

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

2/. Pan [REDACTED]
[REDACTED] na straně druhé, na straně druhé

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

číslo smlouvy 1/2026/SM

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným **vlastníkem** této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 1842/3**, ostatní plocha/zeleň, o **výměře 2959 m²**,
- **pozemku p. č. 1842/4**, ostatní plocha/ostatní komunikace, o **výměře 740 m²**,

vše zapsané na **listu vlastnictví č. 10001**, pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

II.

Pan [REDACTED] prohlašuje, že **má**, mimo jiné, **ve vlastnictví** tyto nemovitosti:

- **pozemek p. č. 1842/1**, ostatní plocha/jiná plocha, o **výměře 976 m²**,

zapsaný na **listu vlastnictví č. 1725**, pro katastrální území **Česká Kamenice** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

III.

Geometrický plán č. 1788-107/2025 rozdělil pozemek p. č. 1842/3, ostatní plocha/zeleň o výměře 2959 m², na pozemek p. č. 1842/3, ostatní plocha/zeleň o výměře 2074 m², nově vznikající pozemek p. č. 1842/18, ostatní plocha/zeleň o výměře 676 m² a díl "a" o výměře 209 m². Dále tento geometrický plán rozdělil pozemek p. č. 1842/1, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 976 m², na díl "b" o výměře 104 m², na díl "c" o výměře 846 m² a díl "d" o výměře 26 m². Pozemek p. č. 1842/4, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 740 m², bude rozdělen na díl "e" o výměře 736 m² a díl "f" o výměře 4 m².

Díly "a" a "b" budou sloučeny a společně budou tvořit nově vzniklý pozemek p. č. 1842/17, ostatní plocha/zeleň o výměře 312 m². Dále budou sloučeny díly "c" a "f", které spolu budou tvořit stávající pozemek p. č. 1842/1, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 851 m². Dále budou sloučeny díly "d" a "e", které spolu budou tvořit stávající pozemek p. č. 1842/4, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 761 m².

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně nemovitostí, a to následovně:

- 1) **Město Česká Kamenice převádí a tímto již převedlo, do výlučného vlastnictví pana [redacted] nově vzniklý pozemek p. č. 1842/18, ostatní plocha/zeleň, o výměře 676 m² a nově vzniklou část, označenou jako díl „f“, o výměře 4 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1788-107/2025 a pan [redacted] tento pozemek do svého vlastnictví přijímá a tímto již přijal.**
- 2) **Pan [redacted] převádí a tímto již převedl, do vlastnictví Města Česká Kamenice, nově vzniklé části, označené jako díl „b“ o výměře 104 m² a díl „d“ o výměře 26 m², vše v katastrálním území Česká Kamenice, dle geometrického plánu č. 1788-107/2025 a Město Česká Kamenice tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.**

V.

- 1) **Cena nemovitosti, kterou Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do vlastnictví pana [redacted] byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 136 000 Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc korun českých).**
- 2) **Cena nemovitosti, kterou pan [redacted] převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 26 000 Kč (slovy: dvacet šest tisíc korun českých).**

VI.

Za částky, uvedené v čl. V. odst. 1. a 2., smluvní strany tyto nemovitosti směňují.

Smluvní strany se dále **dohodly na finančním dorovnání** tak, že cenový rozdíl **ve výši 110 000 Kč** uhradí pan [redacted] na účet města Česká Kamenice, **č. 19-0921392379/0800, pod variabilním symbolem 9045000510**, před podpisem této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí **nesou strany rovným dílem** a náklad za vyhotovení geometrického plánu nese pan [redacted] **poměrnou částí.**

Polovinu správního poplatku, tj. 1 000 Kč, uhradí pan [redacted] před podpisem této směnné smlouvy na účet Města Česká Kamenice, vedený u České spořitelny, a.s., č. 6015-0921392379/0800, pod variabilním symbolem 9801000031, přičemž se Město Česká Kamenice zavazuje uhradit správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu, a to po obdržení výzvy k úhradě správního poplatku.

Dále část ceny **za vyhotovení geometrického plánu ve výši 3 960 Kč, uhradí pan [redacted] před podpisem této směnné smlouvy na účet Města Česká Kamenice, vedený u České spořitelny, a.s., č. 27-921392379/0800, pod variabilním symbolem 9148000111.**

VII.

Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitostech, uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, pokud se nejedná o taková věcná břemena či služebnosti, které by nebyly dle právního řádu evidovány v katastru nemovitostí a prodávající o nich neměl povědomí, či jiné právní závady a že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je směřují.

VIII.

Směna nemovitostí, za podmínek uvedených v této smlouvě, **byla, po řádném zveřejnění záměru od 26.11.2025 do 11.12.2025** schválena **23. zasedáním Zastupitelstva** města Česká Kamenice, **dne 18.02.2026, usnesením číslo**, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

IX.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....
