu** provozovatel pískovny poskytne zraněnému první pomoc a na pracovišti pískovny je povinen mít přiměřeně vybavenou lékárničku.

V případě **požáru** je povinností toho, kdo požár zjistí (provozovatel pískovny nebo zaměstnanci města) pokusit se jej uhasit vlastními silami za použití přiměřených hasicích prostředků nebo přivolat bezodkladně hasiče (tel.: 150).

6. Povinnosti provozovatele pískovny a zaměstnanců města

Tel.: +

E-mail: podatelna@ceska-kamenice.cz

Web: <http://www.ceska-kamenice.cz>

Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

- řídí se tímto provozním řádem
- vykonává čištění cest a přilehlých prostor
- poskytuje údaje o provozu kompostárny odboru správy majetku města MěstÚ České Kamenice
- používá při práci na založení kompostárny předepsané ochranné prostředky a dodržuje bezpečnost práce
- fyzicky přebírá a kontroluje biologický odpad
- zakládá kompostovou zakládku
- překopává a dovlhčuje zakládku podle potřeby
- eviduje zahájení a ukončení kompostování v zakládce.

7. Způsob zabezpečení technické kontroly

Za zabezpečení technické kontroly zodpovídá v rozsahu stanoveném tímto provozním řádem provozovatel pískovny a město Česká Kamenice, popř. jeho pověřený zástupce. O kontrolách a nápravných opatřeních bude vytvořen písemný zápis do provozního deníku.

8. Použití kompostu

Přesetý kompost bude použit na hnojení resp. rekultivaci neprodučních ploch obce anebo bude rozdán občanům zapojeným do společného kompostování.

V České Kamenici dne 16.června 2008

Ing. Weis Miroslav
starosta

Ing. Vojtěch Materek
místostarosta

[illegible]