



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-8191/24-LVI - 1194/2024

Oprávněná úřední osoba: Vlasáková Lucie

Tel.: +420 412 151 547

E-mail.: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

Česká Kamenice, dne 22. října 2024

Rozhodnutí

Dodatečné povolení stavby

Výroková část:

Dne 10.6.2024 podal

(dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: **přístavba kotelny a dřevěného zakrytí vstupní části RD č.p. 107** (dále jen „stavba“) na pozemku **stavební parcela číslo 119, pozemková parcela číslo 294 v katastrálním území Česká Kamenice.**

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení §30 odst. 1 písm. f) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v řízení o dodatečném povolení stavby (dále jen „dodatečné povolení“) postupem podle § 330 odst. 1 „stavebního zákona“, přezkoumal předloženou žádost podle § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 115 stavebního zákona stavbu

dodatečně povoluje.

1. Přístavbu kotelny
2. Dřevěné zakrytí vstupní části k RD

II. Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona

povoluje užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):



Odůvodnění:

Dne 14.6.2024 zahájil stavební úřad v souladu s §129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby, neboť zjistil, že předmětná stavba byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním, a stavba nebyla dodatečně povolena.

Stavebník dne 10.6.2024 v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona požádal o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 14.6.2024 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 12.8.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.8.2024 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.9.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ustanovení § 111 stavebního zákona a projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona a stavbu dodatečně povolil.

Stavební úřad ověřil, že předmětná stavba je zcela dokončená, je schopná samostatného užívání, je v souladu s projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, a proto současně povolil její užívání.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Telco Pro Services, sdělení, zn.č. 0201738667 ze dne 6.6.2024
- Telco Infrastructure, sdělení, zn.č. 1100126343 ze dne 6.6.2024
- ČEZ Distribuce, sdělení, zn.č. 0102157095 ze dne 6.6.2024
- ČEZ ICT, sdělení, zn.č. 0700855101 ze dne 6.6.2024
- SČVK, vyjádření, zn.č. SCVKZAD206472 ze dne 6.6.2024
- GasNet, stanovisko, zn.č. 5003090808 ze dne 6.6.2024
- CETIN, vyjádření, čj. 172838/24 ze dne 6.6.2024
- Magistrát města Děčín, odd. ÚP, souhlas fikcí
- Magistrát města Děčín, odd. památkové péče, závazné stanovisko, čj. MDC/86278/2024 ze dne 19.7.2024
- Město Česká Kamenice, souhlas se stavbou, čj. SMM-8979/24-LHo-938/2024 ze dne 26.6.2024

- Usnesení Rady Města Česká Kamenice, usnesení č. 236/10/RM/2024 ze dne 13.5.2024

Předložená stanoviska a vyjádření zpracoval stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Česká Kamenice, Telco Pro Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Vlastnictví pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí.

Poučení:

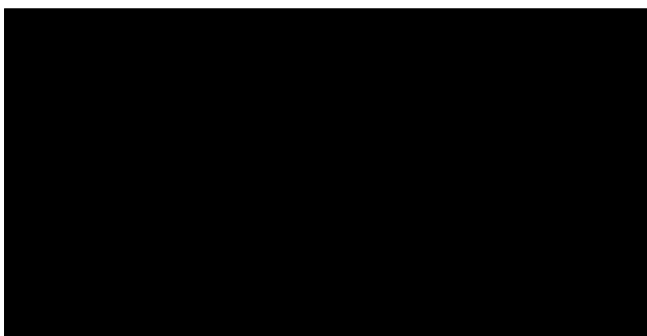
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 11.09.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, DS: OVM, cu5bsdg
Telco Pro Services, a.s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: PO, id6pgkc
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č. p. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, mdmbv6y
ČEZ ICT Services, a.s., Zbrojnická č. p. 16, 405 02 Děčín 2, DS: PO, zbsdk9i
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, DS: PO, f7rf9ns
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Kamenice - OSMM, Nám. Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Datová schránka:

Magistrát města Děčín Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č. p. 1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn