

Dohoda o zkrácení lhůty pro výstavbu RD, o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv

ke kupní smlouvě č. 2/2025/RD spojené s dohodou o předkupním právu, dohodou o výhradě
zpětné koupě a dohodou o zřízení zákazu zatížení a zcizení (dále jen „Dohoda“)

uzavřena mezi:

1. **Městem Česká Kamenice**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice**,
IČO 00261220, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským (dále jako
„oprávněný“ a „**Město Česká Kamenice**“)

a

2. Panem [REDACTED]
[REDACTED] (dále jako
„povinný“ a „vlastník“)

(dále jako „**smluvní strany**“)

I.

Povinný je vlastníkem **nemovité věci**, tj. **pozemku p. č. 1425/5**, trvalý travní porost o výměře 1841 m², v **katastrálním území Líska** (dále jako „**Pozemek**“), zapsané pro obec Česká Kamenice, katastrální území Líska, na listu vlastnictví č. 508, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.

II.

Na základě kupní smlouvy č. 2/2025/RD, ze dne 03.12.2025 s právními účinky vkladu práva ke dni 10.03.2026, bylo k nemovité věci, tj. k **pozemku p. č. 1425/25**, trvalý travní porost o výměře 1841 m², v **katastrálním území Líska**, ve prospěch oprávněného, zřízeno předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení jako práva věcná a jako taková jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „Kupní smlouva“).

III.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII odst. 1 Kupní smlouvy, který původně zněl:

*„Kupující se zavazuje nejpozději **do pěti let** ode dne uzavření této kupní smlouvy vybudovat, resp. řádně dokončit, na Pozemku stavbu rodinného domu v souladu s platnými právními (tj. zejm. stavebními) předpisy.“*

se mění tak, že nově zní:

*„Kupující se zavazuje nejpozději **do tří let** ode dne uzavření této kupní smlouvy vybudovat, resp. řádně dokončit, na Pozemku stavbu rodinného domu v souladu s platnými právními (tj. zejm. stavebními) předpisy.“*

IV.

DOHODA O ZRUŠENÍ PŮVODNÍCH VĚCNÝCH PRÁV

Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo, výhrada zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení k nemovité věci, uvedené v článku V., VI., VII. A IX. Kupní smlouvy č. 2/2025/RD, se ruší.

Vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, č.j. V-618/2026-502, s právními účinky ke dni 10.03.2026.

Zrušení předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení, dle této Dohody, bude provedeno bezúplatně.

V.

DOHODA O ZÁPISU NOVÝCH VĚCNÝCH PRÁV

Smluvní strany se dohodly, že vlastník Pozemku zřizuje ve prospěch Města Česká Kamenice **nové předkupní právo k Pozemku**, a to jako právo věcné, a jako takové bude toto zapsáno na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to **na dobu určitou do 31.12.2033** a Město Česká Kamenice toto předkupní právo k Pozemku přijímá. Smluvní strany tímto výslovně stvrzují, že doba, na kterou je předkupní právo zřízeno, je přiměřená okolnostem a účelu uzavírání této dohody.

Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník Pozemku zřizuje ve prospěch Města Česká Kamenice **nové právo výhrady zpětné koupě k Pozemku**, a to jako právo věcné, a jako takové bude toto zapsáno na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to **na dobu určitou do 31.12.2029** a Město Česká Kamenice toto právo výhrady zpětné koupě k Pozemku přijímá. Smluvní strany tímto výslovně stvrzují, že doba, na kterou je právo výhrady zpětné koupě zřízeno, je přiměřená okolnostem a účelu uzavírání této dohody.

Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník Pozemku zřizuje ve prospěch Města Česká Kamenice **nové právo zákazu zcizení a zatížení k Pozemku**, a to jako právo věcné, a jako takové bude toto zapsáno na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to **na dobu určitou do 31.12.2033** a oprávněný toto právo zákazu zcizení a zatížení k Pozemku přijímá. Smluvní strany tímto výslovně stvrzují, že doba, na kterou je právo zákazu zcizení a zatížení zřízeno, je přiměřená okolnostem a účelu uzavírání této dohody.

VI.

Správní poplatek katastru nemovitostí hradí povinný.

VII.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný.

VIII.

Vlastník Pozemku se zavazuje poskytnout Městu Česká Kamenice veškerou potřebnou součinnost k uzavření této dohody a zavazuje se, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato dohoda není způsobilá, aby byl podle ní povolen výmaz věcných práv z katastru nemovitostí a namísto nich zapsána nová věcná práva do katastru nemovitostí, bez zbytečného odkladu doplnit tuto dohodu, pozměnit ji, či uzavřít dohodu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této dohody byl napraven a aby mohl být povolen výmaz věcných práv z katastru nemovitostí

a namísto nich zapsána nová věcná práva do katastru nemovitostí. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě se Vlastník Pozemku zavazuje uhradit Městu Česká Kamenice smluvní pokuty ve výši 5000 Kč.

IX.

Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden – s úředně ověřenými podpisy, bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

X.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato Dohoda byla, po řádném **zveřejnění záměru od ... do ..., schválena ... zasedání** Zastupitelstva města Česká Kamenice ze dne ... pod číslem usnesením Podmínka zveřejnění dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

Platnost této Dohody **nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.**

Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho **připojují své vlastnoruční podpisy.**

V **České Kamenici** dne

V dne

.....
Mgr. Jan Papajanovský
– starosta Města Česká Kamenice

.....


.....
