

SMLUVNÍ DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě č. 15/2022/SKALKA spojené s dohodou o předkupním právu, dohodou o výhradě zpětné koupě a dohodou o zřízení zákazu zatížení a zcizení (dále jen „Dodatek“)

uzavřený mezi:

1. **Město Česká Kamenice**, IČ 261 220, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné
2. Panem [REDAKCE] na straně druhé

(dále dohromady jako „Smluvní strany“)

A.

Tento Dodatek mění článek č. VI. odst. 2 kupní smlouvy č. 15/2022/SKALKA takto:

I.

Původní znění

2. Prodávající se dále touto smlouvou **zavazuje** kupujícímu **vybudovat** k Pozemku inženýrské sítě v podobě **funkční přípojky elektřiny, vodovodu, splaškové kanalizace, optické sítě a komunikaci** (dále jen „Technická infrastruktura“), a to ve lhůtě **do 2 let od uzavření této smlouvy**. Pro případ porušení tohoto ujednání o zajištění Technické infrastruktury ze strany prodávajícího má kupující nárok odstoupit od této smlouvy s tím, že město kupujícímu v takovém případě uhradí marně vynaložené náklady spojené s přípravou stavby rodinného domu na Pozemku. Odstoupit od této smlouvy dle předchozí věty však kupující může pouze do uplynutí 30 měsíců od uzavření této smlouvy.

Nové znění článku VI. odst. 2

2. Prodávající se dále touto smlouvou **zavazuje** kupujícímu **vybudovat** k Pozemku inženýrské sítě v podobě **funkční přípojky elektřiny, vodovodu, splaškové kanalizace, optické sítě a komunikaci** (dále jen „Technická infrastruktura“), a to ve lhůtě **do 2 let od uzavření této smlouvy**. Pro případ porušení tohoto ujednání o zajištění Technické infrastruktury ze strany prodávajícího má kupující nárok odstoupit od této smlouvy s tím, že město kupujícímu v takovém případě uhradí marně vynaložené náklady spojené s přípravou stavby rodinného domu na Pozemku. Odstoupit od této smlouvy dle předchozí věty však kupující může pouze do uplynutí **48** měsíců od uzavření této smlouvy.

B.

Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní články kupní smlouvy č. 15/2022/SKALKA uzavřené dne 15.05.2023 a následná Dohoda o prodloužení lhůty pro výstavbu RD uzavřená dne 07.02.2024, o zrušení původních věcných práv a o zápisu nových věcných práv k předešle zmíněné kupní smlouvě, nebudou změnami dotčeny a jejich znění zůstává nadále platné v původním znění.

C.

Tento dodatek se sjednává s účinností od data podpisu poslední smluvní strany.

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření tohoto Dodatku na svém XXX. zasedání dne XXXXXXXX pod číslem usnesení XXXXXXXXXXXXXXXX.

D.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

V dne

.....
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta města

.....
