

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

2/. manželé [REDACTED], r. č. [REDACTED] a [REDACTED] r. č. [REDACTED] oba bytem [REDACTED]
[REDACTED] na straně druhé

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

číslo smlouvy **4/2025/SM**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným **vlastníkem** této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 197/1**, zahrada, o **výměře 498 m²**,

zapsaný na **listu vlastnictví č. 10001**, pro katastrální území **Horní Kamenice** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

II.

Manželé [REDACTED] prohlašují, že **mají**, mimo jiné, **ve svém společném jmění manželů vlastnictví** tyto nemovitosti:

- **pozemek p. č. 1263**, zahrada, o **výměře 147 m²**,
- **pozemek p. č. 195/2**, zahrada, o **výměře 754 m²**,

vše zapsané na **listu vlastnictví č. 549**, pro katastrální území **Horní Kamenice** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

III.

Geometrický plán č. 533-17/2025 rozdělil stávající pozemek p. č. 197/1 zahrada, o výměře 498 m², na pozemek p. č. 197/1 zahrada, o výměře 395 m² a na nově vzniklou část, označenou jako díl „e“, o výměře 233 m², která je tímto geometrickým plánem slučována do pozemku p. č. 195/2 zahrada, o výměře 754 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 1263 zahrada, o výměře 147 m², na pozemek p. č. 1263 zahrada, o výměře 106 m² a na nově vzniklou část, označenou jako díl „c“, který je tímto geometrickým plánem slučován s dílem „a“, o výměře 90 m² a dílem „d“, kteří spolu tvoří pozemek p. č. 197/1 zahrada, o výměře 395 m². V neposlední řadě tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 195/2 zahrada, o výměře 754 m² na pozemek p. č. 195/2 zahrada, o výměře 897 m² na část označenou jako díl „a“, o výměře 90 m², který je tímto geometrickým plánem slučován s dílem „c“, o výměře 233 m² a dílem „d“, o výměře 264 m², kteří spolu tvoří pozemek p. č. 197/1 zahrada, o výměře 395 m². Tento geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně nemovitostí, a to následovně:

- 1) **Město Česká Kamenice převádí** a tímto již převedlo, **do společného jmění manželů, nově vzniklou část, označenou jako díl „e“, o výměře 233 m², v katastrálním území Horní Kamenice, dle geometrického plánu č. 533-17/2025** a manželé [REDACTED] tento pozemek do svého společného jmění manželů přijímají a tímto již přijali.
- 2) Manželé [REDACTED] **převádí** a tímto již převedli, **do vlastnictví Města Česká Kamenice, nově vzniklou část, označenou jako díl „a“, o výměře 90 m² a nově vzniklou část „c“, o výměře 41 m², vše v katastrálním území Horní Kamenice, dle geometrického plánu č. 533-17/2025** a Město Česká Kamenice tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

V.

- 1) Cena nemovitosti, kterou Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do společného jmění manželů [REDACTED] byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 46.600 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc šestset korun českých).
- 2) Cena nemovitosti, kterou manželé [REDACTED] převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 26.200 Kč (slovy: dvacet šest tisíc dvě set korun českých).

VI.

Za částky, uvedené v čl. V. odst. 1. a 2., smluvní strany tyto nemovitosti směňují.

Smluvní strany se dále **dohodly na finančním dorovnání** tak, že cenový rozdíl **ve výši 20.400 Kč** uhradí manželé [REDACTED] na účet města Česká Kamenice, **č. 19-0921392379/0800, pod variabilním symbolem 9045000xxx**, před podpisem této smlouvy.

Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a geometrický plán ponese Město Česká Kamenice.

VII.

Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitostech, uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena či jiné právní závady a že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VIII.

Směna nemovitostí, za podmínek uvedených v této smlouvě, **byla, po řádném zveřejnění záměru od xxx do xxx, schválena x. zasedáním Zastupitelstva** města Česká Kamenice, **dne xxx, usnesením číslo xxx**, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

IX.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....
Město Česká Kamenice
Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....


.....
