

1/. **Město Česká Kamenice**, se sídlem v České Kamenice, náměstí Míru 219, IČ 261 220, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, na straně jedné

a

2/. paní [REDACTED] r. č. [REDACTED] bytem [REDACTED] na straně druhé

uzavírají dle § 2184 a násl. občanského zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

číslo smlouvy **3/2025/SM**

I.

Město Česká Kamenice prohlašuje, že je výlučným **vlastníkem** této nemovitosti:

- **pozemku p. č. 1684**, ostatní plocha/ostatní komunikace, **o výměře 3327 m²**,

zapsaný na **listu vlastnictví č. 10001**, pro katastrální území **Líska** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

II.

Paní [REDACTED] prohlašuje, že **má**, mimo jiné, **ve svém výlučném vlastnictví** tuto nemovitost:

- **pozemek p. č. 679/1**, trvalý travní porost, **o výměře 8628 m²**,

zapsaný na **listu vlastnictví č. 457**, pro katastrální území **Líska** a obec Česká Kamenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Děčíně.

III.

Geometrický plán č. 407-164/2024 rozdělil stávající pozemek p. č. 1684 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3327 m², na nově vzniklý pozemek p. č. 1684/1 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 3063 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 1684/2 ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 264 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 679/1 trvalý travní porost, o výměře 8628 m², na pozemek p. č. 679/1 trvalý travní porost, o výměře 7527 m², na nově vzniklý pozemek p. č. 679/4 trvalý travní porost, o výměře 790 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 679/5 ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 311 m², vše v katastrálním území Líska. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně nemovitostí, a to následovně:

- 1) **Město Česká Kamenice** převádí a tímto již převedlo, **do výlučného vlastnictví** paní [REDACTED] **nově vzniklý pozemek p. č. 1684/2 ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 264 m², v katastrálním území Líska, dle geometrického plánu č. 407-164/2024** a paní [REDACTED] tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijala.
- 2) Paní [REDACTED] převádí a tímto již převedla, **do vlastnictví Města Česká Kamenice, nově vzniklý pozemek p. č. 679/5, ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 311 m²,**

v katastrálním území Líska, dle geometrického plánu č. 407-164/2024 a Město Česká Kamenice tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a tímto již přijalo.

V.

- 1) Cena nemovitosti, kterou Město Česká Kamenice převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 52.800 Kč (slovy: padesát dva tisíc osm sem korun českých).
- 2) Cena nemovitosti, kterou paní [REDAKCE] převádí směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Města Česká Kamenice, byla stanovena ceníkem nestavebních pozemků, který je přílohou pravidel pro prodej pozemků z majetku města Česká Kamenice, schválených na 15. zasedání ZM, dne 13.11.2024, usnesení č. 400/15/ZM/2024 a činí částku ve výši 62.200 Kč (slovy: šedesát dva tisíc dvě set korun českých).

VI.

Za částky, uvedené v čl. V. odst. 1. a 2., smluvní strany tyto nemovitosti směřují.

Smluvní strany se dále dohodly, že směna pozemků proběhne bez dalšího finančního vyrovnání.

Dále se smluvní strany dohodly, že Město Česká Kamenice zajistí podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Ostatní náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí nesou strany stejným dílem, tj. každá smluvní strana uhradí jednu polovinu.

Polovinu správního poplatku, tj. 1.000 Kč, uhradí paní [REDAKCE] před podpisem této směnné smlouvy na účet Města Česká Kamenice, vedený u České spořitelny, a.s., č. 27-921392379/0800, pod variabilním symbolem 91480000xx, přičemž se prodávající zavazuje uhradit správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu, a to po obdržení výzvy k úhradě správního poplatku.

VII.

Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitostech, uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena či jiné právní závady a že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je směňují.

VIII.

Směna nemovitostí, za podmínek uvedených v této smlouvě, byla, po řádném zveřejnění záměru od xxx do xxx, schválena x. zasedáním Zastupitelstva města Česká Kamenice, dne xxx, usnesením číslo xxx, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

IX.

Vlastnictví ke směňovaným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy, v této smlouvě uvedenými, vázáni.

X.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín zápis změn vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tuto smlouvu níže podepisují.

V České Kamenici dne

V České Kamenici dne

.....
Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta

.....
