

Váš dopis zn.:

Ze dne: 3. 5. 2022

Naše značka: SPU 232764/2022/508100/Brab

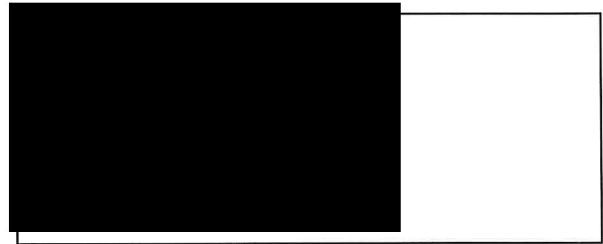
Vyřizuje: Ing. Vendula Brabcová

Tel: 727 956 847

E-mail: v.brabcova1@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 27. 6. 2022



VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Vybudování cyklostezky Česká Kamenice- Kamenický Šenov“**, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO: 00261220** (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1178/1, 1221/12, 2638/10 v katastrálním území Česká Kamenice, okres Děčín**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a s provedením této stavby na citovaných pozemcích včetně odnětí zastavěné části pozemků p. č. 1178/1 a 2638/10 ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely na pozemku p. č. 2638/10 v k. ú. Česká Kamenice a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětný pozemek p. č. 1178/1 v k. ú. Česká Kamenice užívá Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s r. o. pachtovní smlouvou č. 22N17/11 a pozemek p. č. 1221/12 v k. ú. Česká Kamenice užívá Město Česká Kamenice nájemní smlouvou č. 22N19/11. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživateli pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Vyjádření k existenci melioračních staveb

Odbor vodohospodářských staveb SPÚ souhlasí se záměrem za následujících podmínek:

- 1) Stavbu vodního díla HOZ požadujeme respektovat a zachovat její funkčnost.
- 2) Při křížení HOZ požadujeme dodržet normu ČSN 75 40 30 - Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, podzemními komunikacemi a vedeními.
- 3) Do HOZ nebudou zaústěny dešťové vody.
- 4) V případě obnovy části HOZ bude použito potrubí o průměru odpovídajícímu stávajícímu stavu.
- 5) Zahájení prací týkajících se křížení SO 103 s HOZ požadujeme písemně oznámit SPÚ, odboru vodohospodářských staveb alespoň 14 kalendářních dnů předem (kontaktní osoba: Ing. Křivská).
- 6) Požadujeme přizvat zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, ke kontrole a provedení křížení s HOZ (kontaktní osoba: Ing. Křivská).

V rámci stavebního záměru dojde ke křížení stavebního objektu „SO 103 Vedlejší trasa km 0,000-0,904“ se stavbou vodního díla- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Jedná se o trubní kanál „HUNIKOV I ODPAD 017“ v celkové délce 0,302 km, ID 3060000016-11201000, z roku 1980.

Poblíž místa křížení „SO 103 Vedlejší trasa km 0,000-0,904“ s HOZ je plánováno navýšení nivity z důvodu umístění trubního propustku P103.1 (v km 0,351) do nejnižšího místa údolnicového oblouku tak, aby bylo možné odvodnění nadlehlých ploch bez kolize s HOZ. Pokud by přece jen ke kolizi došlo, je při realizaci stavby plánována obnova HOZ v délce 10 m, předpokládaný průměr potrubí je max. DN 600.

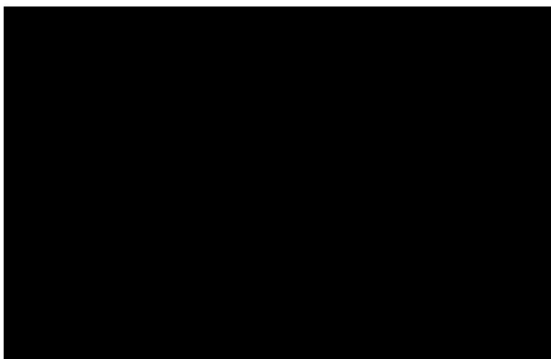
Povrchové odvodnění cyklostezky je řešeno odvedením do volné krajiny. Členitost terénu lokálně vyžaduje převedení povrchových vod pomocí trubních propustků.

Dále vám sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků. V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.



Ing. Jiří Pavliš, DiS.

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: Ing. Vendula Brabcová



Příloha

situační zakres stavby

souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les, tabulka Návrh na kácení dřevin, Návrh opatření A2

souhlas s vynětím pozemku ze ZPF, tabulka záboru

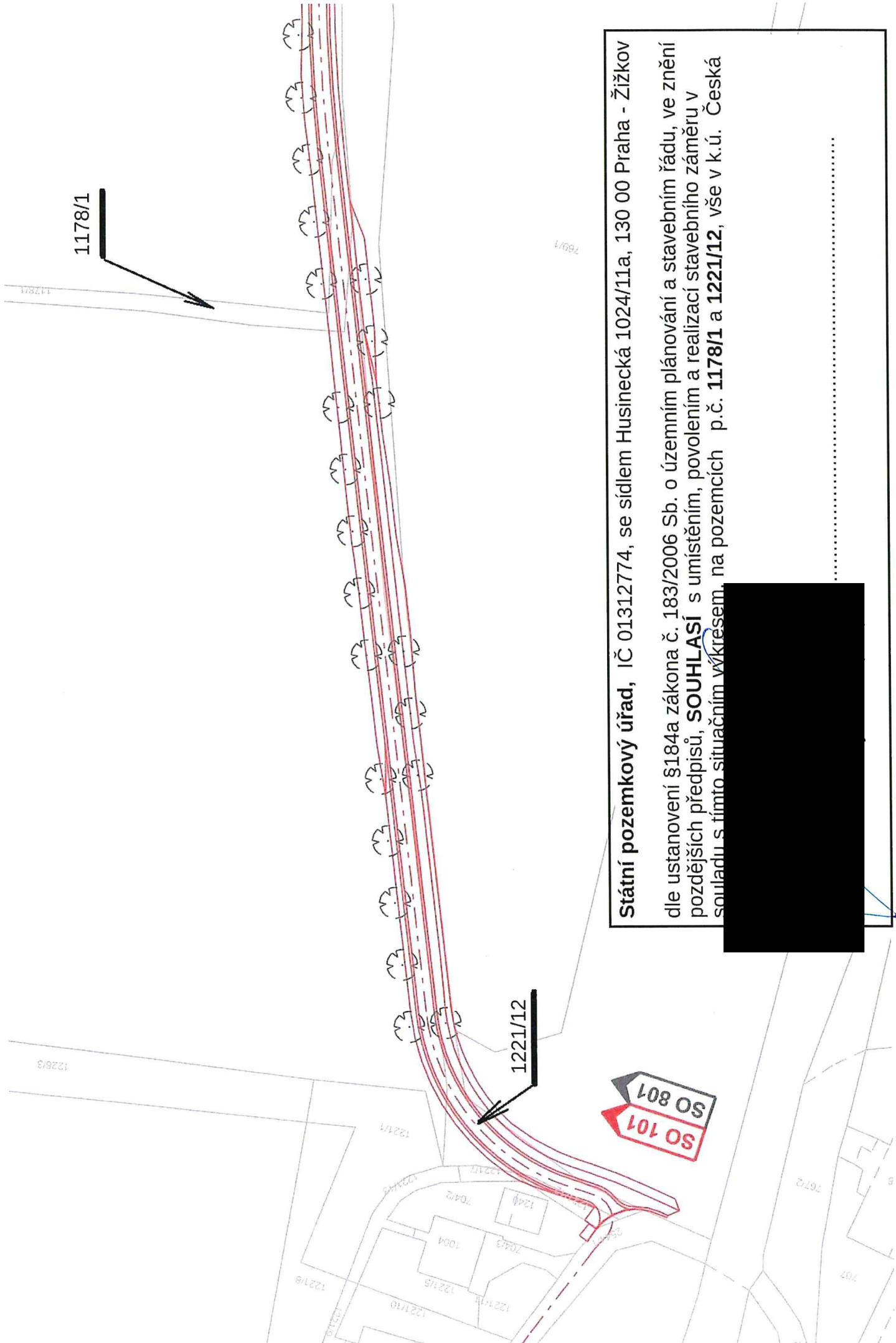
Na vědomí

Navrhovatel

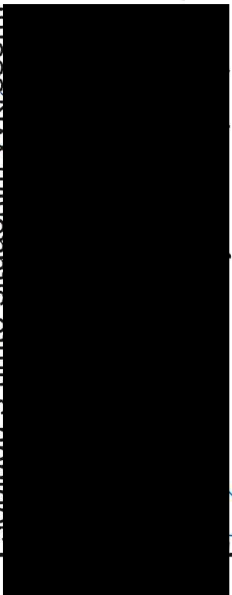
SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb

SPÚ, Pobočka Děčín

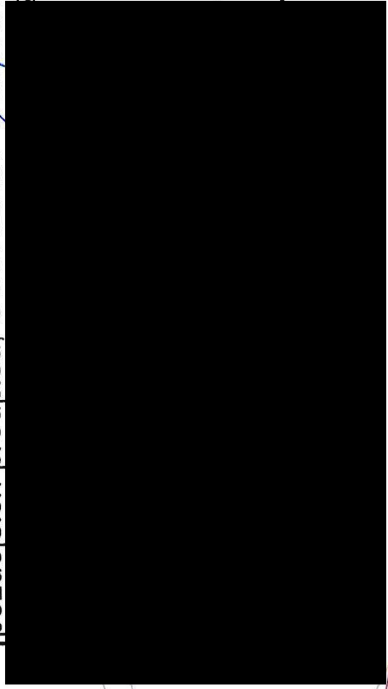


Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
dle ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů, **SOUHLASÍ** s umístěním, povolením a realizací stavebního záměru v
souladu s tímto situačním výkresem, na pozemcích p.č. **1178/1** a **1221/12**, vše v k.ú. Česká



Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

dle ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů, **SOUHLASÍ** s umístěním, povolením a realizací stavebního záměru v
zemku p.č. **2638/10**, v k.ú. Česká Kamenice, obec



2638/10

1048/4

1047/3

1048/1

1047/1

101/0/0

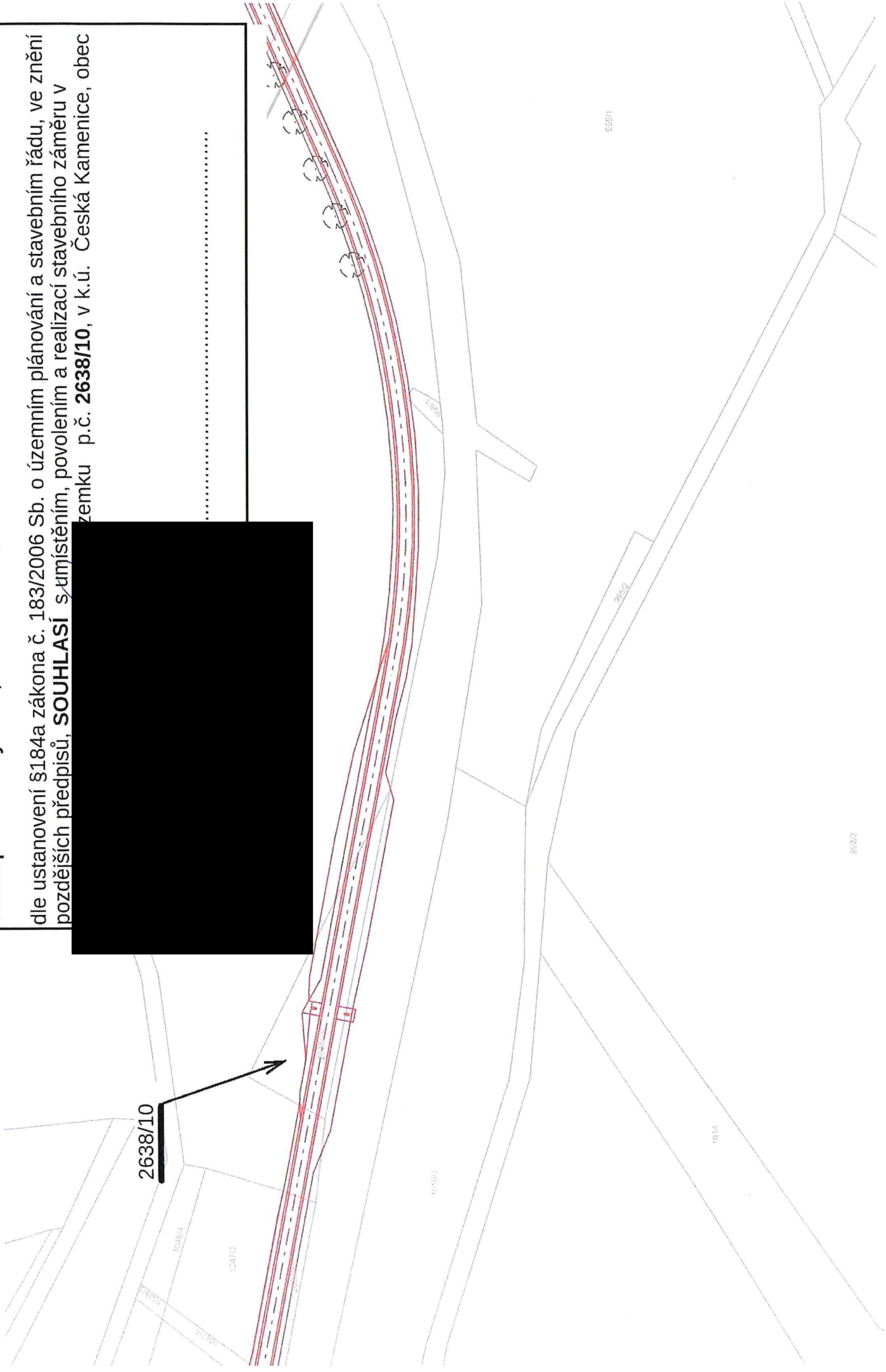
100/0/0

002/1

253/2

101/4

002/3



Souhlas s vynětím pozemku ze ZPF

Stavba: „**Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov**“

Akce : **Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov**
Investor (stavebník) : Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 Česká Kamenice
IČ : 002 61 220

Vlastník pozemku

Název : **Česká republika, příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad**
IČ : 01312774
se sídlem : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
zastoupený : Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2
415 02 Teplice

zastoupený : Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

jako vlastníků pozemků parcelní číslo: 1178/1 a 2638/10, vše v k. ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice (dále jen „vlastník pozemku“).

- 1) Vlastník pozemku je příslušný hospodařit s pozemky parcel č. 1178/1 a 2638/10, vše v k. ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, na LV 10002.
- 2) Vlastník pozemku tímto výslovně **souhlasí**.
 - s podáním žádosti o trvalé vynětí půdy ze ZPF,
 - se zastupováním v příslušném správním řízení u příslušného úřadu a
 - následným trvalým vynětím půdy ze ZPF,

a to u **části** pozemkové parcely č. č. 1178/1 a 2638/10, vše v k. ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, které jsou navrženy k trvalému záboru v důsledku realizace stavby „Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov“, na základě zpracované projektové dokumentace - zpracovatel Martin Cimburek, Terronská 969/6, 460 01 Liberec, IČ 07400217, pod zak. č. 2020-12 z 08/2021. Rozsah trvalého záboru u dotčené pozemkové parcely je patrný z přílohy Tabulka záboru – výtah.

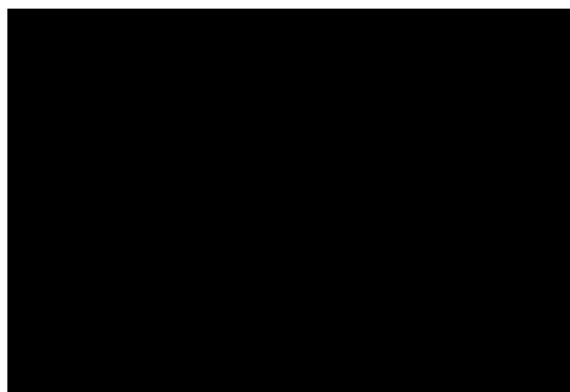
- 3) Náklady spojené s vynětím půdy ze ZPF v daném případě ponese investor výše zmíněné stavby, kterým je Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice IČ 002 61 220
- 4) Současně tímto vlastník pozemku zplnomocňuje investora - Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, popř. jím pověřeného zástupce, k podání žádostí o vydání příslušného rozhodnutí a se zastupováním v příslušném správním řízení.

V Teplicích dne 27. 6. 2022

Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Příloha:

č. 1 Tabulka záboru - výtah



Souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les

Akce : **Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov**
Investor (stavebník) : Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 Česká Kamenice
IČ : 002 61 220

Vlastník pozemku

Název : **Státní pozemkový úřad**
IČ : 01312774
se sídlem : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
zastoupený : Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2
415 02 Teplice

zastoupený : Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

jako vlastník pozemku parcelní číslo: 2638/7, v k.ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice (dále jen „vlastník pozemku“).

- 1) Vlastník pozemku je vlastníkem pozemkové parcely č. **2638/7**, v k.ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, na LV 10002.
- 2) Vlastník pozemku tímto výslovně **souhlasí** s:
 - 2.1) podáním žádosti o vydání rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les u příslušného úřadu,
 - 2.2) zastupováním v příslušném správním řízení o kácení dřevin rostoucích mimo les,
 - 2.3) pokácením dřeviny umístěné na pozemkové parcele č. 2638/7, v k.ú. Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, a blíže specifikované v příloze č. 1 (Tabulka Návrh na kácení dřevin) tohoto souhlasu,kteří je navržena ke kácení v důsledku přípravy a realizace stavby „Vybudování cyklostezky Česká Kamenice – Kamenický Šenov“, na základě zpracované projektové dokumentace - zpracovatel Martin Cimburek, Terronská 969/6, 460 01 Liberec, IČ 07400217, pod zak. č. 2020-12 z 08/2021.
- 3) Náklady spojené s vydáním rozhodnutí o kácení, vlastním kácením nebo náhradní výsadbou v daném případě ponese investor výše zmíněné stavby, kterým je Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 Česká Kamenice, IČ 002 61 220.
- 4) Současně tímto vlastník pozemku zplnomocňuje investora – Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 Česká Kamenice, popř. jím pověřeného zástupce, k podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí a zastupování v příslušném správním řízení.

Souhlas se vydává jen za předpokladu, že investor písemně prohlásí, že kácení provede na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí a že si současně investor odkoupí vytěženou dřevní hmotu. Zmíněné písemné a podepsané prohlášení zašlete na emailovou adresu d.sladky@spucr.cz, přes datovou schránku nebo poštou na adresu: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28. října 979/19, 405 01 Děčín.

Cena dřevní hmoty bude stanovena na základě ceny obvyklé v místě a čase. Množství dřevní hmoty určené k prodeji bude stanoveno místním šetřením po samotném kácení. Dřevní hmota bude odprodána na základě kupní smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem (jako prodávající) a investorem (jako kupující). Prodej dřevní hmoty se nevztahuje na

neupotřebitelnou dřevní hmotu (velmi slabé kmeny stromů, větve a jiné zbytky po kácení, ztrouchnivělé, shnilé dřevo apod.).

Tento souhlas nenahrazuje povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., investor musí o jeho vydání požádat. Investor vydané povolení zašle na vědomí SPÚ, Pobočce Děčín.

V Teplicích dne 24.6.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2

Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Za správnost: Ing. David Sladký, Pobočka Děčín

Přílohy:

- 1) Tabulka Návrh na kácení dřevin
- 2) Návrh opatření A2 – zákres umístění stromu