VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.01.2026 13:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 15611/25 pro Město Česká Kamenice

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562394 Česká Kamenice**

Kat.území: **664791 Kerhartice** List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 11	**491**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna**
Součástí je stavba: **Kerhartice, č.p. 9, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 11**				
311/6	**10**	**trvalý travní porost**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond**
1969/4	**93**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna**
1969/5	**7**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  právo zemního uložení elektrické kabelové přípojky a právo přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č.242-91/2008

  Oprávnění pro

  Parcela: St. 11, Parcela: 1969/4

  Povinnost k

  Parcela: 1969/1, Parcela: 275/2, Parcela: 275/3

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2009.**

  V-1407/2009-502

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  právo přístupu a příjezdu v kteroukoli denní a noční dobu za účelem opravy a údržby domovní zemní přípojky NN v rozsahu geometrického plánu č.242-91/2008

  Oprávnění pro

  Parcela: St. 11

  Povinnost k

  Parcela: 275/3

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009.**
V-1607/2009-502

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

a)vedení a umístění kanalizační přípojky v pozemku, provozování kanalizační přípojky, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace kanalizační přípojky, za účelem zlepšení jeho výkonnosti
b)zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, a to kanalizační přípojku
c)vstupu a vjezdu na služebný pozemek
V rozsahu geometrického plánu č. 326-29/2016.

Oprávnění pro
Parcela: St. 11
Povinnost k
Parcela: 275/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1/2019/VB ze dne 06.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 07:46:00. Zápis proveden dne 05.03.2019.**
V-550/2019-502

Pořadí k **11.02.2019 07:46**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:
veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva, a to:
1) pohledávky na zaplacení jistiny úvěru a veškerého příslušenství podle smlouvy č.0895719189 o poskytnutí úvěru s původní sjednanou úvěrovou částkou ve výši 3.590.000,-Kč,
2) veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 20.4.2061 na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), jako jsou pohledávky na zaplacení veškerých cen, smluvní pokuty a náhrady škody (včetně nároků na náhradu ušlého zisku), a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, to vše až do celkové výše 3.590.000,-Kč

Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782
Povinnost k
Parcela: St. 11, Parcela: 1969/4, Parcela: 1969/5, Parcela: 311/6

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN2/0895719189 ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2025 08:35:50. Zápis proveden dne 22.10.2025.**
V-4074/2025-502

Pořadí k **30.09.2025 08:35**

- **Zákaz zcizení**

bez předchozího písemného souhlasu podle článku 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.01.2026 13:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562394 Česká Kamenice**

Kat.území: **664791 Kerhartice** List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 11, Parcela: 1969/4, Parcela: 1969/5, Parcela: 311/6

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN2/0895719189 ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2025 08:35:50. Zápis proveden dne 22.10.2025.**

V-4074/2025-502

Pořadí k **30.09.2025 08:35**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 04.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 16:23:36. Zápis proveden dne 29.10.2025.**

V-4180/2025-502

Pro: [redacted] *RČ/IČO:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
311/6	**76811**	**10**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 06.01.2026 13:29:06*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.