

SMĚNNÁ SMLOUVA

POH č. /2026

Smluvní strany:

Povodí Ohře, státní podnik

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
statutární orgán: Ing. Jan Svejkovský, generální ředitel
ve věcech smluvních zastoupen: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú. 9137441/0100
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

na straně jedné

a

Město Česká Kamenice

sídlo: Nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
IČO: 00261220
zastoupeno: Mgr. Janem Papajanovským, starostou města
bankovní spojení: 19-0921392379/0800

na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Povodí Ohře, státní podnik, prohlašuje, že má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

katastrální území	p. p. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Líska	1837/6	63	ostatní plocha

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 481 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Pozemek p. č. 1837/6 je předmětem směny na základě této smlouvy.

2. Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

katastrální území	p. p. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Líska	1681/13	131	vodní plocha
Líska	1681/12	9	vodní plocha
Líska	1095/3	20	vodní plocha

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Pozemky p. č. 1681/13, 1681/12 a 1095/3 jsou předmětem směny na základě této smlouvy.

II. Předmět směny

1. Touto směnnou smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy tak, že:
 - a) Povodí Ohře, státní podnik, převádí touto smlouvou do vlastnictví města Česká Kamenice **pozemek p. č. 1837/6 v k. ú. Líska** a město Česká Kamenice tento pozemek přijímá do svého vlastnictví,
 - b) Město Česká Kamenice převádí touto smlouvou do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik, **pozemky p. č. 1681/13, 1681/12 a 1095/3 v k. ú. Líska** a Povodí Ohře, státní podnik, tyto pozemky přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.
2. Smluvní strany směňují tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Směna nemovitých věcí se realizuje z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků, na kterých se nachází koryto vodního toku Lísecký potok ve správě Povodí Ohře, státního podniku (pozemky 1681/13, 1681/12 a 1095/3), a pozemku, který tvoří funkční celek s pozemky ve vlastnictví města Česká Kamenice (pozemek 1837/6).

III. Cena

1. Cena nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. a) této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6186-6-2/26 zpracovaného panem Pavlem Rejnem ze dne 28.01.2026 a činí celkem **35.530 Kč** (slovy: třicet pět tisíc pět set třicet korun českých).
2. Cena nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. b) této smlouvy je stanovena dohodou a činí celkem **35.530 Kč** (slovy: třicet pět tisíc pět set třicet korun českých).
3. Za výše uvedené ceny smluvní strany pozemkové parcely směňují bez finančního vyrovnání.
4. Předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy je oceněn ve výše uvedeném znaleckém posudku. Povodí Ohře, státní podnik, zajistil vypracování tohoto posudku a zaplatil soudnímu znalci částku ve výši **4.840 Kč včetně DPH** (slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých) na základě vystavené faktury.
5. Město Česká Kamenice se zavazuje uhradit Povodí Ohře, státnímu podniku, polovinu nákladů za vypracování výše uvedeného znaleckého posudku do 14 dnů od oboustranného podpisu smlouvy na účet č. 9137441/0100 vedený u Komerční banky, a. s. Při nezaplacení poloviny nákladů, ani po písemné výzvě, má právo Povodí Ohře, státní podnik, od smlouvy písemnou formou odstoupit.
6. Město Česká Kamenice zajistilo vypracování geometrického plánu č. 481-89/2025 a zaplatilo geodetovi p. Pavlovi Házovi částku ve výši **16.280 Kč** (slovy: šestnáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých) na základě vystavené faktury. Geometrický plán byl potřebný k rozdělení pozemků po skutečném zaměření průběhu koryta vodního toku Lísecký potok a následnému majetkoprávnímu souvisejících pozemků. Geometrický plán č.481-89/2025 byl schválen katastrálním úřadem dne 20.11.2025 pod č. PGP-897/2025-502 a byl zapsán do katastru nemovitostí dne 29.01.2026 řízením Z-183/2026-502.
7. Povodí Oře, státní podnik se zavazuje uhradit městu Česká Kamenice čtvrtinu nákladů za vypracování výše uvedeného geometrického plánu do 14 dnů od oboustranného podpisu smlouvy na účet č. 19-0921392379/0800 vedený u České spořitelny, a.s. Při nezaplacení čtvrtiny nákladů, ani po písemné výzvě, má právo město Česká Kamenice od smlouvy písemnou formou odstoupit.

IV. Stav předmětu směny

1. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná práva ani jiné

závady, na které by měly být upozorněny.

2. Smluvní strany prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám, seznámily se s ním před podpisem této smlouvy a v tomto stavu jej směřují.

V.

Schvalovací doložka města

1. Město Česká Kamenice osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/200 Sb., že ohledně převodu nemovitých věcí podle této směnné smlouvy byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání při převodu nemovitého majetku.
2. Záměr směny nemovitých věcí v k. ú. Líška byl zveřejněn v termínu od 17.09.2025 do 02.10.2025 na úřední desce města.
3. Uzavření této směnné smlouvy a její obsah bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č..... ze dne

VI.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Na podkladě této smlouvy bude do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, zapsáno vlastnické právo k nemovitým věcem dle čl. II. smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá Povodí Ohře, státní podnik, a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany stejným dílem.

VII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Město Česká Kamenice prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik, a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Město Česká Kamenice se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského

parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Na základě ustanovení čl. 5 bodu 5.1. a čl. 6 bodu 6.6. platného statutu Povodí Ohře, státního podniku, je k této smlouvě tímto statutem vydán předchozí souhlas k nabytí nemovitých věcí a k nakládání s určeným majetkem zakladatelem Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstvem zemědělství ČR.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou na vklad podaný ke Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Děčín.
4. Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne:

V České Kamenici dne:

.....
Povodí Ohře, státní podnik

Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel

.....
Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský
starosta města