

1/. **Město Česká Kamenice, IČO 00261220**, se sídlem **Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE**, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné, **(dále jen prodávající)**

a

2/. **Ústecký kraj, IČO 70892156**, se sídlem **Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem**, zastoupený Bc. Jiřím Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025, na straně druhé, **(dále jen kupující)**  
čísla účtů: 5512232/0800, 882733379/0800  
číslo smlouvy:

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **číslo smlouvy 6/2026**

#### **I.**

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 296** (zahrada), **o výměře 460 m<sup>2</sup>**,
- **pozemku p. č. 2719** (ostatní plocha/jiná plocha), **o výměře 959 m<sup>2</sup>**,

vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

#### **II.**

Geometrický plán č. 1443-74/2023 rozdělil stávající pozemek p. č. 296, zahrada o výměře 460 m<sup>2</sup>, na nově vznikající pozemek p. č. 296/1, zahrada o výměře 442 m<sup>2</sup> a na nově vznikající pozemek p. č. 296/2, zahrada o výměře 18 m<sup>2</sup>. Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 2719, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 959 m<sup>2</sup>, na nově vznikající pozemky p. č. 2719/1, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 715 m<sup>2</sup>, p. č. 2719/2, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 146 m<sup>2</sup> a p. č. 2719/3, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 98 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Česká Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

#### **III.**

Město Česká Kamenice prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. **nově vzniklý pozemek p. č. 296/1, zahrada o výměře 442 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek p. č. 2719/1, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 715 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Česká Kamenice dle geometrického plánu č. 1443-74/2023**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví, a to dle znaleckého posudku č. 061974/2024, který zhotovil XP invest, s. r. o. v Praze, dne 12.03.2025, za dohodnutou smluvní kupní cenu

690 000 Kč + 21 % DPH (144 900 Kč), tj. celkem

**834 900 Kč**

**(Slovy: osm set třicet čtyři tisíc devět set korun českých)**

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 834 900 Kč** uhradil kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s. **číslo účtu 19-0921392379/0800**, pod **variabilním symbolem 9045000513**.

Prodávající příjem celé částky ve výši 834 900 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

#### IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícímu jejímu opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídít zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

#### V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

#### VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá prodávající**.

#### VII.

**Správní poplatek** za vklad do katastru nemovitostí **uhradí kupující** tak, že **částku ve výši 2 000 Kč**, uhradí **na účet prodávajícího**, vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu 6015-0921392379/0800**, pod **variabilním symbolem 9801000035**, **před podpisem této smlouvy**, přičemž se prodávající zavazuje uhradit správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

#### IX.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

**X.**

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl, po řádném zveřejnění záměru od **05.01.2026** do **20.01.2026**, schválen **24. Zastupitelstvem** města Česká Kamenice usnesením č. **XXX/24/ZM/2026** dne **08.04.2026**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

Kupující tímto potvrzuje, že o nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....

**XI.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....

prodávající  
**Město Česká Kamenice**  
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....

kupující  
**Ústecký kraj**  
Bc. Jiří Fedoriška – člen Rady Ústeckého kraje