

1/. Pan [REDACTED] bytem [REDACTED] na straně jedné, (dále jen prodávající)

a

2/. Město Česká Kamenice, IČO 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE, zastoupené starostou Mgr. Janem Papajanovským, na straně druhé, (dále jen kupující)

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU číslo smlouvy 3/2026

I.

[REDACTED] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 670/3 (zahrada), o výměře 529 m²,**

zapsaného na LV č. 600 pro katastrální území **Dolní Kamenice** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán č. 852-125/2025 rozdělil stávající pozemek p. č. 670/1 (zahrada), o výměře 883 m², na pozemek p. č. 670/1 (zahrada), o výměře 796 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 670/9 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 87 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 670/2 (zahrada), o výměře 499 m², na pozemek p. č. 670/2 (zahrada), o výměře 459 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 670/10 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 40 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 670/3 (zahrada), o výměře 529 m², na pozemek p. č. 670/3 (zahrada), o výměře 481 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 670/11 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 48 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 670/4 (zahrada), o výměře 456 m², na pozemek p. č. 670/4 (zahrada), o výměře 410 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 670/12 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 47 m². Vše v katastrálním území Dolní Kamenice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

[REDACTED] prodává touto smlouvou nemovitost, tj. **nově vzniklý pozemek p. č. 670/11, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 48 m², v katastrálním území Dolní Kamenice, dle geometrického plánu č. 852-125/2025**, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, do výlučného vlastnictví Městu Česká Kamenice, a to za dohodnutou kupní cenu

4 800 Kč

(Slovy: čtyři tisíce sedm set korun českých)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 4 800 Kč** kupující uhradil před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, **číslo účtu**, pod **variabilním symbolem 00261220**.

Prodávající příjem celé částky ve výši 4 800 Kč podpisem této kupní smlouvy stvrzuje.

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádné právní závady. Proávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícímu jejímu opotřebení, že kupujícího upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že ho neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohl jeho věřitel namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Proávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Strany se výslovně dohodly na tom, že **návrh na vklad podá kupující.**

VII.

Kupující a prodávající se dále dohodli, že náklady na vyhotovení geometrického plánu a zároveň správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí **uhradí kupující.**

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

X.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen X. **Zastupitelstvem** města Česká Kamenice usnesením č., dne **2026**, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....

Prodávající



.....

kupující

Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta